

USNESENÍ
z 23. zasedání Zastupitelstva města Staré Město,
konaného 27.06.2018 v sále radnice ve Starém Městě

Zastupitelstvo města Staré Město

I. vzalo na vědomí

- K bodu 2) zprávu o činnosti rady města za uplynulé období.
- K bodu 3) hospodaření města k 30.04.2018.
- K bodu 11)
- 11.2 zprávu o hospodaření společnosti Školní hospodářství, s. r. o., Velehradská 1469, 686 03 Staré Město za rok 2017.
- 11.4 závěrečný účet Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě za rok 2017.
- 11.5 závěrečný účet mikroregionu Staroměstsko, dobrovolného svazku obcí pro regionální rozvoj mikroregionu, za rok 2017.
- 11.6 závěrečný účet Sdružení měst a obcí Východní Moravy za rok 2017.

II. schválilo

- K bodu 4) rozpočtové opatření č. 4/2018:
- zvýšení příjmů ze 169.514 tis. Kč na 173.108 tis. Kč
 - zvýšení výdajů ze 183.712 tis. Kč na 204.709 tis. Kč
 - změnu financování ze 14.198 tis. Kč na 31.601 tis. Kč

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- K bodu 5) smlouvu o úvěru ve výši 15.000.000 Kč uzavřenou mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, DIČ: CZ00567884, a Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, se čtvrtletními splátkami a dobou splatnosti 10 let.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- K bodu 6)
- 6.2 změnu u převodu majetku, který byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města dne 20.12.2017 pod bodem II./9.7 – na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře 3.836 m² a části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o výměře 1.360 m² za cenu ve výši 1.152 Kč/m² + příslušná sazba DPH a prodej části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o výměře 259 m² (ochranné pásmo VN) za cenu ve výši 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, vše v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti HARDMAN UH a.s., Uherské Hradiště, Dlouhá 688, IČ: 26215951, za účelem výstavby výrobních prostor a s nimi spojených administrativních, skladovacích prostor a prodejních prostor.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- 6.3 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře 1.270 m² za cenu 1.152 Kč/m² + příslušná sazba DPH a části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře 2.480 m² (ochranné pásmo VN) za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, vše v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Ing. Rostislavu Látalovi, Pplk. Vladimíra Štěrbý, Uherské Hradiště-Mařatice, IČ 13698834, za účelem výstavby výrobní haly pro výrobu stavebně izolačních dílů se zázemím.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- 6.4 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře 1.230 m² za cenu 1.152 Kč/m² + příslušná sazba DPH a části pozemku p. č. 6064/32 orná půda (ochranné pásmo VN) o výměře 2.217 m² za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, vše v lokalitě Louky – průmyslová zóna ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Staform UH s.r.o., Pivovarská 230, Uherské Hradiště-Jarošov, IČ 05413702, za účelem výstavby nové výrobní haly pro výrobu vstříkovacích forem pro automobilový průmysl.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- 6.5 převod majetku – prodej pozemku p. č. 3353/7 zahrada o výměře 707 m² v lokalitě ulice Hušťenovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům ***, za cenu 250,00 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- 6.6 převod majetku – výkup pozemku p. č. 6053/241 orná půda o výměře 1.593 m² za cenu 700 Kč/m² a pozemku p. č. 6053/304 orná půda o výměře 207 m² za cenu 1.200 Kč/m², vše v lokalitě ulice Hušťenovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků pana ***.

[Výsledek hlasování: pro 16 proti 0 zdržel se 1]

- 6.7 převod majetku – výkup pozemku p. č. 6013/77 orná půda o výměře 3.270 m² v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemku pana ***, za cenu 22 Kč/m².

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

- 6.8 převod majetku – výkup pozemku p. č. st. 456/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 201 m², jehož součástí je objekt k bydlení – budova s číslem popisným 521, a části pozemku p. č. 3582/44 ostat. plocha o výměře cca 268 m², vše v lokalitě ulice Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od společnosti České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1, IČ 70994226, za cenu 915.000 Kč.

[Výsledek hlasování: pro 16 proti 0 zdržel se 1]

6.9 převod majetku – výkup sportovního areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na pozemcích:

- p. č. st. 1641 o výměře 428 m², jehož součástí je stavba č. p. 1719
- p. č. st. 2163 o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č. p., garáž
- p. č. st. 2164 o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez č. p., obč. vybavenost
- p. č. 2420/15 o výměře 7.344 m²
- p. č. 2420/20 o výměře 3.244 m²
- p. č. 2420/22 o výměře 4.156 m²
- p. č. 2420/28 o výměře 11 m²
- p. č. 2420/29 o výměře 3 m²
- p. č. 2420/41 o výměře 4.804 m²
- p. č. 2120/42 o výměře 1.008 m²
- p. č. 2420/68 o výměře 2.502 m²
- p. č. 2420/69 o výměře 5.044 m²
- p. č. 2420/70 o výměře 218 m²
- p. č. 2420/73 o výměře 548 m²
- p. č. 7231 o výměře 136 m²
- p. č. 7232 o výměře 42 m²
- p. č. 7233 o výměře 35 m²

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uh. Hradiště, na listu vlastnickém č. 3894 pro obec Staré Město a k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8, Libeň, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, za cenu 19.200.000 Kč. Kupní cena je osvobozena od DPH.

převod majetku – výkup:

- movitých věcí – vybavení (dle přílohy č. 1)
za cenu 100.000 Kč + DPH v zákonné výši
- zahradního domku vč. baru na pozemku p. č. 2420/1
za cenu 100.000 Kč, osvobozeno od DPH
- inženýrských sítí – rozvod vody vyjma vodovodu pro hotel (dle přílohy č. 2)
– rozvod kanalizace vyjma kanalizace pro hotel (dle přílohy č. 3)
za cenu 400.000 Kč, osvobozeno od DPH
- 50% podíl na vodovodní a kanalizační přípojce
za cenu 200.000 Kč, osvobozeno od DPH

od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8, Libeň, Sokolovská 541/198, IČ 26221276.

Jedná se o sportovní areál s fotbalovými a tenisovými hřišti a volejbalovým hřištěm, se zázemím tribun s šatnami, sociálním zařízením, garáží a mechanizací, objektem občerstvení a venkovními úpravami.

- uzavření kupní smlouvy na nemovité věci mezi společnostmi SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8, Libeň, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, (prodávající) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, (kupující), dle návrhu.

- uzavření kupní smlouvy na movité věci mezi společnostmi SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8, Libeň, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, (prodávající) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, (kupující), dle návrhu.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

6.10 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ: 65993390, (investor) a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, (oprávněná), na právo umístění:

- distribuční soustavy – SO 401 Přeložka vedení VVN v km 14,690 – 16,720, na pozemcích p. č. 6018/376, 4516/7, 6010/9, 6018/375, 6018/524, 6018/527, 6487, 6501/2 a 7274/12 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-401-22/17 ze dne 20.01.2017 a znaleckého posudku č. 5285-401-78/17 ze dne 20.05.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 51.050 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 418 Přeložka vedení VN v km 14,550-15,330, na pozemcích p. č. 6018/356 a 6018/357 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckých posudků č. 5285-418-24/17 a č. 5285-418-52/17 ze dne 18.04.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 3.000 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 421 Přeložka vedení VN v km 15,440, na pozemku p. č. 6010/9 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-421-8/17 ze dne 18.04.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 1.300 Kč včetně DPH.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

6.11 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ: 65993390, (investor) a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ: 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ: 27935311 (oprávněná), na právo umístění:

- distribuční soustavy – SO 501 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083358 na pozemcích p. č. 6061/7, 6065/6 a 7283/4 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-501-2/17 ze dne 18.02.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 20.600 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 502 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083746 na pozemcích p. č. st. 2936, 4594/3, 6034/43, 6034/52, 7264/32, 7264/33, 7265/42, 7266/8, a 7266/31 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-502-30/17 ze dne 16.06.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 30.480 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 503 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083779 na pozemku p. č. 6455 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-503-19/17 ze dne 20.06.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

6.12 uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Staré Město (vlastník pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (stavebník) na právo provést na pozemcích p. č. 4547/8, 6044/609, 6061/7 a 6065/6 ve vlastnictví města Staré Město, stavbu „D 5507 Babice – Staré Město“ dle projektové dokumentace včetně stavebního objektu 122 Přivaděč Staré Město v km 12,400; v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

IV. udělilo

- K bodu 9) Cenu města Starého Města v roce 2018:
- panu Františku Chmelařovi, bytem Staré Město, Janáčkova 1787
 - panu Jiřímu Pavlicovi, bytem Brno, Veveří, Jana Uhra 1646
 - panu Mgr. Josefu Jurnyklovi, bytem Uherské Hradiště, Lechova 770

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

V. stanovilo

- K bodu 11)
11.1 v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet 17 členů Zastupitelstva města Staré Město pro volební období 2018 – 2022.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

VI. delegovalo

- K bodu 11)
11.3 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění delegovalo starostu pana Josefa Bazalu do správní rady nadačního fondu „Agentura pro rozvoj turistiky na Baťově kanálu, nadační fond“.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

VII. zrušilo

- K bodu 6)
6.1 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda a části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o celkové výměře cca 500 m² v lokalitě Louky – průmyslová zóna ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Josefu Maňákovi, Staré Město, Na Výsluní 1384, IČ 65810023, za cenu 1.200 Kč/m² + příslušná DPH, který byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města dne 30.03.2016 pod bodem II./7.5, z důvodu odstoupení od záměru vybudování dílny pro výrobu nábytku.

[Výsledek hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 0]

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta

Ing. Josef Trňák, v. r.
předseda návrhové komise