

USNESENÍ
z 16. zasedání Zastupitelstva města Staré Město,
konaného dne 28.06.2017 v sále radnice ve Starém Městě

Zastupitelstvo města Staré Město

I. vzalo na vědomí

- K bodu 2) zprávu o činnosti rady města za uplynulé období.
- K bodu 3) hospodaření města k 30. 4. 2017.
- K bodu 10) informaci o stavu investičního portfolia města Staré Město k 31. 5. 2017.
- K bodu 16)
- 16.1 Zprávu o hospodaření společnosti Školní hospodářství, s. r. o., Velehradská 1469, Staré Město za rok 2016.
- 16.2 závěrečný účet Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě za rok 2016.
- 16.3 závěrečný účet Mikroregionu Staroměstsko, dobrovolného svazku obcí pro regionální rozvoj mikroregionu, za rok 2016.
- 16.4 závěrečný účet Sdružení měst a obcí Východní Moravy za rok 2016.

II. schválilo

- K bodu 4) na základě žádosti p. Dagmar Mazůrkové, ředitelky Mateřské školy, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvkové organizace, Komenského 1721, 686 03 Staré Město, IČ: 75022532 přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtového ukazatele (na paragrafu 3111 Mateřské školy) ve výši 83.993 Kč, a to:
- z položky 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným PO – 83.993 Kč
 - na položku 6351 Investiční transfery zřízeným PO + 83.993 Kč
- K bodu 6) na základě žádosti p. Vítězslavy Černé, ředitelky příspěvkové organizace Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, 686 03 Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022559, snížení neinvestičního příspěvku zřizovatele v r. 2017 o částku 250.000 Kč z důvodu spolufinancování připravované investiční akce města „Zahrada MŠ Křesťanská Staré Město – I. etapa“.
- K bodu 7) Dodatek č. 47, kterým se mění a doplňuje „Smlouva o zajištění městské hromadné dopravy jako veřejné služby na území města Uherského Hradiště a obcí Kunovice a Staré Město“ ze dne 16. 2. 1994, uzavřeným se společností ČSAD BUS Uherské Hradiště, a.s., IČ: 27752968. Jedná se o příspěvek města Staré Město na dopravní obslužnost na rok 2017 ve výši 347.350 Kč.

- K bodu 8) rozpočtové opatření č. 3/2017:
 - zvýšení příjmů ze 129.036 tis. Kč na 134.753 tis. Kč
 - zvýšení výdajů ze 168.029 tis. Kč na 172.495 tis. Kč
 - změnu financování ze 38.993 tis. Kč na 37.742 tis. Kč
- K bodu 9) Zástavní smlouvu k nemovitosti č. 1/2017 v novém znění, která byla sjednaná za účelem zástavy nemovitosti na základě schválené Smlouvy o zápůjčce č. 458/2017. Uvedená zástava bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí, a bude platit po celou dobu trvání zápůjčky až do její splatnosti (5 let).
- K bodu 11)
- 11.1 převod majetku – prodej pozemku p. č. 3353/3 zahrada o výměře 864 m² v lokalitě ulice Huštěnovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Jaroslavu Šebkovi, bytem Staré Město, Huštěnovská 1505, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 250 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.
 Převod je osvobozen od DPH dle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 11.2 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4549/4 ostat. plocha o výměře cca 35 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Ing. Františku Sadílkovi, bytem Rašovice 269, za cenu 900 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem rekonstrukce a rozšíření rodinného domu.
- 11.3 převod majetku – prodej pozemku p. č. 6066/3 trvalý travní porost o výměře 1.862 m² v lokalitě ul. Huštěnovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Ray Service, a.s., Staré Město, Huštěnovská 2022, IČ 27756203, za cenu 400 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování parkovací plochy.
- 11.4 převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 3181 zast. plocha a nádvoří o výměře 2.001 m², který se nachází pod tenisovou halou v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti TC Staré Město, s. r. o., Staré Město, Salašská 2182, IČ 29197121, za cenu 800 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem narovnání vlastnických vztahů.
- 11.5 převod majetku – výkup pozemku:
- p. č. 721/7 orná půda o výměře 145 m²
od vlastníka pana Josefa Burdy, bytem Staré Město, Kopánky 1636
 - p. č. 6012/33 ostat. plocha o výměře 97 m²
 - p. č. 6012/34 ostat. plocha o výměře 50 m²
 - p. č. 6018/14 ostat. plocha o výměře 1.267 m²
 - p. č. 6018/167 ostat. plocha o výměře 33 m²
 - p. č. 6018/376 orná půda o výměře 1.862 m²
od vlastníka pana Josefa Otépký, bytem Staré Město, V Zahradě 488
 - p. č. 6044/177 orná půda o výměře 3.018 m²
 - p. č. 6112/108 orná půda o výměře 1.987 m²
 - p. č. 6112/109 orná půda o výměře 1.619 m²

p. č. 6112/111 orná půda o výměře 2.803 m²
 p. č. 6815 orná půda o výměře 3.454 m²
 p. č. 7099 orná půda o výměře 1.859 m²
 od vlastníka pana JUDr. Josefa Panáčka, bytem Uherské Hradiště, Dlouhá 1302

p. č. 4557/37 vodní plocha o výměře 39 m²
 p. č. 6013/220 orná půda o výměře 567 m²
 p. č. 6013/221 orná půda o výměře 1.461 m²
 p. č. 6013/222 orná půda o výměře 718 m²
 p. č. 6015/269 orná půda o výměře 1.058 m²
 p. č. 6027/25 orná půda o výměře 77 m²
 p. č. 6027/26 orná půda o výměře 606 m²
 p. č. 6027/45 trvalý travní porost o výměře 64 m²
 p. č. 6112/251 orná půda o výměře 5.051 m²
 p. č. 6145/55 vodní plocha o výměře 268 m²
 p. č. 7107 orná půda o výměře 1.244 m²
 od spoluvlastnic paní Dany Rýpalové, bytem Uherské Hradiště, Mařatice, Bedřicha Buchlovana 874 (spoluvlastnický podíl ½) a paní Věry Vyskočilové, bytem Uherské Hradiště, Mařatice, Bedřicha Buchlovana 880 (spoluvlastnický podíl ½)

p. č. 6008/194 orná půda o výměře 1.176 m²
 od vlastníka paní Milady Hlaváčkové, bytem Uherské Hradiště, Míkovice, Partyzánská 225

vše v lokalitě Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu 22 Kč/m².

11.6 převod majetku – výkup prodejního stánku na pozemku p. č. 4549/1 ostat. plocha/ostat. komunikace – ulice náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka – paní Veroniky Gotfrid, bytem Zborovice, Hlavní 84, za cenu 160.000 Kč.

11.7 záměr na převod majetku a podmínky převodu částí pozemků p. č. st. 2478, p. č. st. 1636, p. č. st. 2611, p. č. st. 2612, p. č. st. 2479, p. č. st. 2480, p. č. 1638 zbořeniště a p. č. 2561/2 ostat. plocha o celkové výměře 9.871 m², vše v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště (stavební pozemky č. 1–12 pro výstavbu řadových rodinných domů a stavební pozemky č. 13–18 pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů).

Podmínky postupu prodeje stavebního pozemku:

- oprávněným žadatelem o stavební pozemek může být pouze fyzická osoba
- zájemce o stavební pozemek uzavře s městem Staré Město smlouvu o poskytnutí jistiny a uhradí na účet vlastníka uvedenou jistinu dle smlouvy ve výši 30.000 Kč
- přidělení stavebního pozemku se uskuteční výběrovým řízením (obálková metoda)
- minimální cena 1.700 Kč/m² + DPH – pro řadovou zástavbu 2.200 Kč/m² + DPH – pro samostatně stojící RD
- ke kupní ceně za pozemek bude připočítán podíl na ceně za vyhotovení GP
- předkupní právo pro město do doby kolaudace RD
- přílohou kupní smlouvy budou podmínky výstavby stanovené městem – regulace výstavby

- složení „kauce“ ve výši 100.000 Kč na zádržné, která v případě nedodržení podmínek výstavby propadne ve prospěch města, část kauce ve výši 50.000 Kč bude stavebníkovi vrácena po dodržení podmínek výstavby v okamžiku dokončení hrubé stavby včetně položení střešní krytiny, a to na základě žádosti stavebníka
- respektování zpracované projektové dokumentace na inženýrské sítě
- zahájení výstavby RD – nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy
- doba kolaudace RD – nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy

Podmínky výstavby stanovené městem Staré Město – regulace výstavby:

1. zákaz srubových staveb

2.1 maximální podlažnost RD (pro řadovou zástavbu) – 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, střecha se sklonem, maximálně 45°, římsa ve výšce maximálně 4 metry, hřeben ve výšce maximálně 11,5 m, výšky regulace budou staženy k výšce osy komunikace před pozemkem

2.2.1 maximální podlažnost RD (pro samostatně stojící RD) – 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, střecha se sklonem, maximálně 45°, římsa ve výšce maximálně 4 metry, hřeben ve výšce maximálně 11,5 m, výšky regulace budou staženy k výšce osy komunikace před pozemkem

2.2.2 v případě 2 nadzemních podlaží, atika ve výšce maximálně 7 m, výšky regulace budou staženy k výšce osy komunikace před pozemkem

3. prostorová regulace RD – viz schéma prostorových regulací

4. zákaz střech z plechu

5. stavba garáže – v rámci stavební hranice RD nebo v rámci stavební hranice garáže

6. maximální výška plotu 2,2 m (vztaženo k ose komunikace před objektem), nesmí být překročena maximální hranice oplocení – viz regulační situace

7. každý stavitel RD je povinen zajistit retenci dešťových vod na svém pozemku

8. každý stavitel RD je povinen zajistit odvod povrchových vod z vlastního sjezdu a zpevněných ploch mimo veřejnou komunikaci

9. každý stavitel RD je povinen zajistit odstavná stání vozidel pro svůj dům na svém pozemku

10. lokalita je archeologickou oblastí, nutno postupovat v souladu s příslušnou legislativou

11.8

uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Staré Město (vlastník pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390 (stavebník) na právo provést na dotčených pozemcích ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště a k. ú. Huštěnovice, stavbu „D55 5507 Babice – Staré Město“.

p. č.	výměra (m ²)	výměra dočasného zaboru (m ²)	druh pozemku
4516/7	1164	90	ost.plocha,ost.komunikace
4560/99	204	192	vodní pl.,tok přirozený
4594/3	268	8	ost.plocha,ost.komunikace

6008/160	157	157	orná půda
6008/161	123	123	orná půda
6008/162	139	139	orná půda
6008/220	2	2	orná půda
6010/9	8958	1896	ost.plocha,ost.komunikace
6028/2	32459	3091	orná půda
6028/3	3005	2	ost.plocha,ost.komunikace
6028/18	419	208	ost.plocha,ost.komunikace
6028/19	660	262	orná půda
6028/21	569	8	orná půda
6028/29	215	187	orná půda
6028/30	10996	43	orná půda
6030/11	1073	394	orná půda
6030/101	1516	25	orná půda
6030/115	34	34	ost.plocha,ost.komunikace
6030/123	12	12	ost.plocha,ost.komunikace
6030/171	294	45	orná půda
6034/43	8959	335	vinice
6044/164	17779	41	orná půda
6044/377	7	7	ost.plocha,ost.komunikace
6044/378	144	144	ost.plocha,ost.komunikace
6044/444	48	48	ost.plocha,ost.komunikace
6044/609	431	66	orná půda
6044/646	561	487	orná půda
6061/7	10398	273	ost.plocha,silnice
6065/6	108736	26	orná půda

6065/9	1046	1	orná půda
6065/10	959	34	vodní pl.,tok přirozený
6165/119	7465	108	orná půda
6165/123	940	465	orná půda
6165/233	1178	35	orná půda
6165/362	1748	140	orná půda
6455	1231	12	orná půda
6501/1	506	74	orná půda
6627	4829	23	ost.plocha,ost.komunikace
6629	2953	2	ost.plocha,ost.komunikace
6686/1	1627	46	ost.plocha,ost.komunikace
6692/2	152	92	ost.plocha,ost.komunikace
6759	936	473	orná půda
7261/10	25	25	ost.plocha,ost.komunikace
7263/11	2	2	ost.plocha,ost.komunikace
7264/70	11	11	orná půda
7264/82	7	7	orná půda
7266/8	136	136	orná půda
7266/31	461	461	orná půda
7266/41	988	988	orná půda
7266/42	379	379	orná půda
7266/43	45	45	orná půda
7266/49	47	47	vodní pl.,tok přirozený
7266/50	209	209	orná půda
7269/6	14	14	orná půda
7269/8	134	134	ost.plocha,manipulační pl.

11.9 uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Staré Město (opatrovník neznámé Boženy Bendové, jejíž spoluvlastnický podíl činí 3/8 a neznámého Jana Kašpárka, jehož spoluvlastnický podíl činí 2/8 k pozemku p. č. 6169/2 – na základě usnesení Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, vydaného dne 26.04.2017, č.j. MUUH-SŽP/14055/2017/Ču/R 43, které nabylo právní moci dne 19.05.2017; spoluvlastníkem podílu ve výši 3/8 je ČR, právo hospodařit SPÚ) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390 (stavebník) na právo provést na dotčeném pozemku p. č. 6169/2, podíl 5/8, zapsaného na LV 4426 pro obec Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, stavbu „Oprava mostu ev. č. 55-041 přes Jalubský potok za Huštěnovicemi“.

11.10 uzavření Smlouvy o náhradě za smýcené dřeviny mezi městem Staré Město (vlastník pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390.
Smýcené dřeviny jsou součástí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, a spadají do ochranného pásma stavby „D55 5507 Babice – Staré Město“.

K bodu 12) 2. kolo dotačních programů v roce 2017

Dotační program „Podpora sportu, tělovýchovy a pohybových aktivit v roce 2017“

Dotační program „Podpora rozvoje kultury a cestovního ruchu v roce 2017“

Dotační program „Podpora aktivit v oblasti životního prostředí v roce 2017“

- Žádost o poskytnutí dotace z prostředků města Staré Město

- Přílohu č. 1 Žádosti o poskytnutí dotace z prostředků města Staré Město

- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město

K bodu 13)

13.1 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město v individuální dotaci v roce 2017 žadateli:

B) Individuální dotace

Slovanská unie z. s. 10.000 Kč

se sídlem Lohniského 853/8, Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 48133396

zastoupen doc. Ing. Vojtěch Merunka, Ph.D., předseda spolku

účel: podpora části festivalu POLSKÁ A CHORVATSKÁ KULTURA 2017 (IV. DNY SLOVANSKÉ KULTURY)

13.2 Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město v individuální dotaci v roce 2017 žadateli:

B) Individuální dotace

PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú. 10.000 Kč

se sídlem Mariánské náměstí 78, Uherské Hradiště

IČ: 04977408

zastoupen Mgr. Helenou Schwarczovou, ředitelkou

účel: pořízení odsávačky, infuzního stojanu a antidekubitní matrace, která povede ke zkvalitnění služeb a péče o pacienty v terminálním stadiu.

- K bodu 15) peněžní dar pro každou oceněnou osobu Cenou města Starého Města pro rok 2017 ve výši 5.000 Kč.

III. neschválilo

- 11.11 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/117 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 200 m², která se nachází u nemovitosti č. p. 1735 – restaurace Masaro, ul. Janáčkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkovacích míst pro restauraci Masaro a jejich následné užívání a za účelem zajištění zásobování provozovny.
- 11.12 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/132 orná půda o výměře cca 15 m², v lokalitě ulice Sadová ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Zdeňku a paní Marii Břečkovým, bytem Staré Město, Sadová 1841, za účelem rozšíření předzahrádky u rodinného domu, z důvodu vedení inženýrských sítí na pozemku.
- 11.13 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2442/7 ostat. plocha o výměře cca 200 m², v lokalitě ulice Slavomírova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Petru a paní Martě Moučkovým, bytem Staré Město, Slavomírova 1627, za účelem rozšíření předzahrádky u rodinného domu, z důvodu plánované revitalizace ulice Slavomírova.

IV. udělilo

- K bodu 15) Cenu města Starého Města v roce 2017:

Josefu Panáčkovi, bytem Salaš 136
Františku Janíkovi, bytem Staré Město, Mahenova 1689
Dipl. Ing. Ivovi Goropevšekovi, bytem Maribor, Plečnikova ulica 3

V. revokovalo

- K bodu 9) Zástavní smlouvu k nemovitosti č. 1/2017 v původním znění.
- K bodu 14) Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Středisko volného času Klubko Staré Město z důvodu doporučení Krajského soudu v Brně.

VI. uložilo

- K bodu 5) odvod finančních prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola, Rastislavova 1800, 686 03 Staré Město, IČ: 75022541, ve výši 200 tis. Kč dle § 31, odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, do rozpočtu zřizovatele z důvodu

spolufinancování připravované investiční akce města „Revitalizace zahrady MŠ Rastislavova“.

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta

Ing. Josef Trňák
předseda návrhové komise