

USNESENÍ
z 14. zasedání Zastupitelstva města Staré Město,
konaném dne 17.12.2012 v sále radnice ve Starém Městě

Zastupitelstvo města Staré Město

I. vzalo na vědomí

- K bodu 2) zprávu o činnosti rady města za uplynulé období.
- K bodu 3) hospodaření města k 31.10.2012
- K bodu 7) rozhodnutí Rady města Staré Město v působnosti valné hromady jako jediného společníka společnosti Školní hospodářství, s. r. o., IČ 26938243, ze dne 07.11.2012, o snížení základního kapitálu:
- základní kapitál se snižuje z dosavadní výše 15.000.000 Kč na základní kapitál ve výši 400.000 Kč, tj. o částku ve výši 14.600.000 Kč, slovy čtrnáct milionů šest set tisíc korun českých;
 - vklad jediného společníka města Staré Město, IČ 00567884 se snižuje z dosavadních 15.000.000 Kč na částku ve výši 400.000 Kč, tj. o částku ve výši 14.600.000 Kč;
 - částka ve výši 14.600.000 Kč, slovy čtrnáct milionů šest set tisíc korun českých odpovídající snížení základního kapitálu bude vyplacena jedinému společníkovi.
 - vzhledem k tomu, že společnost nemá hotovost na výplatu sníženého základního kapitálu, společnost vydá jedinému společníkovi na výplatu částky odpovídající snížení základního kapitálu nemovitosti ve vlastnictví společnosti Školní hospodářství s.r.o., zapsané na listu vlastnictví č. 5094, katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště.
- K bodu 10)
- 10.7 zprávu kontrolního výboru o provedených kontrolách za rok 2012.
- 10.8 zprávu finančního výboru o provedených kontrolách za rok 2012.
- 10.9 termíny jednání zastupitelstva a rady města v roce 2013.

II. schválilo

- K bodu 4) rozpočtové opatření č. 04/2012 – snížení příjmů ze 137.181.000 Kč na 91.062.000 Kč, snížení výdajů ze 134.403.000 Kč na 88.225.000 Kč, financování ve výši – 2.778.000 Kč se mění na -2.837.000 Kč.
- K bodu 5) rozpočet města na rok 2013, příjmy ve výši 148.252.000 Kč, výdaje ve výši 143.381.000 Kč, financování ve výši – 4.871.000 Kč.
- K bodu 6)

- 6.1 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře cca 30 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Petru Sadílkovi, bytem Staré Město, Za Radnicí 510, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady.
- 6.2 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře cca 5 m² v lokalitě ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní MUDr. Elen Staškové, bytem Uh. Hradiště, Jana Žižky 520, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem rozšíření vstupu do rodinného domu.
- 6.3 převod majetku – výkup části pozemku p. č. 3136/2 zahrada o výměře cca 17 m² a části pozemku p. č. st. 1457 zast. plocha a nádvoří o výměře cca 10 m², vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od pana Miroslava Buchara, Buchovice, Řadová 787, za cenu 100 Kč/m², za účelem výstavby bezbariérového chodníku ulice Velehradská a U Sklépka ve Starém Městě.
- 6.4 změnu u převodu majetku – výkup pozemku p. č. 156/4 zahrada o výměře 16 m², pozemku p. č. 7148 ostat. komunikace o výměře 62 m², pozemku p. č. 7148/9 ostat. plocha o výměře 40 m² a pozemku p. č. 7149/4 ostat. plocha o výměře 21 m², vše v lokalitě ul. Tyršova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z původních spoluvlastníků pana Jaroslava Bříšťely st. a pana Jaroslava Bříšťely ml., bytem Staré Město, Seifertova 1554, od současného vlastníka slečny Andrey Bříšťelové, bytem Staré Město, Seifertova 1554, z důvodu změny vlastníka.

K bodu 7) nabytí nemovitostí od společnosti Školní hospodářství s. r. o., IČ 26938243:

Pozemky

Č.ř.	Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití
1	st. 1371	307	zastavěná plocha a nádvoří	
2	st. 1631	482	zastavěná plocha a nádvoří	
3	st. 1635	274	zastavěná plocha a nádvoří	
4	st. 1638	270	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
5	st. 1713	262	zastavěná plocha a nádvoří	
6	st. 1881	560	zastavěná plocha a nádvoří	
7	st. 1882	364	zastavěná plocha a nádvoří	
8	st. 1883	948	zastavěná plocha a nádvoří	
9	st. 1885	203	zastavěná plocha a nádvoří	
10	st. 1886	11	zastavěná plocha a nádvoří	
11	st. 1887	246	zastavěná plocha a nádvoří	
12	st. 1888	912	zastavěná plocha a nádvoří	
13	st. 1889	995	zastavěná plocha a nádvoří	
14	st. 1890	205	zastavěná plocha a nádvoří	
15	st. 1892	142	zastavěná plocha a nádvoří	
16	st. 2477	502	zastavěná plocha a nádvoří	
17	st. 2478	398	zastavěná plocha a nádvoří	

18	st. 2479	317	zastavěná plocha a nádvoří	
19	st. 2480	1 238	zastavěná plocha a nádvoří	
20	st. 2481	385	zastavěná plocha a nádvoří	
21	st. 2611	397	zastavěná plocha a nádvoří	
22	st. 2612	699	zastavěná plocha a nádvoří	
23	2561/2	43 237	ostatní plocha	manipulační plocha
24	2561/3	642	ostatní plocha	manipulační plocha
25	2561/13	10 556	ostatní plocha	manipulační plocha
26	7154	18	ostatní plocha	jiná plocha

budovy

Způsob využití	Postavená na pozemku	č.p.
Zem. stavba - Sociální zařízení	p.č.st. 1371	Bez.č.p.
Zem. Stavba - Stodola na píci	p.č.st. 1631	Bez č.p.
Občanská vybavenost - Administrativní budova	p.č.st. 1635	1469
Jiná stavba - Mechanizační středisko I	p.č.st. 1713	Bez č.p.
Jiná stavba - Mechanizační středisko II	p.č.st. 2477	Bez.č.p.
Jiná stavba - Dílny a garáže	p.č.st. 1881	Bez č.p.
Jiná stavba - Sklad ND	p.č.st. 1882	Bez č.p.
Jiná stavba - Mechanizační středisko III	p.č.st. 1883	Bez č.p.
Zem. stavba - Konírna	p.č.st. 1885	Bez č.p.
Zem. stavba - Sýpka	p.č.st. 1887	Bez č.p.
Zem. stavba - Kravín K82	p.č.st. 1888	Bez č.p.
Zem. stavba - Kravín K96	p.č.st. 1889	Bez .č.p.
Zem. stavba - Porodna krav	p.č.st. 1890	Bez. č.p.
Zem. stavba - Drobnochov	p.č.st. 1892	Bez .č.p.
Zem. stavba - Spojovací křídlo AB	p.č.st. 2478	Bez .č.p.
Rozestav. - Sklad nářadí	p.č.st. 2479	Bez .č.p.
Zem. stavba - Sklad objemových krmiv	p.č.st. 2480	Bez .č.p.
Zem. stavba - Krček ke kravínům	p.č.st. 2481	Bez .č.p.
Zem. stavba - Býkárna	p.č.st. 2611	Bez .č.p.
Zem. stavba - Silážní žlab	p.č.st. 2612	Bez .č.p.
Tech. vyb. - Trafostanice	p.č.st. 1886	Bez č.p.

Tyto nemovitosti byly oceněny soudním znalcem Jiřím Sigmundem znaleckým posudkem č. 61-3354/2012, ze dne 09.10.2012 na částku ve výši 14.600.000 Kč, slovy čtrnáct milionů šest set tisíc korun českých.

Tyto nemovitosti nabude město Staré Město v důsledku snížení základního kapitálu ve společnosti Školní hospodářství, s. r. o., IČ 26938243, v souladu s rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady ze dne 07.11.2012 za předpokladu, že snížení základního kapitálu bude zapsáno do obchodního rejstříku a po zrušení zástavního práva k pozemkům p. č. 2561/2 a 2561/3. Těmito pozemky ručí společnost za půjčku od města Staré Město.

K bodu 8) Obecně závaznou vyhlášku č. 04/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

K bodu 10)

10.1 - financování realizace projektu Event centrum u Památníku Velké Moravy ve Starém Městě v letech 2013 – 2015 v celkové výši 21 729 360 Kč.

- vlastní podíl spolufinancování projektu Event centrum u Památníku Velké Moravy celkem ve výši 6 518 808 Kč. V jednotlivých letech bude mít Město Staré Město v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky: v roce 2013 – 2 580 000 Kč, v roce 2014 – 3 420 000 Kč a v roce 2015 – 518 800 Kč.

- výdaje na průběžné financování projektu Event centrum u Památníku Velké Moravy ve Starém Městě před úhradou části dotace ve výši: v roce 2013 – 6 020 000 Kč, v roce 2014 – 7 980 000 Kč a v roce 2015 – 1 210 552 Kč.

- financování provozních výdajů města souvisejících s údržbou a správou vybudované investice Event centrum u Památníku Velké Moravy po dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let od ukončení projektu v plánované výši: rok 2015 - 100 000 Kč, rok 2016 – 100 000 Kč, rok 2017 – 100 000 Kč, rok 2018 – 1 300 000 Kč, rok 2019 – 100 000 Kč, rok 2020 – 100 000 Kč. Tyto výdaje budou pokryty z pronájmů Event centrum u Památníku Velké Moravy, za tímto účelem bude zpracován ceník nájmu a služeb.

10.2 v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 3 ke zřizovací listině Mateřské školy Rastislavova 1800, Staré Město okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace.

10.3 v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení příspěvku města Staré Město mikroregionu Staroměstsko ze současných 6 Kč/občan na 8 Kč/občan od roku 2013.

10.4 v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příspěvek města Staré Město na činnost Místní akční skupiny Staroměstsko v roce 2013 částkou 20 Kč/občan a souhlasí s přípravou Integrované strategie na svém území.

Zařazení správního území města Staré Město do území působnosti Integrované strategie území regionu MAS Staroměstsko na období 2014 – 2020 realizované místní akční skupinou Staroměstsko.

- 10.5 smlouvu o poskytnutí půjčky společnosti Školní hospodářství, s.r.o. ve výši 6 mil. Kč na zajištění provozních výdajů v r. 2013 se splatností do 30.11.2013.
- 10.6 poskytnutí mimořádné půjčky z Fondu rozvoje bydlení ve výši 55.000 Kč paní Zdence Vojtkové, Za Radnicí 535, 686 03 Staré Město na neodkladné vybudování nové střechy na RD č. p. 535 z důvodu požáru této nemovitosti. Lhůta splatnosti půjčky je stanovena na 5 let s roční úrokovou mírou 3,5 %, ručení za splacení půjčky bude zajištěno 1 ručitelem.

III. konstatuje

- K bodu 9) podle § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ověření, že územní plán není v rozporu s:
- politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009 zveřejněné ve sbírce zákonů č. 270/2009
 - zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 č. usn. 0761/Z23/2008 a jejich aktualizací vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012 č. usn. 0749/Z21/12
 - stanovisky dotčených orgánů
 - stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje, jak je uvedeno v části III obsahu

IV. vydává

- K bodu 9) podle § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s částí šestou - § 171 a následně zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) opatření obecné povahy – Územní plán Staré Město v rozsahu části V. obsahu.

V. souhlasí

- K bodu 9) podle § 6 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s částí šestou - § 171 a následně zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jak je uvedeno v opatření obecné povahy č. 01/2012.

VI. uložilo

Radě města

K bodu 10)

- 10.7 řešit připomínky kontrolního výboru u kontrol provedených v roce 2012.
- 10.8 řešit připomínky finančního výboru u kontrol provedených v roce 2012.

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta

Ing. Ladislav Vaněk
předseda návrhové komise