

**USNESENÍ
z 15. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 12.06.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- program 15. schůze rady města.
- 1.1 ukončení výpůjčky části pozemku p. č. 2520/1 orná půda o výměře 108 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní *** a panu ***, dohodou k 30.06.2019.
- 1.2 ukončení nájmu části pozemku p. č. 6068/93 orná půda o výměře 40 m², části pozemku p. č. 6068/94 orná půda o výměře 35 m² a části pozemku p. č. 6068/123 orná půda o výměře 48 m², vše v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků společnosti Estis company s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČ 03104192, z důvodu převodu pozemků na nového vlastníka – společnost Retail park Staré Město s.r.o., Nekázanka 883/8, Nové Město, Praha, IČ 07418451, dohodou k 31.12.2018.
- ukončení nájmu části pozemku p. č. 6068/122 orná půda o výměře 45 m² v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemku pana ***, z důvodu převodu pozemků na nového vlastníka – společnost Retail park Staré Město s.r.o., Nekázanka 883/8, Nové Město, Praha, IČ 07418451, dohodou k 31.12.2018.
- 1.3 nájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 6068/93 orná půda o výměře 40 m², část pozemku p. č. 6068/94 orná půda o výměře 35 m², část pozemku p. č. 6068/123 orná půda o výměře 48 m² a část pozemku p. č. 6068/122 orná půda o výměře 45 m², vše v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků společnosti Retail park Staré Město s.r.o., Nekázanka 883/8, Nové Město, Praha, IČ 07418451, od 01.07.2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 1 Kč/m² a rok, za účelem veřejné polní cesty – umožnění přístupu na jednotlivé pozemky.
- 1.6 záměr na převod majetku – směnu části pozemku p. č. st. 175/2 zast. plocha o výměře 2 m² ve vlastnictví paní ***, za část pozemku p. č. 4546/41 ostatní plocha/ostat. komunikace o výměře 3 m² ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě ulice náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.
- 1.7 zřízení úplatného věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Východní, STAPAK, kabel NN“ (zemní kabelové vedení NN, skříň NN, uzemnění) na pozemku p. č. 6064/247, který je ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu – zemní kabelové vedení NN, skříň NN, uzemnění.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2019 platí částka 22 Kč/m² a rok.

- 1.8 zřízení úplatného věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940/96, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1 IČ: 27935311, na právo umístění stavby „Přeložka STL plynovodní přípojka pro stavbu rodinného domu, číslo stavby: 8800083189“ na pozemcích p. č. 82/2, p. č. 82/12 a p. č. 82/17, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, plynovodní přípojky pro rodinný dům v předpokládané délce 11 m.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2019 platí částka 22 Kč/m² a rok.

- 1.9 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 890/2019-SML mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (povinný) a Povodím Moravy, s.p., se sídlem Brno, Veveří, Dřevařská 932/11, IČ 70890013, (oprávněný) na právo umístění stavby „ČOV Staré Město, rekonstrukce na přečerpávání do kanalizace“ – umístění přípojky splaškové kanalizace, na části pozemku p. č. 4502/24 trvalý travní porost o výměře cca 50 m² v lokalitě u Baťova kanálu ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město, dle přílohy.
- 2.1 uzavření kupní smlouvy na dodávku akce Dopravní automobil pro JSDH Staré Město s dodavatelem Autospol Uherské Hradiště s. r. o., Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 29285551 v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 2.3 projektovou dokumentaci Revitalizace ulice Velehradské, Staré Město.
- 2.4 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení akce Revitalizace ulice Velehradské, Staré Město.
- 3.5 v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Staré Město, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ 00567884 a Uherskohradišťskou nemocnicí a.s., se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště, IČ 27660915, zastoupenou MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem a místopředsedou představenstva, na základě které bude městem Staré Město poskytnut finanční dar ve výši 4.000 Kč za účelem výroby papírových kufříků pro Babysety Porodnicko gynekologického oddělení.

- 6.1 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.
- 6.2 zařazení ředitele Základní školy Staré Město pana Mgr. Jana Zábranského do 13. platové třídy s účinností od 01.07.2019.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.4 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 6064/248 ostat. plocha/zeleň o výměře 754 m² v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k.ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti STAPAK, spol. s r.o., Staré Město, Tyršova 997, IČ 60740256, za cenu 800 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k plánované výstavbě průmyslové budovy na pozemku p. č. 6064/21, která je v jejich vlastnictví.
- 1.5 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/244 orná půda o výměře cca 860 m² a části pozemku p. č. 6064/227 orná půda o výměře cca 100 m² (oba pozemky v ochranném pásmu VN), vše v lokalitě ul. Východní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Z2K stav s.r.o., Staré Město, Východní 2215, IČ 04604971, za cenu ve výši 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování parkovací plochy k sídlu společnosti.
- 1.10 schválit uzavření směnné smlouvy č. 2006S18/60 na převod majetku – směnu pozemku p. č. 2517/2 trvalý travní porost o výměře 647 m² a pozemku p. č. 6285 ostat. plocha o výměře 111 m², vše v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, oba ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČ 01312774, za pozemek p. č. 6112/630 orná půda o výměře 1.779 m² v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě ul. Velehradská, dle přílohy.
- 2.2 schválit dofinancování akce Dopravní automobil pro JSDH Staré Město z vlastních zdrojů ve výši nejméně 314.819 Kč.
- 3.1 Dotační program „Podpora sportu, tělovýchovy a pohybových aktivit v roce 2019“
Dotační program „Podpora rozvoje kultury a cestovního ruchu v roce 2019“
Dotační program „Podpora aktivit v oblasti životního prostředí v roce 2019“
Přílohy těchto dotačních programů:
- Žádost o poskytnutí dotace z prostředku města Staré Město
 - Příloha č. 1 Žádosti o poskytnutí dotace z prostředků města Staré Město
 - Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město
- 3.2 pana *** na udělení Ceny města Starého Města v roce 2019.
- 3.3 v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválit pro nově vznikající zástavbu

rodinných domů v areálu bývalého Školního hospodářství název nové ulice „Na Kopci“.

- 3.4 v souladu s ust. § 84 odst. 2, písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválit pro nově vznikající zástavbu rodinných domů (od ulice Tönisvorst k areálu Tradix) název nové ulice „Polní“.
- 3.6 schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město v individuální dotaci v roce 2019 žadateli:

B) Individuální dotace

Uherskohradištská nemocnice a.s., IČ 27660915 5.000 Kč

zastoupená MUDr. Petrem Sládkem, místopředsedou představenstva a ředitelem

účel: náklady související s provozem sociální služby

- 5.1 schválit rozpočtové opatření č. 5/2019:
- zvýšení příjmů z 225 380 tis. Kč na 226 382 tis. Kč
 - zvýšení výdajů z 218 675 tis. Kč na 220 444 tis. Kč
 - změnu financování ze – 6 705 tis. Kč na – 5 938 tis. Kč
- 5.2 schválit smlouvu o úvěru s úvěrovým rámcem do 30.000.000 Kč uzavřenou mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ 00567884, DIČ CZ00567884, a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054. Jedná se o revolvingový úvěr na 12 měsíců na financování investičních akcí s podporou dotace.
- 5.3 schválit střednědobý výhled města Staré Město na období 2020 – 2024 s analýzou financí a ratingem.

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Dopravní automobil pro JSDH Staré Město - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel Autospol Uherské Hradiště s. r. o., Za Olšávkou 365, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 29285551, s nabídkovou cenou 880.016 Kč bez DPH, 1.064.819 vč. DPH.

IV. určila

- 2.4 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení akce Revitalizace ulice Velehradské, Staré Město:

KARTUSEK - EKOSTAV s.r.o., Velehradská 1905, 686 03 Staré Město, IČ 26928141, DIČ CZ26928141, Paleso s.r.o., Ostrožská Nová Ves 772, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IČ 29276276, DIČ CZ29276276, RYBÁRIK, s.r.o., Hradištská 573, 687 08 Buchlovice, IČ 25598643, DIČ CZ25598643, Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o., Uherské Hradiště - Jarošov 514, PSČ 686 11, IČ 26913216, DIČ CZ26913216, TUFÍR, spol. s r.o., Na Drahách 881, 686 04 Kunovice, IČ 26263718,

DIČ CZ26263718, Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801, IČ 26229455, DIČ CZ26229455.

V. vzala na vědomí

- 2.2 finanční spoluúčast města na akci Dopravní automobil pro JSDH Staré Město ve výši nejméně 314.819 Kč.
- 4.1 žádost stavebníka společnosti PLASTMONT BUREŠ s.r.o., IČ 25522108 Kostelanská 2010, Staré Město o změnu stavby před jejím dokončením ve společném řízení dle § 118 a 94l stavebního zákona.
- 4.2 žádost stavebníka pana *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na zahradní chatku.
- 4.3 žádost stavebníků pana *** a paní *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na stavební úpravy rodinného domu včetně zahradních objektů a zpevněné plochy.
- 5.4 závěrečný účet mikroregionu Staroměstsko, dobrovolného svazku obcí pro regionální rozvoj mikroregionu, za rok 2018.
- 5.5 závěrečný účet Sdružení měst a obcí východní Moravy za rok 2018.
- 5.6 závěrečný účet Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě za rok 2018.

VI. uložila

1. Odboru správy majetku, investic a ŽP

- 1.6 zveřejnit záměr na převod majetku – směnu části pozemku p. č. st. 175/2 zast. plocha o výměře 2 m² za část pozemku p. č. 4546/41 ostatní plocha/ostat. komunikace o výměře 3 m² ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě ulice náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku. T: ihned

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta