

**USNESENÍ
z 11. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 24.04.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- program 11. schůze rady města.
- 1.1 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor o celkové výměře 40,75 m² v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti VČELKA senior care o.p.s., se sídlem Pivovarská 170/3, Beroun-Centrum, Beroun, IČ 24732915, od 01.05.2019 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 30 Kč/m²/měsíc, za účelem zázemí pro poskytování obecně prospěšných služeb – pečovatelská služba, osobní asistence, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením.
- 1.2 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 57,69 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Mgr. Terezii Štokrové, Lhota 13, IČ 67500145, na dobu neurčitou a nájemné ve výši 53.754 Kč/rok s inflační doložkou (1.143 Kč/m²/rok/ordinace, 983 Kč/m²/sklad a 578 Kč/m²/rok/spol. prostory), za účelem provozování ambulance klinické psychologie, za podmínky, že paní Mgr. Terezie Štokrová, Lhota 13, IČ 67500145, se umístí na 1. místě ve výběrovém řízení o navázání smluvního vztahu s pojišťovny v oboru ambulance klinické psychologie pro oblast Staré Město a okolí, které vyhlašuje Krajský úřad Zlínského kraje.
- 1.3 záměr na pronájem části pozemků:
- p. č. 6803/2 o výměře 86 m²
 - p. č. 6888/1 o výměře 71 m²,
 - p. č. 6888/2 o výměře 21 m²
 - p. č. 6888/3 o výměře 47 m²
 - p. č. 6888/4 o výměře 45 m²
 - p. č. 7274/54 o výměře 8 m²
- vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – do doby ukončení stavby a následného uvedení pozemků do původního stavu (předpoklad doby pronájmu je 48 měsíců) a nájemné ve výši dle platných cenových předpisů – pro rok 2019 je stanoveno ve výši 11 Kč/m² a rok, za účelem realizace stavby „D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“.
- 1.4 záměr na převod majetku – prodej:
- části pozemku p. č. 6080/1 orná půda o výměře cca 3.800 m²
 - pozemku p. č. 720/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 374 m²
 - pozemku p. č. st. 1512 zast. plocha a nádvoří o výměře 95 m²
 - části pozemku p. č. 722/1 orná půda o výměře cca 1.250 m²
- vše v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.6 zřízení úplatného věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Povodí Moravy, s.p., se sídlem Brno, Veverčí, Dřevařská 932/11,

IČ 70890013, na právo umístění stavby „ČOV Staré Město, rekonstrukce na přečerpávání do kanalizace“ – umístění přípojky splaškové kanalizace, na části pozemku p. č. 4502/24 trvalý travní porost o výměře cca 50 m² v lokalitě u Baťova kanálu ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město.

Věcné břemeno spočívá v právu umístění přípojky splaškové kanalizace a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu existence stavby.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2019 platí částka 22 Kč/m² a rok.

- 1.7 pronájem bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní *** a panu ***, na dobu určitou – od 01.05.2019 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 2.1 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Modernizace učeben II. stupně ZŠ“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce akce Oprava kotelny na stadionu Širůch.
- 2.3 studii veřejného prostranství Za Radnicí a uložila odboru správy majetku, investic a životního prostředí zadat zpracování projektové dokumentace.
- 2.4 příkazní smlouvu na konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci a realizaci k projektu „Přívětivý a strategicky řízený MěÚ Staré Město“.
- 2.5 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky akce Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – interier – dodávka školních pomůcek.
- 5.2 v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, Smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu Zlínského kraje č. D/1226/2019/KUL na výdaje spojené s realizací projektu: Zahrada Moravy 2019 – postupová soutěž „O nejlepšího tanečníka slováckého verbuňku“ v celkové maximální výši 29.000 Kč, tj. do výše maximálně 50 % celkových způsobilých výdajů vynaložených na realizaci projektu.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.5 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 119/1 zahrada o výměře cca 16 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti VTP PELKA s.r.o., se sídlem Velkomoravská 1164, Staré Město, IČ 26908743, za cenu 600 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

III. vyhlašuje

- 3.1 termín pro podání návrhů nominací osobností na udělení Ceny města Starého Města v roce 2019. Termín pro přijímání podání návrhů nominací osobností na udělení Ceny města Starého Města je stanoven ode dne vyhlášení Radou města Staré Město do 30. května 2019. Pravidla pro udělování Ceny města Starého Města a formulář návrhu na udělení Ceny města Starého Města jsou na webových stránkách města Staré Město v kategorii Město - Cena města.

IV. souhlasí

- 3.2 s převzetím záštity města Staré Město nad soutěží pro děti s názvem Ekosoutěž – ekologická soutěž o třídění odpadu mezi dětmi.

V. určila

- 2.2 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci Oprava kotelny na stadionu Širůch tyto dodavatele:

- Josef Moštěk, Kněžpole 25, 687 12 Bílovice, IČ 16379373, DIČ CZ5404020479
- PaPP, spol. s r. o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00207608, DIČ CZ00207608
- VTP PELKA s.r.o., Velkomoravská 1164, 686 03 Staré Město, IČ 26908743, DIČ CZ26908743

- 2.5 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky akce Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – interier – dodávka školních pomůcek tyto dodavatele:

- AUTOCONT a. s., Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04308697
- KDZ, spol. s r. o., Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČ 155 26 691
- Moderní škola s. r. o., K Rybníčkům 332, 747 81 Otice, IČ 286 07 376
- CONATEX-DIDACTIC Učební pomůcky,s.r.o., Velvarská 1689/31, 160 00 Praha 6, IČ 257 83 688
- NOMILAND s.r.o., Vřesinská 828, 742 83 Klimkovice, IČ 033 80 963

VI. vzala na vědomí

- 4.1 žádost stavebníka paní *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu.
- 4.2 žádost stavebníka paní *** o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona na zpevněnou manipulační plochu.
- 4.3 žádost stavebníků pana *** a paní *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu.

- 5.1 hospodaření města k 31.03.2019.
- 6.1 zápis ze zasedání komise pro územní plán a územní rozvoj ze dne 10.04.2019.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem části pozemků:

p. č. 6803/2 o výměře 86 m²
p. č. 6888/1 o výměře 71 m²,
p. č. 6888/2 o výměře 21 m²
p. č. 6888/3 o výměře 47 m²
p. č. 6888/4 o výměře 45 m²
p. č. 7274/54 o výměře 8 m²

vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.4 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej:

části pozemku p. č. 6080/1 orná půda o výměře cca 3.800 m²
pozemku p. č. 720/4 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 374 m²
pozemku p. č. st. 1512 zast. plocha a nádvoří o výměře 95 m²
části pozemku p. č. 722/1 orná půda o výměře cca 1.250 m²

vše v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 2.5 zadat zpracování projektové dokumentace veřejného prostranství Za Radnicí.

T: 31.07.2019

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta