

**USNESENÍ
z 9. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 03.04.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- program 9. schůze rady města.
- 1.1 ukončení pronájmu bytu č. 5 v DPS, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, dohodou k 31.03.2019, ze zdravotních důvodů.
 - 1.2 ukončení pronájmu bytu č. 16 v DPS, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, dohodou k 31.03.2019, ze zdravotních důvodů.
 - 1.3 ukončení pronájmu bytové jednotky č. 110 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, dohodou k 31.03.2019.
 - 1.6 pronájem bytové jednotky č. 110 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.05.2019 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
 - 1.7 záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 40,75 m² v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.8 převedení správy nemovitostí a obstarání záležitostí spojených s výkonem práv a povinností vlastníka nemovitostí na společnost R.K.SERVIS, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 157, IČ 49435949.
 - 1.9 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 60 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti AUTOJEŘÁBY BLAHA, s. r. o., se sídlem Staré Město, Karoliny Světlé 1084, IČ 29285887, od 01.05.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 57 Kč/m²/rok + příslušná DPH + inflační doložka, za účelem parkování vozidel.
 - 1.10 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na:
 - pozemek p. č. st. 1641, jehož součástí je stavba č. p. 1719 s výjimkou reklamních ploch nacházejících se na severozápadní straně tribuny přivrácené k hřišti s umělým povrchem
 - pozemek p. č. 2420/68 a pozemku p. č. 2420/69, včetně všech součástí, které tvoří zejména hřiště s umělým povrchem, oplocení a osvětlení
 - pozemek p. č. 2420/15 na němž se nachází travnaté hřiště
 - budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2164
 - části budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2163 (prádelna)
 - skladu na pozemku p. č. 7231

včetně jejich součástí a příslušenství, tj. věcí movitých nacházejících se v uvedených nemovitostech (dle přílohy č. 1), vše v areálu fotbalového stadionu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou od 01.07.2019 do 30.06.2024 a nájemné ve výši 17.154 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH + inflační doložka za pronájem nemovitostí a 5.601 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH za pronájem movitých věcí + záloha na energie související s nájmem ve výši 36.000 Kč/čtvrtletí, za

účelem provozování předmětu podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku – provozování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fotbalu.

- 1.12 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 119/1 zahrada o výměře cca 16 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 1.13 záměr na zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch Povodí Moravy, s. p., se sídlem Brno, Veveří, Dřevařská 932/11, IČ 70890013, na právo umístění stavby „ČOV Staré Město, rekonstrukce na přečerpávání do kanalizace“ – umístění přípojky splaškové kanalizace, na části pozemku p. č. 4502/24 trvalý travní porost o výměře cca 50 m² v lokalitě u Bařova kanálu ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město.
 - 1.14 uzavření smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0206/19 mezi Zlínským krajem, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, IČ 70891320, zastoupený na základě zmocnění Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zlín, K majáku 5001, IČ 70934860 (na straně jedné) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (na straně druhé – stavebník) na právo stavby „Staré Město – Revitalizace ulice Velehradské“, spočívající mimo jiné v realizaci nového zemního kabelové vedení VO a úpravy napojení místní komunikace ulice Velehradská v uzlovém úseku „Dolina“ silnice III/42826, na pozemku p. č. 4529/2 v obci Staré Město a k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště. Pozemek je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.
 - 1.15 projektovou dokumentaci pro realizaci projektu „Oprava kotelny na stadionu Širůch“.
 - 1.16 záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 57,69 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 - 2.1 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
 - 2.2 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
 - 2.3 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Městský úřad Staré Město – klimatizace v 1. a 2. NP – přístavba a část staré budovy s dodavatelem STAVAKTIV s.r.o., Trávník 2106, 686 03 Staré Město, IČ 26302497 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
 - 2.4 uzavření kupní smlouvy na dodávky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - stavební úpravy MŠ Rastislavova - dílčí část 1 Nábytek s dodavatelem TOPOS-T s.r.o., IČ 25577638, se sídlem Brněnská 500, 686 03 Staré Město v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- uzavření kupní smlouvy na dodávky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - stavební úpravy MŠ Rastislavova - dílčí část 2 Výpočetní technika a elektronika s dodavatelem František Vrána, IČ 13082949, se sídlem Za Dědinou 351, 686 01 Uherské Hradiště v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.

- 2.5 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 - zřízení učeben “ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci, změny ceny díla a změny termínu dokončení díla.
- 2.6 uzavření kupní smlouvy na dodávky Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben - interier - část 1 – Dodávka nábytku a nábytkového vybavení s dodavatelem Moderní škola s.r.o., se sídlem K Rybníčkům 332, 747 81 Otice, IČ 28607376 v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 2.8 uzavření kupní smlouvy na dodávky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - přestavba kotelny ZŠ 1720 - nábytek s dodavatelem KANONA a. s., IČ: 04163664, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 3.1 uzavření kupní smlouvy na akci - Nákup nábytku do kabinetů pro ZŠ Staré Město s dodavatelem KDZ, spol. s r.o., Razov 1256, Vizovice, PSČ 763 12, IČ 15526691 v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.
- 5.1 rozpočtové opatření č. 3/2019:
- zvýšení příjmů z 224 037 tis. Kč na 224 797 tis. Kč
 - zvýšení výdajů z 216 865 tis. Kč na 217 015 tis. Kč
 - změnu financování ze – 7 172 tis. Kč na – 7 782 tis. Kč
- 5.2 dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města a předmětů v operativní evidenci dle předloženého návrhu.
- 5.3 návratnou finanční výpomoc ve výši 13.000 Kč na opravu střechy nemovitosti č. p. 1479 ve Starém Městě na základě žádosti vlastníka bytového domu, a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

II. neschválila

- 1.5 pronájem bytu č. 16 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní *** a panu ***, z důvodu, že pan *** není poživitelem starobního nebo plně invalidního důchodu, a není ani veden jako pečující osoba paní ***.
- 1.11 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4502/64 ostat. plocha, části pozemku p. č.4506/58 ostatní plocha a části pozemku p. č. 4506/59 ostatní plocha o celkové výměře cca 1.130 m² v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění předváděcích vozidel a rozšíření parkoviště pro zákazníky.

III. nedoporučila zastupitelstvu města

- 1.11 zastupitelstvu města schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4502/64 ostat. plocha, části pozemku p. č.4506/58 ostatní plocha a části pozemku p. č. 4506/59 ostatní plocha o celkové výměře cca 1.130 m² v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění předváděcích vozidel a rozšíření parkoviště pro zákazníky.

IV. souhlasí

- 3.2 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 4.000 Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ 75022567, od obce Kostelany nad Moravou, zastoupenou Pavlem Dudou, starostou, Kostelany nad Moravou 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291048. Dar je určen na úhradu mzdových prostředků pro pracovnice, které odvádí po skončení vyučování děti z obce Kostelany nad Moravou na autobusovou zastávku ČSAD.
- 6.2 s užitím znaku města Staré Město na propagačních materiálech akce Den pohybu pro zdraví, který pořádá nadační fond Sportovní agentura Slovácko, Na Vyhlídce 1753, 686 03 Staré Město, IČ 07703899.

V. rozhodla

- 2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Městský úřad Staré Město – klimatizace v 1. a 2. NP – přístavba a část staré budovy - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel STAVAKTIV s.r.o., Trávník 2106, 686 03 Staré Město, IČ 26302497, s nabídkovou cenou 1.591.326,00 Kč bez DPH, 1.925.505,00 Kč vč. DPH.
- 2.4 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - stavební úpravy MŠ Rastislavova - dílčí část 1 Nábytek - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel TOPOS-T s.r.o., IČ 25577638, se sídlem Brněnská 500, 686 03 Staré Město, s nabídkovou cenou 193.590 Kč bez DPH, 234.243,90 Kč vč. DPH.
- o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - stavební úpravy MŠ Rastislavova - dílčí část 2 Výpočetní technika a elektronika - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel František Vrána, IČ 13082949, se sídlem Za Dědinou 351, 686 01 Uherské Hradiště, s nabídkovou cenou 26.480 Kč bez DPH, 32.040,80 Kč vč. DPH.
- 2.6 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben - interier - část 1 – Dodávka nábytku a nábytkového vybavení - veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Vybraný dodavatel Moderní škola s.r.o., se sídlem K Rybníčkům 332, 747 81 Otice, IČ 28607376, s nabídkovou cenou 1.679.423,00 Kč bez DPH, 2.032.101,83 Kč s DPH.
- 2.7 v období ustanovení § 48 odst. 2, písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek o vyloučení účastníka výběrového řízení ESO R-MARKET, spol. s r.o., se sídlem Kostelní 461, 768 24 Hulín, IČ 49966626 z další účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720 - nábytek - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Účastníkem výběrového řízení nebyly objasněny nebo doplněny údaje a doklady na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 14.03.2019.
- 2.8 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání - přestavba kotelny ZŠ 1720 - nábytek - veřejná zakázka malého rozsahu

na dodávky. Vybraný dodavatel KANONA a. s., IČ: 04163664, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, s nabídkovou cenou 559.590,00 Kč bez DPH, 677.104,00 Kč vč. DPH.

- 3.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky - Nákup nábytku do kabinetů pro ZŠ Staré Město - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel KDZ, spol. s r.o., Razov 1256, Vizovice, PSČ 763 12, IČ 15526691 s nabídkovou cenou 364.980,00 Kč bez DPH, 441.626,00 Kč vč. DPH.

VI. vzala na vědomí

- 1.8 pronájmy, které přechází ze společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ 70994226, na město Staré Město, dle § 2221 Občanského zákoníku – změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka, dle zápisu.
- 4.1 žádost stavebníka pana *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu.
- 4.2 žádost stavebníka paní *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu.
- 4.3 žádost stavebníka paní *** o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona na novostavbu rodinného domu.
- 6.1 zápis z jednání sociální komise ze dne 27.03.2019.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.7 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 40,75 m² v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.12 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 119/1 zahrada o výměře cca 16 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.13 zveřejnit záměr na zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch Povodí Moravy, s.p., se sídlem Brno, Veverí, Dřevařská 932/11, IČ 70890013, na právo umístění stavby „ČOV Staré Město, rekonstrukce na přečerpávání do kanalizace“ – umístění přípojky splaškové kanalizace, na části pozemku p. č. 4502/24 trvalý travní porost o výměře cca 50 m² v lokalitě u Bařova kanálu ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město, na úředních deskách. T: ihned
- 1.16 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 57,69 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

2. Hospodářsko-správnímu odboru – sociálnímu oddělení

- 1.4 provést místní šetření ve věci pronájmu bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště u manželů paní *** a pana ***. T: ihned

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta