

**USNESENÍ
z 6. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 06.02.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- program 6. schůze rady města.
- 1.1 záměr na pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 100 m², v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.2 záměr na výpůjčku nebytového prostoru o výměře 53 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.3 pronájem pozemku p. č. 2378/1 travní porost o výměře 1.025 m² a pozemku p. č. 2378/4 zahrada o výměře 184 m² ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, od 01.03.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² pronajatého pozemku a rok, za účelem zemědělského obhospodařování.

Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.4 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 665 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.7 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti MONTWERK s.r.o., se sídlem Nádražní 575, Staré Město, na právo stezky a cesty přes služební pozemek p. č. 4522/5 ostatní plocha v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví města Staré Město.
- 1.8 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Konstantinova, Kšára, kabel NN“ na pozemku p. č. 135/74, 135/65, 135/73, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.9 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, VN372 a VN50, kabel VN“ na pozemku p. č. 6073/49, 6074/37, 6073/47, 6074/33, 6074/2, 6074/3, 6074/4, 6074/5, 6074/6, 6074/7, 6080/14, 6080/29 a 5203, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení VN v délce cca 165 m, venkovního (vrchního) vedení VN v délce cca 135 m, telekomunikační sítě (přílohy kabelů VN), příhradových stožárů 4 ks a uzemnění.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2019 platí částka 22 Kč/m² a rok.

- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B s dodavatelem Stav-Armo, spol. s r.o., Pod Cukrovarem 730, 686 03 Staré Město, IČ: 60711060 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 projektovou dokumentaci pro stavební povolení Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000 a dvě žádosti o dotaci na projekty 5.1a) Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000 a 5.1b) Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000.
- 2.3 projektovou dokumentaci pro stavební povolení Snížení energetické náročnosti DPS č. p. 2015, ulice Bratří Mrštíků, Staré Město a žádost o dotaci na projekt Snížení energetické náročnosti DPS č. p. 2015, ulice Bratří Mrštíků, Staré Město.
- 2.5 uzavření smlouvy o dílo na služby Založení prvků ÚSES v lokalitě V Rybnících, k. ú. Staré Město s dodavatelem Florstyl s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 60731346 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 5.3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2019 (I. úprava) příspěvkové organizaci Mateřská škola, Rastislavova 1800, 686 03 Staré Město, IČ 75022541, z důvodu zařazení technického zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku (budovy MŠ).
- 5.4 v souladu s usnesením 2. ZM, bodem 9), ze dne 19.02.2018, rozpočtové opatření č.11/2018. Jedná se o přesun rozpočtových položek v rámci schválených závazných ukazatelů rozpočtu – paragrafů a snížení financování. Předmětem rozpočtového opatření je změna finančních výdajů a výdajů z titulu uzavřených veřejnoprávních smluv včetně přesunu položek týkajících se mzdových prostředků a ostatních osobních výdajů. Rozpočet po provedeném rozpočtovém opatření č. 11/2018:
 - příjmy ve výši 178.980 tis. Kč beze změny
 - snížení výdajů z 193.531 tis. Kč na 193.481 tis. Kč
 - změna financování ve výši 14.551 tis. Kč na 14.501 tis. Kč
- 6.4 změnu provozní doby Městské knihovny od 01.03.2019

PONDĚLÍ	8:00 – 12:00	13:00 – 18:00
ÚTERÝ	ZAVŘENO	12:00 – 17:00
STŘEDA	ZAVŘENO	12:00 – 17:00
ČTVRTEK	8:00 – 12:00	13:00 – 18:00
PÁTEK	8:00 – 12:00	13:00 – 17:00

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.5 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/81 ostat. plocha a části pozemku p. č. 6065/19 orná půda o celkové výměře cca 610 m² v lokalitě ulice Huštěnovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Ray Service, a.s., se sídlem Staré Město, Huštěnovská 2022, IČ: 27756203, za cenu 400 Kč/m², za účelem rozšíření parkovacích ploch.
- 1.6 schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. 4729/4 ostatní plocha o výměře cca 290 m² v lokalitě ulice Na Vyhliďce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemku pana ***, za cenu 200 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů pod místní komunikací.
- 5.1 schválit Dodatek č. 50, kterým se mění a doplňuje „Smlouva o zajištění městské hromadné dopravy jako veřejné služby na území města Uherského Hradiště a obcí Kunovice a Staré Město“ ze dne 16.02.1994, ve znění 49 dodatků, uzavřeným se společností ČSAD BUS Uherské Hradiště, a.s., IČ 27752968, a dotčenými územně samosprávnými celky. Jedná se o příspěvek města Staré Město na dopravní obslužnost na rok 2019 ve výši 347.350 Kč. Tento výdaj je již začleněn ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 na § 2292 Dopravní obslužnost.
- 5.3 schválit Smlouvy o zápůjčce z FRB v celkové výši 1.018.000 Kč dle platných Pravidel pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení schválených usnesením 24. ZM dne 26.09.2018, bod 7) v tomto členění:
 1. Smlouva o zápůjčce č. 467/2019, na částku 97.000 Kč, úrok 0,5 % p.a., splatnost 3 roky.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Finská čtvrť 2018
 2. Smlouva o zápůjčce č. 468/2019, na částku 175.000 Kč, úrok 0,5 % p.a., splatnost 3 roky.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Erbenova 1446
 3. Smlouva o zápůjčce č. 469/2019, na částku 112.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Na Hradbách 602
 4. Smlouva o zápůjčce č. 470/2019, na částku 149.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Svatoplukova 829
 5. Smlouva o zápůjčce č. 471/2019, na částku 149.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Brněnská 1192
 6. Smlouva o zápůjčce č. 472/2019, na částku 37.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.
Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Finská čtvrť 1479

7. Smlouva o zápůjčce č. 473/2019, na částku 150.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.

Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Kosmova 1059

8. Smlouva o zápůjčce č. 474/2019, na částku 149.000 Kč, úrok 1 % p.a., splatnost 5 let.

Pro nemovitost: RD ve Starém Městě, Sochorcova 789

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel Stav-Armo, spol. s r.o., Pod Cukrovarem 730, 686 03 Staré Město, IČ: 60711060, s nabídkovou cenou 1.039.153,00 Kč bez DPH, 1.257.375,00 Kč vč. DPH.

- 2.4 v souladu s ustanovením § 48 odst. 3) zákona o zadávání veřejných zakázek o vyloučení účastníka zadávacího řízení Zábojník-contractors s.r.o., Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 26258692 z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky Založení prvků ÚSES v lokalitě V Rybnících, k.ú. Staré Město - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Nabídka neobsahuje doklad o poskytnutí jistoty, což je dle ustanovení § 48 odst. 3) zákona o zadávání veřejných zakázek důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

v souladu ustanovením § 48 odst. 2, písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek o vyloučení účastníka zadávacího řízení GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783 z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky Založení prvků ÚSES v lokalitě V Rybnících, k.ú. Staré Město - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Účastníkem zadávacího řízení nebyly objasněny nebo doplněny údaje a doklady na základě žádosti o objasnění nabídky ze dne 18.01.2019 podle § 46 zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 2.5 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky na služby Založení prvků ÚSES v lokalitě V Rybnících, k.ú. Staré Město - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Vybraný dodavatel Florstyl s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice, IČ 60731346, s nabídkovou cenou 7 996 799,30 Kč bez DPH, 9 676 127,20 Kč vč. DPH.

IV. souhlasila

- 3.1 s převzetím záštity města Staré Město nad mezinárodní bonsajovou akcí s názvem ŠUTRY – Česko slovenské bonsajové dny, která se koná v termínu 26. – 27.10.2019 v prostorách sálu kostela Sv. Ducha a Jezuitského sklepa.

V. stanovila

- 6.2 plat vedoucí Městské knihovny Staré Město dle zápisu.

VI. jmenovala

- 6.1 v souladu s § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v souladu s § 2, odst. 6) zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, všechny ve znění pozdějších předpisů do funkce vedoucího odboru hospodářsko-správního Městského úřadu Staré Město pana Ing. Pavla Vrátu.

VII. nemá připomínek

- 4.1 k návrhu Územního plánu Velehrad.

VIII. vzala na vědomí

- 2.2 finanční spoluúčast na projekt Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000 v celkové výši nejméně 18.764.827 Kč.
- 2.3 finanční spoluúčast na projekt Snížení energetické náročnosti DPS č. p. 2015, ulice Bratří Mrštíků, Staré Město v celkové výši nejméně 18.266.858,40 Kč.
- 4.2 probíhající změnu Územního plánu Jalubí.
- 4.3 žádost stavebníka E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gestnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 o územní rozhodnutí dle § 79 stavebního zákona na kabel NN, ulice Konstantinova, Staré Město.
- 4.4 žádost stavebníka pana Radmila Schneidera, IČ 10092498 o dodatečné povolení dle § 123 odst. 3 stavebního zákona na výčepní stánek s venkovním posezením.
- 4.5 žádost stavebníka pana *** o společný souhlas dle § 96 stavebního zákona na sklep u rodinného domu.
- 6.3 činnost Městské knihovny za rok 2018.
- 6.5 zápis z 1. zasedání komise pro územní plán a územní rozvoj ze dne 30.01.2019.

IX. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 100 m², v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.2 zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru o výměře 53 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.4 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 665 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T. ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti MONTWERK s.r.o., se sídlem Nádražní 575, Staré Město, na právo stezky a cesty přes služební pozemek p. č. 4522/5 ostatní plocha, ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.8 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, Konstantinova, Kšára, kabel NN“ na pozemku p. č. 135/74, 135/65, 135/73, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

2. Finančnímu odboru

- 5.2 zahrnout do rozpočtového opatření č. 10/2019 navýšení prostředků na zápůjčky z fondu rozvoje bydlení. T: ihned

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta