

**USNESENÍ
z 5. schůze Rady města Staré Město,
konané dne 16.01.2019 v kanceláři starosty**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.2 ukončení pronájmu pozemku p. č. 2378/1 travní porost o výměře 1.025 m² a pozemku p. č. 2378/4 zahrada o výměře 184 m² ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, dohodou k 01.02.2019.

záměr na pronájem pozemku p. č. 2378/1 travní porost o výměře 1.025 m² a pozemku p. č. 2378/4 zahrada o výměře 184 m² v lokalitě ul. Tovární – cyklostezka na Velehrad ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.3 ukončení pronájmu bytové jednotky č. 13 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, dohodou k 31.01.2019.

pronájem bytové jednotky č. 4 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.02.2019 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.

pronájem bytové jednotky č. 13 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 15.02.2019 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.

- 1.4 pronájem bytu č. 1 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.02.2019 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.

- 1.5 pronájem domu č. p. 702 na pozemku p. č. st. 561 zast. plocha a nádvoří o výměře 700 m², ul. Jezuitská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ***, na dobu 01.02.2019 do 31.12.2019 s možností dalšího prodloužení a nájemné ve výši 6.000 Kč/měsíc + 1.000 Kč záloha na vodné a stočné.

- 1.6 záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 57,69 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.7 pronájem části pozemku p. č. 6081/32 ovocný sad o výměře 1.250 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, od 01.03.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² pronajatého pozemku a rok, za účelem rybaření a zemědělského obhospodařování.

Nájem je osvobozen od DPH.

pronájem části pozemku p. č. 6081/32 ovocný sad o výměře 1.250 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, od 01.03.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami

zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² pronajatého pozemku a rok, za účelem rybaření a zemědělského obhospodařování.

Nájem je osvobozen od DPH.

- 1.8 pronájem části pozemku p. č. 240/401 orná půda o celkové výměře 500 m² v lokalitě Nivy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, od 01.02.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² pronajatého pozemku a rok, za účelem zemědělského obhospodařování.

Nájem je osvobozen od DPH.

pacht části pozemku p. č. 240/401 orná půda o celkové výměře 5.500 m² v lokalitě Nivy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Ing. Václavu Talákoví, Staré Město, Svatovítská 1904, IČ 44959931, od 01.02.2019 na dobu neurčitou s tím, že vypovědět ji lze jen písemně, v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku, za který smluvní strany považují kalendářní rok, pachtovné ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² propachtovaného pozemku a rok; za účelem dočasného užívání a požívání.

- 1.10 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Za Špicí, Sadílek, přel. NN“ na pozemku p. č. 4549/4 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN (kabel NN – 4 m, pilíř 1 ks).

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2019 platí částka 22 Kč/m² a rok.

- 1.11 zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Retail park Staré Město s.r.o., Praha 1, Nové Město, Nekázanka 883/8, IČ 07418451, na právo umístění přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, telefonní přípojky a přípojky dešťové kanalizace na pozemcích p. č. 4559/1 vodní plocha/tok přírodní, p. č. 6068/72 orná půda, p. č. 6068/153 orná půda, p. č. 6068/46 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 3678/3 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6068/102 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6068/2 ostat. plocha/jiná plocha, p. č. 6068/211 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6064/37 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6064/38 orná půda a p. č. 6064/49 orná půda,

vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rámci stavby „Obchodní centrum, ul. Východní“.

- 1.12 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. K 67/01/2018 o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a následné uzavření dodatku ke smlouvě č. PK 67/2018 o pachtu vodohospodářského zařízení a zajištění provozu nově vybudovaného vodního díla „Staré Město, ul. Trávník, Komunikace a kanalizace, SO 310 Kanalizace“, mezi městem Staré Město (vlastník) a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uh. Hradiště, Sady, Za Olšávkou 290, IČ 49453866 (provozovatel).
- 1.13 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, VN372 a VN50, kabel VN“ na pozemku p. č. 6073/49, 6074/37, 6073/47, 6074/33, 6074/2, 6074/3, 6074/4, 6074/5, 6074/6, 6074/7, 6080/14, 6080/29 a 5203, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.14 uzavření dodatku č. 1/2019 ke smlouvě o svozu a likvidaci komunálního a biologicky rozložitelného odpadu na území města Staré Město.
- 1.15 ceník 2019, odpady odebírané od občanů města Staré Město, sběrný dvůr KOVOSTEEL recycling, s.r.o., který je nedílnou přílohou Smlouvy o odběru odpadů č. 010112/050/MES001.
- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na dodávky akce Přírodní zahrada MŠ Rastislavova Staré Město s dodavatelem FLORA SERVIS s. r. o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ 28341627 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 projektovou dokumentaci Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B etapa.
- 2.3 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce na akci Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B.
- 2.5 zadávací podmínky k veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení akce „Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – interiér“ – část 1 a část 3.
- 2.6 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky akce Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720.
- 2.7 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky akce Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – stavební úpravy MŠ Rastislavova.
- 3.4 rozpočet sociálního fondu na rok 2019 dle zápisu.
- 5.1 v souladu s usnesením 2. ZM, bodem 9), ze dne 19.12.2018, rozpočtové opatření č.10/2018. Předmětem rozpočtového opatření je přesun mzdových rozpočtových položek v rámci schválených paragrafů, nedochází k navýšení závazných ukazatelů ani celkovému navýšení příjmů a výdajů, financování se nemění.

Rozpočet po provedeném rozpočtovém opatření č. 10/2018:

- příjmy ve výši 178.980 tis. Kč
- výdaje ve výši 193.531 tis. Kč
- financování ve výši 14.551 tis. Kč

- 5.2 v souladu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu na výrobu pořadů a televizních reportáží pro vysílání programu TVS uzavřenou mezi Městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ 00567884, a provozovatelem programu Regionální televize TVS J. D. Production, s.r.o., Palackého nám. 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 25592939. Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku, platnost smlouvy je od 01.01.2019 do 31.12.2019.
- 5.3 v souladu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu na výrobu a vysílání reklamních spotů a jiných reklamních produktů v rozhlasovém vysílání uzavřenou mezi Městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, a společností Radio Čas, s.r.o., se sídlem K. Svobody 130, 725 27 Ostrava - Plesná, IČ: 25817183. Dodavatel bude průběžně vysílat reklamní spoty a jiné reklamní produkty k zajištění propagace činnosti města Staré Město v oblasti kulturních a společenských aktivit a služeb s tím spojených, a to v období od 17.01.2019 do 17.12.2019.
- 6.2 zvýšení osobního příplatku a příplatku za vedení řediteli Sportovního a kulturního centra, příspěvková organizace panu Bc. Romanu Janíkovi dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit převod majetku – prodej pozemku:

p. č. st. 1837/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 23 m²
p. č. 6009/11 ostatní plocha o výměře 216 m²
p. č. 6009/56 ostatní plocha o výměře 62 m²
p. č. 6009/80 ostatní plocha o výměře 100 m²
p. č. 6009/81 ostatní plocha o výměře 97 m²
p. č. 6009/85 ostatní plocha o výměře 167 m²

vše v areálu SŽDC v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, za cenu dle znaleckého posudku č. 2253-203/2018 zpracovaného Ing. Pavlem Josefíkem, Uh. Brod, Horní Valy 615, ze dne 23.10.2018 ve výši 399.000 Kč (600 Kč/m²), za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.

III. souhlasila

- 3.3 s převzetím záštity města Staré Město nad kulturní akcí – mezinárodní festival s názvem KULTURA BULHARSKA A UKRAJINY s podtitulem 6. DNY SLOVANSKÉ KULTURY 2019, která se koná v termínu 22. - 26. května 2019.

IV. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Přírodní zahrada MŠ Rastislavova Staré Město - veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky. Vybraný dodavatel FLORA SERVIS s. r. o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ 28341627, s nabídkovou cenou 609.866 Kč bez DPH, 737.938 Kč vč. DPH.

V. jmenovala

- 6.3 v souladu s § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 102, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 4, odst. 1 Zřizovací listiny Městské knihovny Staré Město do funkce vedoucí Městské knihovny ve Starém Městě paní Ivu Bříšťelovou, bytem ***.

VI. požaduje

- 2.4 projektovou dokumentaci Stavební úpravy technického zázemí ZŠ 1720 – kotelna optimalizovat ve vztahu k intenzitě využití prostor.

VII. určila

- 2.3 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci Úprava ÚT ZŠ Komenského 1720 – pavilon B dodavatele dle zápisu:
- 2.6 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720 dodavatele dle zápisu.
- 2.7 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – stavební úpravy MŠ Rastislavova dodavatele dle zápisu.

VIII. stanovila

- 5.4 poradní skupinu pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2018 a zároveň vyhodnocení podkladů k účetní závěrce a sdělení svého stanoviska zastupitelstvu města ve vztahu ke schvalované účetní závěrce města Staré Město za rok 2018. Poradní skupina je ustanovena v tomto složení:
- Mgr. Martin Zábranský
 - Ing. Lenka Pleváková
 - Ing. Zdislava Zvardoňová

IX. vzala na vědomí

- 1.1 výpověď paní Ireny Těšínské, Staré Město, Brněnská 1434, IČ 75235340, z pronájmu nebytových prostor o výměře 39,35 m² v budově č. p. 14, náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, k 31.03.2019.
- 3.1 výroční zprávu o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018.
- 3.2 zprávu o podaných stížnostech a peticích v roce 2018.

- 4.1 žádost stavebníka E.ON Distribuce o vydání územního rozhodnutí dle § 79 stavebního zákona.
- 4.2 žádost stavebníka E.ON Distribuce o vydání územního rozhodnutí dle § 79 stavebního zákona.
- 4.3 žádost stavebníka pana *** a paní *** o vydání územního rozhodnutí dle § 94a stavebního zákona.
- 4.4 žádost stavebníka pana *** o změnu stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- 4.5 žádost stavebníka VINAŘSTVÍ ROCHŮZ, s. r. o. o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona.
- 4.6 žádost stavebníka pana *** o dodatečné povolení dle § 123 odst. 3 stavebního zákona.
- 4.7 žádost stavebníka paní *** o dodatečné povolení dle § 123 odst. 3 stavebního zákona.
- 4.8 žádost stavebníka pana *** o společné povolení dle § 94a stavebního zákona.
- 6.1 zápis z 1. schůze sociální komise ze dne 09.01.2019.

X. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zajistit nebytové prostory v budově č. p. 14, náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště proti promrznutí.
T: ihned
- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 2378/1 travní porost o výměře 1.025 m² a pozemku p. č. 2378/4 zahrada o výměře 184 m² v lokalitě ul. Tovární – cyklostezka na Velehrad ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor včetně podílu na společných prostorách o celkové výměře 57,69 m² na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.13 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na právo umístění stavby „St. Město, VN372 a VN50, kabel VN“ na pozemku p. č. 6073/49, 6074/37, 6073/47, 6074/33, 6074/2, 6074/3, 6074/4, 6074/5, 6074/6, 6074/7, 6080/14, 6080/29 a 5203, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta