

**USNESENÍ
z 86. zasedání Rady města Staré Město,
konaného 03.10.2018**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 pronájem bytové jednotky č. 211 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, na dobu určitou – od 01.11.2018 do 31.12.2019 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.2 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 60 m², v areálu Na Vyhliďce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti DOK STAV UH s.r.o., Hluk, Hlavní 1013, IČ 06918867, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 55,80 Kč/m² a rok + příslušná sazba DPH, za účelem umístění 2 ks stavebních buněk a drobného stavebního materiálu včetně oplocení.
- 1.3 pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nemovitosti – části střechy a půdy v objektu č. p. 1000, nám. Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, mezi Základní školou, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Staré Město, Komenského 1720, IČ 75022567, (pronajímatel) a společností Vodafone Czech Republic, a. s., Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, IČ 25788001 (nájemce), za účasti města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, na dobu určitou od 01.10.2018 do 31.12.2031 a nájemné ve výši 62.000 Kč/rok s inflační doložkou + příslušná sazba DPH.
- 1.5 ukončení nájemních smluv na nájem reklamní plochy na budově č. p. 1719 (tribuna) na pozemku p. č. st. 1641 v areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnostem:
 - VESNA INTERIORS, s.r.o., Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1194, IČ 25536699
 - MEGASTRO CZ, s.r.o., St. Město, Huštěnovská 2008, IČ 26259630
 - TECHNOKLIMA UH, s.r.o., Uh. Hradiště, Mariánské náměstí 62, IČ 60729589
 - KODRLA s.r.o., Huštěnovice 363, IČ 255 47 453
 - TRADIX UH, a.s., Staré Město, Huštěnovská 2004, IČ 25531450
 - PaPP, spol. s r.o., Uh. Hradiště, Za Tratí 1154, IČ 002 07 608 - jedna reklamní plochadohodou k 14.07.2018, z důvodu nevyužívání plochy pro reklamu.
- 1.6 pacht a následné uzavření smlouvy č. PK 67/2018 o pachtu vodohospodářského zařízení a zajištění jeho provozu mezi městem Staré Město (propachtovatel nebo vlastník) a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uh. Hradiště, Sady, Za Olšávkou 290, IČ 49453866 (pachtýř nebo provozovatel).
- 1.7 zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ 65993390, (oprávněný, investor) na právo umístění stavby SO 311 – Sedimentační nádrž s ORL v km 17,56, na pozemku p. č. 7290/1 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště,

ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, umístění a provozování sedimentační nádrže s ORL a jejího příslušenství v rámci stavby dálnice „D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění a provozování sedimentační nádrže s ORL a jejího příslušenství.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla znaleckým posudkem znalce Ing. Pavla Krámera, č. 2018/VB/St.Měst-003/D55 ze dne 19.05.2018 stanovena v částce 10.000 Kč včetně DPH.

- 1.8 zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ 65993390, (oprávněný, investor) na právo umístění stavby SO 312 – Sedimentační nádrž s ORL v km 17,69, na pozemku p. č. 7290/1 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, umístění a provozování sedimentační nádrže s ORL a jejího příslušenství v rámci stavby dálnice „D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění a provozování sedimentační nádrže s ORL a jejího příslušenství

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla znaleckým posudkem znalce Ing. Pavla Krámera, č. 2018/VB/St.Měst-001/D55 ze dne 19.05.2018 stanovena v částce 10.000 Kč včetně DPH.

- 1.9 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, U Baraňáku - zahr.osada, kab. NN“ (kabel NN, kabelové pilíře, uzemnění) na pozemcích p. č. 5180, 233/10, 5269 a 5270/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN, kabelového pilíře a uzemnění.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.10 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Klukova, DEPAM, kabel NN“ (kabelové vedení NN, uzemnění) na pozemku p. č. 4551/12 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, uzemnění.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m² a rok.

2.1 uzavření příkazní smlouvy na služby Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – výkon TDI a BOZP s dodavatelem Ing. Radim Hubáček – RAVI, Březolupy 259, 687 13 Březolupy, IČ 65316223 v souladu s návrhem příkazní smlouvy ze zadávací dokumentace.

2.2 uzavření kupní smlouvy na dodávky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - dodávky“ - část 1 - IT vybavení s dodavatelem AUTOCONT a.s., IČ: 04308697, se sídlem Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.

uzavření kupní smlouvy na dodávky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - interier“ - část 2 – Výukové pomůcky s dodavatelem KDZ, spol. s r.o., IČ: 15526691, se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.

uzavření kupní smlouvy na dodávky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - interier“ - část 3 – Nábytek s dodavatelem School Project, s.r.o., IČ: 29386276, se sídlem Františka Čechury 4464/6, 708 00 Ostrava v souladu s návrhem kupní smlouvy ze zadávací dokumentace.

2.4 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 715“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.

3.2 v souladu s ustanovením § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, darovací smlouvu a souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro Hospic na Svatém Kopečku, nám. Sadové 4/24, 779 00 Olomouc, ve výši 5.000 Kč.

5.1 vyřazení dlouhodobého hmotného majetku města a předmětů v operativní evidenci dle předloženého návrhu.

5.3 rozpočtové opatření č. 7/2018. Předmětem rozpočtového opatření je přesun příjmů a výdajů mezi schválenými rozpočtovými paragrafy, nedochází k celkovému navýšení příjmů a výdajů, financování se nemění.

Rozpočet po provedeném rozpočtovém opatření č. 7:

- příjmy ve výši 160.013 tis. Kč
- výdaje ve výši 192.468 tis. Kč
- financování ve výši 32.455 tis. Kč

5.4 dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3592/2018/KUL ve výši 67.200 Kč z Fondu Zlínského kraje na realizaci projektu Velkomoravský koncert 2018.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 3.3 vydat svobodný a informovaný souhlas s tím, aby tradiční hody s právem ve městě Staré Město byly navrženy k zápisu do Seznamu nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky.

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – výkon TDI a BOZP - veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Vybraný dodavatel Ing. Radim Hubáček – RAVI, Březolupy 259, 687 13 Březolupy, IČ 65316223, s nabídkovou cenou 370.000 Kč bez DPH, 447.700 Kč vč. DPH.

- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - dodávky“ - část 1 - IT vybavení - veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Vybraný dodavatel AUTOCONT a.s., IČ: 04308697, se sídlem Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava, s nabídkovou cenou 3.856.282 Kč bez DPH, 4.666.101,22 Kč vč. DPH.

o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - dodávky“ - část 2 – Výukové pomůcky - veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Vybraný dodavatel KDZ, spol. s r.o., IČ: 15526691, se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice, s nabídkovou cenou 2.044.938 Kč bez DPH, 2.474.374,98 Kč vč. DPH.

o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - dodávky“ - část 3 – Nábytek - veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení. Vybraný dodavatel School Project, s.r.o., IČ: 29386276, se sídlem Františka Čechury 4464/6, 708 00 Ostrava, s nabídkovou cenou 4.136.069,18 Kč bez DPH, 5.004.644,71 Kč vč. DPH.

- 2.3 o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 - zřízení učeben – interier - část 1 a část 3 - nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném řízení z důvodů, že se vyskytly důvody ekonomického charakteru a po zadavateli tedy nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, neboť byla v obou částech veřejné zakázky podána jediná nabídka, přičemž její cena překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (§ 127 odst. 2, písm. d) zákona) a je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení (§ 127 odst. 2, písm. h) zákona).

IV. souhlasí

- 1.11 s podnájmem části pozemku p. č. 4500/11 orná půda spolku Půjčovna lodí St. Město z.s., Staré Město, Zerzavice 2173, IČ 04376129, od spolku Lodě-hausbóty z.s., Staré Město, Zerzavice 2173, IČ 28554396, na dobu určitou od 10.10.2018 do 31.12.2036, za účelem půjčování malých plavidel.
- 3.1 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 7.740,- Kč pro Základní školu, Staré Město, okres

- Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ:75022567, od Yaro UH, s.r.o., Zamlýní 88, 687 24 Uherský Ostroh, IČ: 29357110. Dar je určen na vybavení školní jídelny.
- 5.2 na základě žádosti Mgr. Jana Zábranského, ředitele příspěvkové organizace Základní škola, Komenského 1720, 686 03 Staré Město, IČ: 75022567, s vyřazením a následným odprodejem nepotřebného majetku, který bude vyčleněn na základě plánované rekonstrukce ZŠ č. p. 1720 a modernizace učeben II. stupně ZŠ.

VI. vzala na vědomí

- 4.1 žádost o vydání společného souhlasu dle § 96a stavebního zákona dle zápisu.
- 4.2 žádost o vydání společného souhlasu dle § 96a stavebního zákona dle zápisu.
- 6.1 zápis z 15. schůzky sociální komise ze dne 17.09.2018.

VII. zrušila

- 1.4 pronájem části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 60 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PLASTMONT BUREŠ, s.r.o., Staré Město, Kostelanská 2010, IČ 25522108, na dobu neurčitou a nájemné ve výši 55,80 Kč/m² a rok + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování parkovacích stání a jejich následné užívání, který byl schválen na 80. zasedání rady města dne 18.07.2018, z důvodu výstavby cyklostezky městem Staré Město v této lokalitě.

VIII. uložila

1. Řediteli ZŠ Staré Město

- 5.2 v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v pozdějším znění, vypracovat kompletní seznam vyřazeného majetku určeného k odprodeji a zároveň seznam zájemců o odkoupení či bezúplatný převod tohoto majetku.

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta