

**USNESENÍ
z 80. zasedání Rady města Staré Město,
konaného 18.07.2018**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 záměr na pronájem zemědělské stavby (garáže) bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 25 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem parkování vozidla.
- 1.2 pronájem části pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha o výměře 30 m², v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Ray Service, a. s., Staré Město, Huštěnovská 2022, IČ: 27756203, na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2030 a nájemné ve výši 55,80 Kč/m² a rok + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování parkovacích stání a jejich následné užívání.
- 1.3 pronájem části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 60 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PLASTMONT BUREŠ, s.r.o., Staré Město, Kostelanská 2010, IČ: 25522108, na dobu neurčitou a nájemné ve výši 55,80 Kč/m² a rok + příslušná sazba DPH, za účelem vybudování parkovacích stání a jejich následné užívání.
- 1.4 výpůjčku části pozemku p. č. 6064/12 trvalý travní porost, pozemku p. č. 6064/18 trvalý travní porost, pozemku p. č. 6064/215 vodní plocha, pozemku p. č. 6064/1 orná půda a části pozemku p. č. 6064/49 orná půda o celkové výměře cca 282.000 m², vše v lokalitě rybník Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, spolku Balon Klub Aerotechnik, Kunovice, IČ: 62830538, na dobu určitou od 27.08.–02.09.2018, za účelem akce Mistrovství České republiky v balónovém létání 2018 ve dnech 29.08.–01.09.2018.
- 1.5 změnu účelu nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 16.01.2013, uzavřené mezi městem Staré Město, jako pronajímatelem a panem Pavlem Geitlerem, Sušice 185, IČ: 64516784, jako nájemcem, z původního účelu trafiky a prodeje rychlého občerstvení na kosmetické studio.
- 1.6 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 82/17 ostat. plocha o výměře 42 m², který se nachází před pozemkem p. č. 7286 ostat. plocha v lokalitě ulice U Sklépka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu ***, dohodou k 31.07.2018, z důvodu změny stavby před dokončením – z původního záměru stavby penzionu na rodinný dům o třech bytových jednotkách.
- 1.7 výpůjčku části stavby „FARNÍ KOSTEL SV. DUCHA ve Starém Městě – POLYFUNKČNÍ SÁL“, která je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Staré Město u Uherského Hradiště, Staré Město, náměstí Hrdinů 8, IČ: 46257934, a v nájmu města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, a to konkrétně:

- polyfunkční sál	o výměře 307,99 m ²
- předsálí	o výměře 69,45 m ²
- zádveří	o výměře 5,40 m ²
- techn. místnost	o výměře 4,43 m ²
- úklid. místnost	o výměře 2,54 m ²
- kuchyňka	o výměře 7,73 m ²
- sklad	o výměře 60,58 m ²

- sklad	o výměře	20,15 m ²
- sklad	o výměře	5,38 m ²
- WC bezbarier.	o výměře	3,00 m ²
- schodiště	o výměře	3,87 m ²
- klubovna (schola)	o výměře	68,74 m ²
- menší sál	o výměře	68,74 m ²

a poměrné užívání spolu s ostatními uživateli nemovitosti i stávající sociální zázemí nacházející se ve 2. podzemním podlaží, vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Sportovnímu a kulturnímu centru příspěvkové organizaci, Staré Město, Brněnská 1249, IČ: 75121824, na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.08.2036, za účelem užívání prostor pro veřejnost.

- 1.8 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/134 ostat. plocha/zeleň a části pozemku p. č. 340/135 ostat. plocha/ostat. komunikace o celkové výměře cca 25 m² v lokalitě ulice Janáčkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem příjezdu k parkovacímu stání u rodinného domu.
- 1.10 záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Hradištská, Havránková, úpr. DS“ (kabel NN - 92m) na pozemcích p. č. 4551/5, 4506/64, 4550/1 a 4550/2 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.11 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Tovární, Al-odlitky,smyčka NN“ (kabel NN - 50m) na pozemcích p. č. 2414/1, 6214/361, 2414/21 a 4525/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN, kabel NN – 50 m.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.12 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ: 27295567, zastoupená společností GridServices, s.r.o, Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ: 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: “REKO MS Staré Město-Zerzavice-nadz. přech., číslo stavby: 7700100599“ na částech pozemků p. č. 4502/64, p. č. 4506/44, p. č. 4506/49, p. č. 4506/50, p. č. 4506/51, p. č. 4506/55, p. č. 4506/65, p. č. 6073/248, p. č. 6073/124, p. č. 6073/246, p. č. 6073/247 a p. č. 6073/286, vše v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ve vlastnictví města Staré Město.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úpravy, údržby a oprav plynárenského zařízení a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.13 uzavření smlouvy o výkonu provozních činností a správy přístaviště Staré Město mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884 (provozovatel) a spolkem Lodě-hausbóty z.s., Staré Město, Zorzavice 2173, IČ: 28554396 (správce), dle návrhu.
- 1.14 záměr na pronájem části pozemku p. č. 4508/29 ostat. plocha o výměře 6 m², před restaurací EGO, ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění mobilního prodejního stánku se zmrzlinou.
- 1.15 uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, (povinný) a městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, (oprávněný) na právo umístění stavby SO 454 Přeložka veřejného osvětlení v km 15,500 – 15,600, na pozemcích p. č. 7273/72, 7273/73 a p. č. 7273/74 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4, Na Pankráci 546/56, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v umístění stavby vedení veřejného osvětlení, právo přístupu ke stavbě a vstupu na pozemky.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH.

- 1.16 nájem pozemku p. č. 129/5 ost. plocha o výměře 606 m² (pod parkovištěm) v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od paní ***, na dobu neurčitou, za cenu 95 Kč/m² a rok, za účelem parkování.
- 2.1 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Modernizace učeben II. stupně ZŠ“.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben.
- 2.3 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy budovy městského úřadu ve Starém Městě“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci, změny ceny díla a posunutí termínu dokončení díla.
- 2.4 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace ulice Karoliny Světlé, Staré Město“ z důvodu posunutí termínu dokončení díla.
- 2.5 uzavření smlouvy o dílo na služby Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000 – projektová dokumentace s dodavatelem MIKULÍK projekty, s. r. o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27697746, v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

- 2.6 zadávací podmínky k veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení na akci „Modernizace učeben II. stupně ZŠ - interier“.
- 2.7 zadávací podmínky k veřejné zakázce na dodávky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení akce „Půdní vestavba ZŠ č. p. 1000 – zřízení učeben – interier“.
- 5.1 odstoupení pana ***, od Smlouvy o zápůjčce č. 463/2018 ve výši 150 tis. Kč na rekonstrukci rodinného domu ve Starém Městě, ul. Nad Hřištěm č. p. 1309, a to na základě jeho žádosti. Žadatel zvolil jiný způsob financování rekonstrukce své nemovitosti.
- 5.2 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2018 (I. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku.
- 5.3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2018 (I. úprava) příspěvkové organizaci Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, 686 03 Staré Město, IČ: 75022559, z důvodu zařazení nového dlouhodobého majetku.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit převod majetku – směnu pozemku p. č. 1577/6 ostatní plocha o výměře 396 m², který se nachází při silnici I. třídy – ul. Brněnská ve Starém Městě a je ve vlastnictví společnosti COLORLAK, a. s., Staré Město, Tovární 1076, IČ: 49444964, za pozemky p. č. 4522/5 ostatní plocha o výměře 280 m², p. č. 4522/11 ostatní plocha o výměře 100 m² a p. č. 4522/13 ostatní plocha o výměře 18 m², které se nachází v areálu společnosti COLORLAK, a. s., a jsou ve vlastnictví města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, za cenu 100 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.

III. souhlasí

- 3.1 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 10.000 Kč pro Mateřskou školu, Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ: 75022532, od NADACE SYNOT, Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26218330 – Grant školství. Dar je určen na pokrytí části nákladů spojených s nákupem vybavení herních koutků v mateřské škole ve školním roce 2018 – 2019.
- 3.2 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 10.000 Kč pro Středisko volného času Klubko Staré Město, U Školky 1409, 686 03 Staré Město, příspěvková organizace, IČ: 75833328, od NADACE SYNOT, Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště,

IČ: 26218330. Dar je určen na náklady spojené s nákupem výukových robotů – příslušenství pro činnost zájmových kroužků.

- 6.3 že nebude uplatňovat bankovní záruku na akci „Farní kostel sv. Ducha ve Starém Městě - Polyfunkční sál“ dle zápisu.

IV. vyhlašuje

- 3.3 termín pro podání návrhů nominací na oceňování dlouhodobé a kvalitní činnosti dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě. Cílem města Staré Město je ocenění jejich dlouhodobé práce a vyzdvižení nezastupitelné role dobrovolných pracovníků při organizaci volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Návrhy na nominaci podává jakákoli právnická osoba, která do termínu stanoveného pro podávání návrhů na nominaci zašle kompletně vyplněný nominační formulář. Návrhy na nominaci je možné podávat do 31.08.2018 písemně na adresu náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město (nebo prostřednictvím podatelny MěÚ). Nominační formulář a pravidla pro Oceňování dlouhodobé a kvalitní činnosti dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě, jsou zveřejněny na webových stránkách města Staré Město.

V. rozhodla

- 2.5 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 1000 – projektová dokumentace - veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Vybraný dodavatel MIKULÍK projekty, s. r. o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27697746, s nabídkovou cenou 521.900 Kč bez DPH, 631.499 Kč vč. DPH.

VI. stanovila

- 6.1 plat řediteli ZŠ Staré Město s účinností od 01.08.2018 dle zápisu.
6.2 plat ředitelce MŠ Komenského Staré Město s účinností od 01.09.2018 dle zápisu.

VII. vzala na vědomí

- 4.1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 stavebního zákona dle zápisu.

VIII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské stavby (garáž) bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 25 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem parkování vozidla, na úředních deskách. T: ihned

- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/134 ostat. plocha/zeleň a části pozemku p. č. 340/135 ostat. plocha/ostat. komunikace o celkové výměře cca 25 m² v lokalitě ulice Janáčkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem příjezdu k parkovacímu stání k rodinnému domu, na úředních deskách. T: ihned
- 1.10 zveřejnit záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Hradištská, Havránková, úpr. DS“ (kabel NN - 92m) na pozemcích p. č. 4551/5, 4506/64, 4550/1 a 4550/2 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.14 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 4508/29 ostat. plocha o výměře 6 m², před restaurací EGO, ulice Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění mobilního prodejního stánku se zmrzlinou, na úředních deskách. T: ihned
- 1.16 jednat o výkupu pozemků p. č. 129/3 zahrada o výměře 42 m², pozemku p. č. 129/4 zahrada o výměře 15 m², pozemku p. č. 129/5 ost. plocha o výměře 606 m² a pozemku p. č. 129/6 ost. plocha o výměře 490 m² vše v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště od paní ***. T: ihned

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta