

**USNESENÍ
z 78. zasedání Rady města Staré Město,
konaného 13.06.2018**

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 záměr na pronájem části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 60 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkovacích stání a jejich následné užívání.
- 1.2 uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 24.11.2017 mezi Římskokatolickou farností Staré Město u Uherského Hradiště, Staré Město, náměstí Hrdinů 8, IČ: 462 57 934 (pronajímatel) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884 (nájemce) na pronájem části stavby „Farní kostel Sv. Ducha“ za účelem vybudování stavby „FARNÍ KOSTEL SV. DUCHA ve Starém Městě – POLYFUNKČNÍ SÁL“ dle předloženého návrhu.
- 1.3 záměr na převod majetku – výkup sportovního areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na pozemcích:
 - p. č. st. 1641 o výměře 428 m², jehož součástí je stavba č. p. 1719
 - p. č. st. 2163 o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č. p., garáž
 - p. č. st. 2164 o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez č. p., obč. vybavenost
 - p. č. 2420/15 o výměře 7.344 m²
 - p. č. 2420/20 o výměře 3.244 m²
 - p. č. 2420/22 o výměře 4.156 m²
 - p. č. 2420/28 o výměře 11 m²
 - p. č. 2420/29 o výměře 3 m²
 - p. č. 2420/41 o výměře 4.804 m²
 - p. č. 2120/42 o výměře 1.008 m²
 - p. č. 2420/68 o výměře 2.502 m²
 - p. č. 2420/69 o výměře 5.044 m²
 - p. č. 2420/70 o výměře 218 m²
 - p. č. 2420/73 o výměře 548 m²
 - p. č. 7231 o výměře 136 m²
 - p. č. 7232 o výměře 42 m²
 - p. č. 7233 o výměře 35 m²

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uh. Hradiště, na listu vlastnickém č. 3894 pro obec Staré Město a k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, za cenu 19.200.000 Kč.
Kupní cena je osvobozena od DPH.

záměr na převod majetku – výkup:

- movitých věcí – vybavení (dle přílohy č. 1)
 - za cenu 100.000 Kč + DPH v zákonné výši
- zahradního domku vč. baru na pozemku p. č. 2420/1
 - za cenu 100.000 Kč, osvobozeno od DPH
- inženýrských sítí – rozvod vody vyjma vodovodu pro hotel
 - rozvod kanalizace vyjma kanalizace pro hotel
 - za cenu 400.000 Kč, osvobozeno od DPH

– 50% podíl na vodovodní a kanalizační přípojce
za cenu 200.000 Kč, osvobozeno od DPH

od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276.

Jedná se o sportovní areál s fotbalovými, tenisovými hřišti a volejbalovým hřištěm, se zázeminím tribun s šatnami, sociálním zařízením, garáží a mechanizací, objektem občerstvení a venkovními úpravami. Vše specifikováno ve znaleckém posudku č. 7377 – 122/ 2018 ze dne 09.05.2018, zpracovaný společností VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Znalecký ústav v oboru ekonomika, Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště.

- 1.4 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Tovární, Al-odlitky, smyčka NN“ (kabel NN - 50m) na pozemcích p. č. 2414/1, 6214/361, 2414/21 a 4525/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.6 nájem části pozemku p. č. 4560/5 vodní plocha o výměře 20 m² v lokalitě ul. Salašská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p. Brno, Dřevařská 11, na dobu určitou – ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let, a nájemné ve výši 13,20 Kč/m² a rok, minimální výše nájemného činí 1.000 Kč/rok, za účelem umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město, 2. etapa“.
- 1.7 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ00567884, na právo umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město, 2. etapa“ na části pozemku p. č. 4560/5 vodní o výměře 20 m² v lokalitě ul. Salašská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město, 2. etapa“ – provedení stavby a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu existence stavby.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové splátky, a to v částce podle platných cenových předpisů – výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč + příslušná sazba DPH.

- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město, 2. etapa“ s dodavatelem SVS - CORRECT, spol. s r. o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

- 6.3 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.
- 6.4 vnitřní směrnici S 01/2018 Zvláštní způsob určení platového tarifu některým zaměstnancům – koordinátor VPP, dělník čištění města.
- 6.5 Knihovni řád Městské knihovny Staré Město, p. o., Za Radnicí 1823, 686 03 Staré Město.
- 6.6 změnu provozní doby Městské knihovny během letních prázdnin.

Provozní doba červenec, srpen

Pondělí	09:00 – 12:00, 13:00 – 18:00
Úterý	Zavřeno
Středa	Zavřeno
Čtvrtek	09:00 – 12:00, 13:00 – 18:00
Pátek	09:00 – 12:00, 13:00 – 17:00

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.3 schválit převod majetku – výkup sportovního areálu Širůch ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na pozemcích:

- p. č. st. 1641 o výměře 428 m², jehož součástí je stavba č. p. 1719
- p. č. st. 2163 o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č. p., garáž
- p. č. st. 2164 o výměře 5 m², jehož součástí je stavba bez č. p., obč. vybavenost
- p. č. 2420/15 o výměře 7.344 m²
- p. č. 2420/20 o výměře 3.244 m²
- p. č. 2420/22 o výměře 4.156 m²
- p. č. 2420/28 o výměře 11 m²
- p. č. 2420/29 o výměře 3 m²
- p. č. 2420/41 o výměře 4.804 m²
- p. č. 2120/42 o výměře 1.008 m²
- p. č. 2420/68 o výměře 2.502 m²
- p. č. 2420/69 o výměře 5.044 m²
- p. č. 2420/70 o výměře 218 m²
- p. č. 2420/73 o výměře 548 m²
- p. č. 7231 o výměře 136 m²
- p. č. 7232 o výměře 42 m²
- p. č. 7233 o výměře 35 m²

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uh. Hradiště, na listu vlastnickém č. 3894 pro obec Staré Město a k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, za cenu 19.200.000 Kč.

Kupní cena je osvobozena od DPH.

schválit převod majetku – výkup:

- movitých věcí – vybavení (dle přílohy č. 1)
za cenu 100.000 Kč + DPH v zákonné výši
- zahradního domku vč. baru na pozemku p. č. 2420/1
za cenu 100.000 Kč, osvobozeno od DPH

- inženýrských sítí – rozvod vody vyjma vodovodu pro hotel
 - rozvod kanalizace vyjma kanalizace pro hotel za cenu 400.000 Kč, osvobozeno od DPH
 - 50% podíl na vodovodní a kanalizační přípojce za cenu 200.000 Kč, osvobozeno od DPH
- od vlastníka – společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276.

Jedná se o sportovní areál s fotbalovými, tenisovými hřišti a volejbalovým hřištěm, se zázemím tribun s šatnami, sociálním zařízením, garáží a mechanizací, objektem občerstvení a venkovními úpravami.

uzavřít kupní smlouvu na nemovité věci mezi společnostmi SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, (prodávající) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (kupující), dle návrhu.

uzavřít kupní smlouvu na movité věci mezi společnostmi SYNOT REAL ESTATE, k.s., Praha 8-Jaktáře, Sokolovská 541/198, IČ 26221276, (prodávající) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (kupující), dle návrhu.

- 3.1 schválit:
Dotační program „ Podpora sportu, tělovýchovy a pohybových aktivit v roce 2018“
Dotační program „ Podpora rozvoje kultury a cestovního ruchu v roce 2018“
Dotační program „ Podpora aktivit v oblasti životního prostředí v roce 2018“
➤ Žádost o poskytnutí dotace z prostředků města Staré Město
➤ Přílohu č. 1 Žádosti o poskytnutí dotace z prostředků města Staré Město
➤ Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město
- 3.2 pana ***, pana *** a pana *** na udělení Ceny města Starého Města v roce 2018.
- 3.8 schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Staré Město v individuální dotaci v roce 2018 žadatelce:
- B) Individuální dotace
- | | |
|---|-----------|
| Veronika Kaštánková | 10.000 Kč |
| trvale bytem Trávník 2096, 686 03 Staré Město | |
| účel: Kurz baletu pro dospělé – pořízení kostýmů pro veřejná vystoupení | |
- 5.2 schválit rozpočtové opatření č. 4/2018:
➤ zvýšení příjmů ze 169 514 tis. Kč na 173 108 tis. Kč
➤ zvýšení výdajů ze 183 712 tis. Kč na 204 709 tis. Kč
➤ změnu financování ze 14 198 tis. Kč na 31 601 tis. Kč.
- 5.7 schválit smlouvu o úvěru ve výši 15.000.000 Kč uzavřenou mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, DIČ: CZ00567884, a Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 04 Praha 4, IČ: 45244782, se čtvrtletními splátkami a dobou splatnosti 10 let.
- 6.1 v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů stanovit 17 členů Zastupitelstva města Staré Město pro volební období 2018 – 2022.

- 6.2 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění delegovat starostu pana Josefa Bazalu do správní rady nadačního fondu „Agentura pro rozvoj turistiky na Baťově kanálu, nadační fond“.
- 6.7 schválit pravidla pro oceňování dlouhodobé a kvalitní činnosti dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě a formulář návrhu na nominaci pro oceňování dobrovolníků pracujících s dětmi a mládeží ve Starém Městě. Pravidla upravují postup pro navrhování, schvalování a udělování ocenění dobrovolných pracovníků v oblasti volnočasových aktivit ve Starém Městě.

III. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město, 2. etapa“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel SVS - CORRECT, spol. s r. o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141 s nabídkovou cenou 2.378.444 Kč bez DPH, 2.877.917 Kč vč. DPH.
- 5.6 o výběru nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na služby „Výběr poskytovatele bankovního úvěru za účelem odkoupení sportovního areálu Širůch od spol. Synot Real Estate“. Nejvýhodnější nabídku předložila Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 04 Praha 4, IČ: 45244782 s nabídkovou cenou 761.706,10 Kč (Tato cena je osvobozena od DPH).

IV. jmenovala

- 3.4 v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pana Mgr. Jana Zábranského, bytem Menclovice 223, 686 01 Uherské Hradiště, ředitelem Základní školy, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Staré Město, Komenského 1720, PSČ 686 03, IČ: 75022567, s účinností od 01.08.2018
- 3.5 v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), paní Mgr. Kateřinu Pavlišovou, bytem Kopánky 1730, 686 03 Staré Město, ředitelkou Mateřské školy, Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Staré Město, Komenského 1721, PSČ 686 03, IČ 75022532, s účinností od 01.09.2018.

V. potvrzuje

- 3.3 ve funkci ředitelky Mateřské školy, Rastislavova 1800, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace paní Mgr. Ivetu Poláškovou na další funkční období 6 let a ve funkci ředitelky Křesťanské mateřské školy, Za Radnicí 1823, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace paní Mgr. Vítězslavu Černou na další funkční období 6 let.

VI. souhlasí

- 3.6 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 15.000 Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ:75022567, od Hotel SYNOT, Nad Hřištěm 1891, 686 03 Staré Město, IČ: 10092498. Dar je určen pro potřeby třídy 4.C.
- 3.7 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 7.000 Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ: 75022567, od Yaro UH, s.r.o., Zamlýní 88, 687 24 Uherský Ostroh, IČ: 29357110. Dar je určen na vybavení školní jídelny.
- 6.8 se zpracováním strategie rozvoje vysokorychlostního internetu a telekomunikací ve Starém Městě.

VII. vzala na vědomí

- 3.4 Zápis o průběhu konkursu na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace ze dne 06.06.2018.
- 3.5 Zápis o průběhu konkursu na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy, Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace ze dne 11.06.2018.
- 5.1 hospodaření města k 30.04.2018.
- 5.3 závěrečný účet mikroregionu Staroměstsko, dobrovolného svazku obcí pro regionální rozvoj mikroregionu, za rok 2017.
- 5.4 závěrečný účet Sdružení měst a obcí východní Moravy za rok 2017.
- 5.5 závěrečný účet Sdružení obcí pro rozvoj Bařova kanálu a vodní cesty na řece Moravě za rok 2017.
- 6.8 informace o vysokorychlostním internetu ve Starém Městě.

VIII. zrušila

- 1.5 pronájem části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 9) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, který byl schválen na 75. zasedání rady města dne 09.05.2018, pod bodem I./1.1, z důvodu jejího odstoupení od záměru nájmu.

IX. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

1.1 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře 60 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkovacích stání a jejich následné užívání, na úředních deskách.
T: ihned

1.4 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Tovární, AI-odlitky,smyčka NN“ (kabel NN - 50m) na pozemcích p. č. 2414/1, 6214/361, 2414/21 a 4525/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

2. Hospodářsko-správnímu odboru ve spolupráci s tajemníkem

6.8 zajistit zpracování strategie rozvoje vysokorychlostního internetu a telekomunikací ve Starém Městě.
T: 31.12.2018

Josef Bazala, v. r.
starosta

Mgr. Martin Zábranský, v. r.
místostarosta