

**USNESENÍ  
z 75. zasedání Rady města Staré Město,  
konaného 09.05.2018**

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 pronájem části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 9) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 360 Kč/rok, za účelem skladu.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.2 pronájem části pozemku p. č. 196/2 ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem výstavby oplocení – odhlučnění pozemku.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- pronájem části pozemku p. č. 196/2 ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem výstavby oplocení – odhlučnění pozemku.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- pronájem části pozemku p. č. 196/2 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem výstavby oplocení – odhlučnění pozemku.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.3 uzavření nájemní smlouvy mezi společností České dráhy, a. s., Praha 1, Nové Město, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, IČ 70994226 (pronajímatel) a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (nájemce) na nájem části pozemku p. č. 4729/1 ostat. plocha o výměře 1.288 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem vybudování a následného užívání odstavné plochy pro osobní automobily.
- 1.6 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Východní, K1, kab. smyčka“ (kabelové vedení NN, kabelová skříň) na pozemku p. č. 6064/247 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a kabelové skříně.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 1.8 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Trávník, Město, přel. VN, NN“ (kabel NN, VN – kab. vedení NN – 40 m, žlabování vedení VN) na pozemcích p. č. 233/7, 4549/3, st. 299/1 a st. 299/3 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN, VN – kab. vedení – 40 m, žlabování vedení VN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 1.9 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, areál Doliny, Hruška, kabel NN“ (kabel NN 319 m, pilíř – 2 ks) na pozemcích p. č. 6053/312, 6053/85, 6053/86, 6053/184, 6053/185, 6053/186, 6053/187, 6053/87, 6053/88, 6053/188, 6053/189, 6053/190, 6053/191, 6053/192, 6053/193, 6053/194, 6053/195, 6053/170, 6053/171, 6053/182, 6053/181, 6053/180, 6053/90, 6053/91, 6053/92, 6053/93, 6053/94, 6053/95, 6053/96, 4538/5, 4538/6 a 4538/7 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN – 319 m, pilíř 2 ks.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 2.1 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Veřejně přístupné sportoviště Staré Město, ul. Michalská z důvodu dodatečných prací a změny ceny díla.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Staré Město 715.
- 2.3 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce Rekonstrukce zpevněných ploch v ulici Komenského s dodavatelem SVS - CORRECT, spol. s r. o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 3.1 uzavření smlouvy o zhotovení díla mezi dodavatelem J. D. Production, s. r. o., se sídlem Uherské Hradiště, Palackého 293, IČ: 25592939, zastoupená Janem Dudkem, jednatelem a městem Staré Město, se sídlem náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, zastoupené Josefem Bazalou, starostou.

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele vytvořit a zrealizovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo dle věcné a cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 – Obrázková mozaika Zlínského kraje a Jižní Moravy.

- 5.2 vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku města a předmětů v operativní evidenci dle předloženého návrhu, a to formou fyzické likvidace.

- 6.3 smlouvu o spolupráci, uzavřenou v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi městem Staré Město, se sídlem náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884, Moto sport klubem v AČR, se sídlem Slavomírova 1101, 686 03 Staré Město, IČ: 01171844 a Uherskohradištskou nemocnicí, a. s., se sídlem J. E. Purkyně 365, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27660915.

Předmětem smlouvy je zajištění lékařské a zdravotní služby v rámci akce Slováký okruh o cenu Bohumila Kováře ve dnech 05. – 06.05.2018.

## **II. neschválila**

- 1.13 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. st. 1498 o výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází pod budovou č. p. 1426, která je ve vlastnictví Českých drah, a. s., v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem záměru narovnání vlastnických vztahů.
- 6.1 záměr na pronájem části nemovitosti č. p. 1921, ulice Nad Hřištěm, Staré Město, za účelem provozování výroby studené kuchyně z důvodu změny koncepce využití nebytových prostor v objektu přístavby sportovní haly.

## **III. doporučila zastupitelstvu města**

- 1.4 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda a části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o celkové výměře cca 3.300 m<sup>2</sup> v lokalitě Louky – průmyslová zóna ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Staform UH s.r.o., Pivovarská 230, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 05413702, za cenu 1.152 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH, a za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH u pozemků v ochranném pásmu VN, za účelem výstavby nové výrobní haly pro výrobu vstříkovacích forem pro automobilový průmysl.
- 1.5 schválit převod majetku – výkup pozemku p. č. 6053/241 orná půda o výměře 1.593 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 6053/304 orná půda o výměře 207 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Huštěnovská - zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků pana \*\*\*, za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 6053/241 a za cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 6053/304.
- 1.10 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ: 65993390, (investor) a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, (oprávněná), na právo umístění:
- distribuční soustavy – SO 401 Přeložka vedení VVN v km 14,690 – 16,720, na pozemcích p. č. 6018/376, 4516/7, 6010/9, 6018/375, 6018/524, 6018/527, 6487, 6501/2 a 7274/12 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
- Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
- Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-401-22/17 ze dne 20.01.2017 a znaleckého posudku č. 5285-401-78/17

ze dne 20.05.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 51.050 Kč včetně DPH.

- distribuční soustavy – SO 418 Přeložka vedení VN v km 14,550-15,330, na pozemcích p. č. 6018/356 a 6018/357 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.  
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckých posudků č. 5285-418-24/17 a č. 5285-418-52/17 ze dne 18.04.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 3.000 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 421 Přeložka vedení VN v km 15,440, na pozemku p. č. 6010/9 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.  
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-421-8/17 ze dne 18.04.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 1.300 Kč včetně DPH.

1.11

schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ: 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ: 65993390, (investor) a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ: 27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311 (oprávněná), na právo umístění:

- distribuční soustavy – SO 501 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083358 na pozemcích p. č. 6061/7, 6065/6 a 7283/4 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.  
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-501-2/17 ze dne 18.02.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 20.600 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 502 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083746 na pozemcích p. č. st. 2936, 4594/3, 6034/43, 6034/52, 7264/32, 7264/33, 7265/42, 7266/8, a 7266/31 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.  
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-502-30/17 ze dne 16.06.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 30.480 Kč včetně DPH.
- distribuční soustavy – SO 503 Přeložka VTL plynovodu, číslo stavby 8800083779 na pozemku p. č. 6455 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města

Staré Město, za účelem zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, úprav, oprav, údržby a odstranění plynárenského zařízení.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-503-19/17 ze dne 20.06.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo náměstí 3742, Zlín, se sjednává ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

- 5.3 schválit přijetí bankovního úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15.000.000 Kč se splatností na 10 let za účelem odkoupení majetku od společnosti Synot Real Estate.

#### **IV. nedoporučila zastupitelstvu města**

- 1.13 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. st. 1498 o výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází pod budovou č. p. 1426, která je ve vlastnictví Českých drah, a. s., v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, za účelem záměru narovnání vlastnických vztahů.

#### **V. rozhodla**

- 1.12 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Oprava chodníků hřbitov Staré Město, veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel JASS-UNI s r.o., Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, s nabídkovou cenou 428.515 Kč bez DPH, 518.503 Kč vč. DPH.
- 2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Rekonstrukce zpevněných ploch v ulici Komenského - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel SVS - CORRECT, spol. s r. o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141 s nabídkovou cenou 2.529.809,00 Kč bez DPH, 3.061.069,00 Kč vč. DPH.

#### **VI. určila**

- 3.2 pro konkurs na pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Staré Město, Komenského 1720, PSČ 686 03, jako odborníka s hlasem poradním PhDr. Jaroslava Valentu, psychologa.

#### **VII. udělila**

- 5.4 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27, odst. 7, zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas příspěvkové organizaci Sportovní a kulturní centrum, Brněnská 1249, 686 03 Staré Město, IČ: 75121824, k přijetí účelových peněžních darů v souhrnné výši 93.000 Kč na akci Zahrada Moravy 2018 od těchto firem:  
FYTO, spol. s r.o., Pivovarská 536, 686 01 Uherské Hradiště – Jarošov; LUKROM plus s.r.o., 763 11 Lípa 81; Ostrožsko, a.s., 687 23 Ostrožská Lhota 413, TOPAGRA, spol.s r.o., 687 11 Topolná 164; ZEAS Polešovice, a.s., 687 37 Polešovice 308, ZD Nedachlebice,

družstvo, 687 12 Částkov 62; Stanislav Houdek, Seifertova 1387, 686 03 Staré Město, Ing. Václav Talák, Svatovítská 1904, 686 03 Staré Město, TRADIX UH, a.s., Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, AGRO Zlechov, a.s., č. p. 119, 687 10 Zlechov, Školní hospodářství s.r.o., Velehradská 1469, 686 03 Staré Město, DOLNÁCKO a.s., Družstevní II 520, 687 25 Hluk, NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, ZEAS Nedakonice, a.s., 687 38 Nedakonice č. p. 152, Bobcat CZ, a.s., Cukrovarská 883, 196 00 Praha 9, dle přiloženého návrhu darovací smlouvy.

#### **VIII. vzala na vědomí**

- 4.1 žádost o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 žádost o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.3 žádost o společný souhlas dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 5.1 hospodaření města k 31.03.2018.
- 6.2 informaci Mgr. Josefa Jurnykla, ředitele příspěvkové organizace Základní škola, Komenského 1720, 686 03 Staré Město, IČ: 75022567 o zahájení vyřazování nepotřebného a přebytečného majetku, který byl této příspěvkové organizaci svěřen k hospodaření.

#### **IX. uložila**

##### **1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.7 prověřit zda smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., na právo umístění stavby Staré Město, Luční čtvrť, Peprníčková, kab. NN“ (kabelové vedení NN, kabelová skříň) na pozemku p. č. 71/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště není v rozporu s plánovanou výstavbou inženýrských sítí v lokalitě Luční čtvrť.

T: ihned

- 1.13 jednat s vlastníkem budovy o převodu majetku – výkup budovy č. p. 1426, která se nachází v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

T: ihned

##### **2. Finančnímu odboru**

- 1.5 zahrnout do rozpočtu města částku pro převod majetku – výkup pozemku p. č. 6053/241 orná půda a pozemku p. č. 6053/304 orná půda

T: příští ZM

- 5.3 zahájit výběrové řízení na poskytovatele úvěru v souladu s vnitřní směrnicí města č. S 02/2016 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadávaných městem Staré Město a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi pro veřejné zakázky malého rozsahu.

T: ihned

**3. Řediteli Základní školy Staré Město**

- 6.2 v souladu s ustanovením § 27 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v pozdějším znění, nabídnout nepotřebný majetek přednostně ostatním příspěvkovým organizacím zřízeným městem Staré Město. T: ihned

**4. Tajemníkovi**

- 6.4 zjistit možnosti řešení vysokorychlostního internetu v okolních obcích. T: 15.06.2018

Josef Bazala  
starosta  
v. r.

Mgr. Martin Zábranský  
místostarosta  
v. r.