

**U S N E S E N Í**  
**z 69. zasedání Rady města Staré Město,**  
**konaného dne 07.02.2018**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 84 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Křesťanské mateřské škole, Za Radnicí 1823, Staré Město. okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Za Radnicí 1823, Staré Město, IČ 75022559, od 01.02.2018 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou šest měsíců, za účelem činnosti křesťanské mateřské školy dle zřizovací listiny ze dne 21.12.2009.  
Spotřeba energií bude hrazena následovně: spotřeba tepla ve výši 6 % z celkové spotřeby tepla za budovu (dle pronajaté plochy), spotřeba EE dle odpočtového elektroměru a spotřeba vody dle Vyhlášky 428/2001 Sb.
- 1.2 pronájem anténního stožáru na budově č. p. 2015, ul. Bratří Mrštíků ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti NWT a.s., náměstí Míru 1217, Hulín, IČ 63469511, od 01.06.2018 na dobu určitou do 01.06.2020 s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 6.500 Kč/rok + příslušná sazba DPH, za účelem umístění a provozování technického zařízení pro datové přenosy a bezdrátové připojení koncových účastníků k síti Internet.
- 1.3 pronájem nebytových prostor o výměře 18,4 m<sup>2</sup> + podíl na společných prostorách na zdravotním středisku ve Starém Městě, Za Mlýnem 1857, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Alici Víchové, DiS., bytem Sochorcova 782, Staré Město, IČ 75742616, od 01.03.2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a nájemné ve výši 1.115 Kč/m<sup>2</sup>/rok/ordinace a 564 Kč/m<sup>2</sup>/rok/zá dveří, spol. prostory, WC, s inflační doložkou, za účelem ambulance fyzioterapie.
- 1.7 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, IČ 27295567, Ústí nad Labem, Klíše, zastoupená společností GridServices, s. r. o, Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: "REKO MS Staré Město – Hradištská, číslo stavby: 7700100632" na částech pozemků p. č. 4506/55, p. č. 4546/55, p. č. 4546/75, p. č. 4551/5, p. č. 4551/15, p. č. 4551/16, p. č. 4551/20, p. č. 4551/21, p. č. 4551/22, p. č. 4551/23, p. č. 4551/24, p. č. 4551/25, p. č. 4551/26, p. č. 4551/27 a p. č. 4560/120, vše v lokalitě ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, na úředních deskách.  
  
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení a odstraněním plynárenského zařízení.  
  
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2018 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.
- 1.8 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění

stavby „St. Město, V. Hrubého, Dobeš, rozš. DS“ (kabel NN, skříň SS) na pozemcích p. č. 2422/13, 4554/1, 4560/124 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.9 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Michalská, Hájková, úpr. DS“ na pozemcích p. č. 3693/1 a 4551/1, ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.10 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, VO na hřbitově, Město, kab. NN“ (kabel NN, skříň SS) na pozemcích p. č. 4505/20, 233/70, 233/16, 6073/120, 6073/119, 6073/118 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.11 záměr na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, IČ 27295567, zastoupená společností GridServices, s. r. o, Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: “NTL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu v ul. Za Radnicí, číslo stavby: 9900088891“ na části pozemku p. č. 233/7, 4549/3 a 7252, vše v lokalitě ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město.
- 1.13 uzavření Smlouvy o dílo na monitoring výskytu hlodavců v aglomeraci města Staré Město, a to včetně veřejně přístupných ploch a kanalizace ve správě města (okolí domů, chodníků, cest, dešťové kanalizace)“, včetně deratizačních zásahů v průběhu roku 2018, mezi městem Staré Město a zhotovitelem Bronislavem Borským, Řadová 568, 687 08 Buchlovice, IČ 13405322.
- 1.14 výpůjčku sportoviště „Areál pohybových aktivit Staré Město, Salašská“, na části pozemku p. č. 340/108 orná půda a části pozemku p. č. 340/279 ostat. plocha v lokalitě ulice Salašská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Sportovnímu a kulturnímu centru Staré Město příspěvková organizace, Staré Město, Brněnská 1249, IČ: 75121824, na dobu neurčitou, za účelem činností dle zřizovací listiny ze dne 24.09.2007.

Provozní řád sportoviště „Areál pohybových aktivit Staré Město, Salašská“.

ceník za užití sportoviště „Areál pohybových aktivit Staré Město, Salašská“.

- 2.1 dokumentaci k provedení stavby akce „Revitalizace ulice Karolíny Světlé, Staré Město“.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Revitalizace ulice Karolíny Světlé, Staré Město“.
- 2.3 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Společensko – kulturní centrum Staré Město – stavební úpravy“ s dodavatelem STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., IČ: 46346171 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

- 2.4 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Veřejně přístupné sportoviště Staré Město ul. Michalská“ s dodavatelem Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s. r. o., IČ: 26229455 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 3.4 zvýšení osobních příplatků ředitelům příspěvkových organizací města s účinností od 1.3.2018 dle zápisu.
- 5.3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2018 příspěvkové organizaci Mateřská škola, Rastislavova 1800, 686 03 Staré Město, IČ: 75022541, z důvodu navýšení účetních odpisů.
- 6.1 zvýšení odměn členům volebních komisí za jejich práci v okrskových volebních komisích v souvislosti s konáním dvoukolových voleb prezidenta České republiky v roce 2018 v rozdělení dle zápisu.

## **II. neschválila**

- 1.4 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 71/14 ostat. plocha o výměře 337 m<sup>2</sup> v lokalitě Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem výstavby rodinného domu, z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

## **III. doporučila zastupitelstvu města**

- 1.5 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4525/1 ostat. plocha/silnice o výměře cca 120 m<sup>2</sup> za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH a pozemku p. č. 4525/36 ostat. plocha/silnice o výměře 166 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH, vše v lokalitě ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Třinecké železárny, a. s., Průmyslová 1000, Třinec, IČ 18050646, za účelem rozšíření areálu společnosti.
- 1.6 schválit převod majetku – prodej vodohospodářského zařízení:

Vodohospodářské zařízení - kanalizace - STOKA	lokality	
• AIVc-7	ul. Salašská	délka 195,37 m
• AIVc-7	ul. Salašská	délka 172,30 m
• AIVc-7	ul. Salašská	délka 11,36 m
• AIVc-7 - výtlač	ul. Sportovní	délka 33,37 m
• OS AIVc-7	ul. Sportovní	délka 7,38 m
• AIVc-7-1	ul. Sportovní	délka 35,46 m
• AIVc-7-1	ul. Sportovní	délka 65,64 m
• AIVc-7-1	ul. Sportovní	délka 59,33 m
• ČS 9 Sportovní	ul. Sportovní	délka 39,60 m
• pozemek ČS 9 p. č. 4546/88 ost. plocha		o výměře 30 m <sup>2</sup>
• IVa-5	Louky	délka 71,38 m
• výtlač AIVa-5S	Louky	délka 16,97 m
• AIVa-5S	Louky	délka 423,41 m
• AIVa-5S	Louky	délka 638,72 m

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

4

• ČS 11 Louky II	Louky	délka 102,40 m
• pozemky ČS 11	Louky	
p. č. 3678/5 ost. plocha		o výměře 48 m <sup>2</sup>
p. č. 6064/249 orná půda		o výměře 35 m <sup>2</sup>
p. č. 6064/251 ost. plocha		o výměře 39 m <sup>2</sup>
p. č. 6064/252 orná půda		o výměře 14 m <sup>2</sup>
p. č. 6068/209 ost. plocha		o výměře 6 m <sup>2</sup>
p. č. 6068/210 orná půda		o výměře 1 m <sup>2</sup>
p. č. 6068/212 ost. plocha		o výměře 13 m <sup>2</sup>
• sběrač AIV - výtlak	ul. Sées	délka 536,70 m
• sběrač AIV	ul. Sées	délka 18,34 m
• sběrač AIV	ul. Sées	délka 107,98 m
• sběrač AIV	ul. Sées,	délka 486,55 m
• sběrač AIV	ul. Sées,	délka 211,19 m
• OS 17 AIV	ul. Sées	délka 7,35 m
• ČS 3 Za Špicí	ul. Za Špicí	délka 1.764,00 m
• pozemky ČS	ul. Za Špicí	
p. č. st. 3375		o výměře 406 m <sup>2</sup>
p. č. 162/15 ost. plocha		o výměře 926 m <sup>2</sup>
p. č. 6073/288 ost. plocha		o výměře 660 m <sup>2</sup>
• sběrač AIVa	ul. Trávník	délka 590,82 m
• sběrač AIVc	ul. Tyršova	délka 18,00 m
• sběrač AIVc	ul. Tyršova	délka 4,80 m
• sběrač AIVc	ul. Tyršova	délka 45,88 m
• sběrač AIVc	ul. Tyršova	délka 229,91 m
• sběrač AIVc	ul. Tyršova	délka 18,92 m
• OS 15 AIVc	ul. Sées	délka 7,86 m
• OS 16 AIVc	ul. Sées	délka 6,63 m
• AIVc-S1	ul. Sées	délka 73,51 m
• AIVc-S1	ul. Sées	délka 261,07 m
• AIVa-2	ul. Trávník	délka 92,38 m
• AIVa-2	ul. Trávník	délka 94,55 m
• AIVa-2	ul. Trávník	délka 44,86 m
• AIVa-2-1	ul. Trávník	délka 55,15 m
• AIVa-2-1	ul. Trávník	délka 140,24 m
• AIVa-2-1-1	ul. Trávník	délka 116,99 m
• AIVa-2-2	ul. Trávník	délka 117,13 m
• AIVa-2-3	ul. Trávník	délka 153,15 m
• AIVa-2-4	ul. Trávník	délka 36,06 m
• AIVa-5-1S	Louky	délka 441,34 m
• AIVa-5D-1	Louky	délka 138,80 m
• AIVa-5D-1	Louky	délka 61,90 m
• AIVa-5D-1-1	Louky	délka 147,04 m
• AIVa-5D-1-1	Louky	délka 84,72 m
• AIVa-5D-2	Louky	délka 97,26 m
• AIVa-5D-2	Louky	délka 65,99 m
• AIVa-5D-2-1	Louky	délka 97,85 m
• vodovod Finská		délka 64,00 m
• vodovod Luční		délka 503,00 m
• vodovod Huštěnovská, Venturini		délka 270,00 m
• vodovod Louky		délka 1.140,00 m
• vodovod Špilov		délka 141,00 m
• vodovod Trávník		délka 158,00 m
• vodovod inženýrské sítě Trávník		délka 490,00 m

formou nepeněžitého vkladu Slováckým vodárnám a kanalizacím, a. s., Za Olšávkou 290, Uherské Hradiště, IČ 49453866.

Účetní hodnota nabízeného kanalizačního zařízení	32.851.244,73 Kč
Účetní hodnota nabízeného vodovodního zařízení	5.174.496,00 Kč

Hodnota převáděného kanalizačního zařízení dle znaleckého posudku č. 7161-283/2017 ze dne 06.12.2017 zpracovaného společností VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ, a. s., Znalecký ústav v oboru ekonomika, Uh. Hradiště, Hradební 1250, na ocenění nepeněžitého vkladu

14.978.000 Kč

Hodnota převáděného vodovodního zařízení dle znaleckého posudku č. 7136-258/2017 ze dne 06.12.2017 zpracovaného společností VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ, a. s., Znalecký ústav v oboru ekonomika, Uh. Hradiště, Hradební 1250, na ocenění nepeněžitého vkladu

4.305.000 Kč

Nepeněžitým vkladem bude zvýšen základní kapitál společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uh. Hradiště a počet akcií města bude navýšen o 19.283 akcií.

1.12 schválit uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2017\_CZ\_00014034\_ZS\_1 mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, Michle, IČ 64948242 (Banka) a městem Staré Město, se sídlem náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (Zástavce) a panem \*\*\* a paní \*\*\* (Dlužník).

5.1 schválit rozpočtové opatření č. 7/2017:  
- zvýšení příjmů ze 162 580 tis. Kč na 162 629 tis. Kč  
- zvýšení výdajů ze 169 725 tis. Kč na 169 774 tis. Kč  
- financování ve výši 7 145 tis. Kč beze změn

5.2 schválit rozpočtové opatření č. 1/2018:  
- celkové příjmy ve výši 168 670 tis. Kč beze změn  
- zvýšení výdajů ze 181 710 tis. Kč na 181 751 tis. Kč  
- změna financování ze 13 040 tis. Kč na 13 081 tis. Kč

#### **IV. nedoporučila zastupitelstvu města**

1.4 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 71/14 ostat. plocha o výměře 337 m<sup>2</sup> v lokalitě Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem výstavby rodinného domu, z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů v této lokalitě.

#### **V. rozhodla**

2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Společensko – kulturní centrum Staré Město – stavební úpravy“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., IČ: 46346171 s nabídkovou cenou 1 778 251,91 Kč bez DPH, 2 151 684,81 Kč vč. DPH.

- 2.4 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Veřejně přístupné sportoviště Staré Město ul. Michalská“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s. r. o., IČ: 26229455 s nabídkovou cenou 2 829 179 Kč bez DPH, 3 423 307 Kč vč. DPH.

#### **VI. určila**

- 2.2 vyzvat k podání nabídek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Revitalizace ulice Karolíny Světlé, Staré Město“ tyto dodavatele: JASS-UNI, s.r.o., Jalubí č. p. 288, 687 05, IČ: 60743638, DIČ: CZ60743638, RYBÁRIK, s. r. o., Hradištská 573, 687 08 Buchlovice, IČ: 25598643, DIČ: CZ25598643, STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ: 60838744, DIČ: CZ60838744, SVS - CORRECT, spol. s r. o., Bílovice č. p. 513, 687 12 Bílovice, IČ: 25513141, DIČ: CZ25513141, TRADIX REALIZACE, s. r. o. Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ: 29188253, DIČ: CZ29188253, TUFÍR, spol. s r. o., Na Drahách 881, 686 04 Kunovice, IČ: 26263718, DIČ: CZ26263718.

#### **VII. vzala na vědomí**

- 1.15 informaci o riziku navýšení nákladů obce/města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků.
- 3.1 výroční zprávu o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017.
- 3.2 zprávu o podaných stížnostech a peticích v roce 2017.
- 3.3 informaci o omezení nebo přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci a srpnu 2018, v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1 oznámení o zahájení územního řízení dle § 79 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 5.1 doplňující změny v rámci navrhovaného rozpočtového opatření č. 7/2017.

#### **VIII. uložila**

##### **1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.8 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, V. Hrubého, Dobeš, rozš. DS“ (kabel NN, skříň SS) na pozemcích p. č. 2422/13, 4554/1, 4560/124 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.9 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Michalská, Hájková, úpr. DS“ na pozemcích p. č. 3693/1 a 4551/1, ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.10 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, VO na hřbitově, Město, kab. NN“ (kabel NN, skříň SS) na pozemcích p. č. 4505/20, 233/70, 233/16, 6073/120, 6073/119, 6073/118 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.11 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, IČ 27295567, zastoupená společností GridServices, s. r. o, Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: “NTL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu v ul. Za Radnicí, číslo stavby: 9900088891“ na části pozemku p. č. 233/7, 4549/3 a 7252, vše v lokalitě ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, na úředních deskách.

T: ihned

Josef Bazala  
starosta

Mgr. Martin Zábranský  
místostarosta