

U S N E S E N Í
z 66. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 06.12.2017

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.4 uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Bezbariérový chodník a parkoviště Zerzavice ve Starém Městě“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu ve prospěch města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ00567884, na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník a parkoviště Zerzavice ve Starém Městě“ na části pozemku p. č. 651/1 ostat. plocha o výměře cca 19 m² (dočasný zábor 40 m²), části pozemku p. č. 651/9 ostat. plocha o výměře cca 12 m² a části pozemku p. č. 651/11 ostat. plocha o výměře cca 4 m², vše v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, které jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Uh. Hradiště, Masarykovo náměstí 19, IČ 00291471.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění stavby Bezbariérový chodník a parkoviště Zerzavice ve Starém Městě – provedení stavby a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu existence stavby.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové splátky ve výši 10.000 Kč včetně DPH.

- 1.5 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“ a stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“, číslo stavby 6-2017-007, SO 401 Veřejné osvětlení, na části pozemku
p. č. 4508/3 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře cca 453 m²
p. č. 4508/46 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře cca 58 m²
vše v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, Zlín, IČ 70934860.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění a provozování stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“ a stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“, číslo stavby 6-2017-007, SO 401 Veřejné osvětlení, jejich technické parametry jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci, veřejný přístup osob a cyklistů, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav cyklistické stezky a veřejného osvětlení, za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání cyklistické stezky a po celou dobu užívání veřejného osvětlení.

- 1.8 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“, číslo stavby 6-2017-007, SO 401 Veřejné osvětlení, na části pozemku p. č. 717/9 orná

půda o výměře 244 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví společnosti ZAPA beton a.s., se sídlem Vídeňská 495, 142 00 Praha 4, IČ: 25137026.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění a provozování stavby „Cyklistická stezka na ulici Kostelanské ve Starém Městě“, číslo stavby 6-2017-007, SO 401 Veřejné osvětlení, jejíž technické parametry jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci, veřejný přístup osob, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění údržby a oprav veřejného osvětlení, za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání veřejného osvětlení.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové splátky, a to v částce podle platných cenových předpisů – výnosovým způsobem jako pětinašobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

- 5.4 v souladu s ustanovením § 28 a §28a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočty na rok 2018 příspěvkovým organizacím zřízeným městem Staré Město:
- Základní škola, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567
 - Mateřská škola Komenského 1721, Staré Město, IČ: 75022532
 - Mateřská škola Rastislavova 1800, Staré Město, IČ: 75022541
 - Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, IČ: 75022559
 - Sportovní a kulturní centrum, Brněnská 1249, Staré Město, IČ: 75121824
 - SVČ Klubko, U Školky 1409, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75833328

a to v následujícím rozdělení:

Příspěvková organizace	Výnosy (v Kč)	Náklady (v Kč)	Navrhovaný příspěvek zřizovatele (uvedený v návrhu rozpočtu města na rok 2018)
Základní škola	45 774 000	51 712 000	5 938 000
MŠ Komenského	4 210 000	5 170 000	960 000
MŠ Rastislavova	3 637 000	▶ 4 547 000	▶ 910 000
Křesťanská mateřská škola	4 190 000	▶ 5 090 000	▶ 900 000
SVČ Klubko	920 000	1 790 000	870 000
Sportovní a kulturní centrum	1 554 100	6 304 100	4 750 000

▶ *vyznačení změn oproti původním (zveřejněným) návrhům rozpočtů MŠ.*

Příspěvek zřizovatele je závazným ukazatelem rozpočtu a je příspěvkovým organizacím poskytován na úhradu jejich neinvestičních výdajů.

- 5.5 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2017 (II. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, z důvodu navýšení účetních odpisů.

- 5.6 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů odpisový plán na rok 2018 příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567.
- 6.2 smlouvu mezi městem Staré Město, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město, IČ: 00567884 a J. D. Production, s. r. o., Palackého nám. 293, 686 01 Uherské Hradiště o výrobě pořadů nebo televizních reportáží z města a okolí města Staré Město pro vysílání programu TVS v roce 2018.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.1 schválit převod majetku – směnu části pozemku p. č. 7308 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 13 m² který je ve vlastnictví pana ***, za část pozemku p. č. 2422/15 ostat. plocha o výměře 5 m² a část pozemku p. č. 2424/2 ostat. plocha o výměře 1 m², které jsou ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě ulice Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu 100 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.
- 1.2 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 4552/5 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 64 m² v lokalitě ulice Huštěnovská – ulička mezi domy č. p. 392 a č. p. 241 a 355 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní ***, za cenu 400 Kč/m² a podmínky zřízení věcného břemene služebnosti – veřejného přístupu k domům č. p. 392, č. p. 241 a č. p. 355 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.3 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře 5.059 m², části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o výměře 860 m² a části pozemku p. č. 6064/245 ostat. plocha o výměře 58 m² za cenu ve výši 1.152 Kč/m² + příslušná sazba DPH, vše v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti HARDMAN UH a. s., Uherské Hradiště, Dlouhá 688, IČ 26215951, za účelem výstavby výrobních prostor a s nimi spojených administrativních, skladovacích prostor a prodejních prostor.
- 1.6 schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ 65993390, (oprávněný, investor) na právo umístění:
- stavby SO 357 Odlučovač ropných látek v km 14,000 vlevo, na pozemcích p. č. 6028/18 a p. č. 6028/19 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, umístění a provozování odlučovače ropných látek v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.
 - stavby SO 488 Systém SOS – provizorní napojení telematiky a hlásek na dispečink, na pozemku p. č. 6010/9 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem umístění a provozování vedení systému SOS v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění a provozování vedení systému SOS.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla Znaleckým posudkem č. 5285-488-1/17 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, stanovena v částce 1.000 Kč včetně DPH.

- 1.7 schválit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Staré Město, se sídlem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884, (povinný) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, IČ 65993390, (investor) a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, (oprávněná), na právo umístění:

- distribuční soustavy – SO 402 Úprava vedení VVN v km 13,640, na pozemcích p. č. 4560/50, 6028/1, 6028/2, 6028/3, 6030/11, 6030/104, 6030/685 a 7265/47 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-402-10/17 ze dne 10.02.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 45.780 Kč včetně DPH.

- distribuční soustavy – SO 411 Přeložka vedení VN v km 8,570-12,400, na pozemcích p. č. 6165/178 a 6165/302 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-411-57/17 ze dne 25.03.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 2.000 Kč včetně DPH.

- distribuční soustavy – SO 414 Přeložka vedení VN v km 13,160 a u sil. III/42824, na pozemcích p. č. 6165/119 a 7265/7 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-414-5/17 ze dne 25.03.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 2.000 Kč včetně DPH.

- distribuční soustavy – SO 415 Přeložka vedení VN v km 13,590-14,000 na pozemcích p. č. 4560/126, 6028/30, 6030/101, 6030/111, 6030/171, 6034/52, 6165/362, 7264/8 a 7266/41 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-415-6/17 ze dne 10.02.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 9.000 Kč včetně DPH.

- distribuční soustavy – SO 416 Přeložka vedení VN v km 13,650 na pozemcích p. č. 6030/11, 7266/41 a 7265/47 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-416-5/17 ze dne 10.02.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 3.000 Kč včetně DPH.
 - distribuční soustavy – SO 418 Přeložka vedení VN v km 14,550 – 15,330 na pozemcích p. č. 6009/67, 6018/527, 6018/572 a 7269/8 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy, v rámci stavby dálnice „D55 5507 Babice – Staré Město“. Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy.
Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-418-61/17 ze dne 18.04.2017 znalce Ing. Aleše Janáska, Benešovo nábř. 3742, Zlín, se sjednává ve výši 18.120 Kč včetně DPH.
- 3.1 schválit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města – neuvolněnému členu rady, předsedovi komise nebo výboru, členu komise nebo výboru a členu zastupitelstva dle § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v maximální výši dle nařízení vlády č.318/2017 Sb., v platném znění. Odměny za výkon více funkcí se nesčítají. Nová výše odměny bude poskytnuta od 01.01.2018.
- 3.2 vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu v roce 2018 mezi městem Staré Město a členkou zastupitelstva města.
- 3.3 schválit vnitřní směrnici č. S 02/2017 o tvorbě a čerpání sociálního fondu.
- 5.1 schválit rozpočtové opatření č. 6/2017:
- zvýšení příjmů ze 144 065 tis. Kč na 156 188 tis. Kč
 - snížení výdajů ze 175 295 tis. Kč na 169 192 tis. Kč
 - změnu financování ze 31 230 tis. Kč na 13 004 tis. Kč
- 5.2 schválit poskytnutí zápůjčky společnosti Školní hospodářství s.r.o. ve výši 4.000.000 Kč na zajištění provozních výdajů se splatností do 30.11.2018.
- 5.3 schválit střednědobý výhled města Staré Město na období 2019 – 2021.

III. souhlasí

- 3.4 v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů se zapojením MŠ Rastislavova 1800, 686 03 Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace do projektu MPSV z OP PMP „Obědy do škol ve Zlínském kraji“, kdy se jedná o uzavření smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem.

IV. vzala na vědomí

- 6.1 zázpis z 13. jednání sociální komise ze dne 27.11.2017.

V. projednala

- 4.1 návrh aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a neuplatňuje připomínky.

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta