

**U S N E S E N Í**  
**z 61. zasedání Rady města Staré Město,**  
**konaného dne 11.10.2017**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 ukončení pronájmu bytové jednotky č. 211 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, dohodu k 31.10.2017, ze zdravotních důvodů.
- 1.2 pronájem bytové jednotky č. 211 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, na dobu určitou – od 01.11.2017 do 31.12.2018 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 1.3 pronájem bytu č. 5 v bytovém domě Luční čtvrť 2050 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům \*\*\* od 1.11.2017 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 51,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 1.4 prodloužení pronájmu nebytových prostor – prostor lékaře se zázemím o celkové výměře 40,75 m<sup>2</sup> (25,33 m<sup>2</sup> – ordinace + sesterna, 15,42 m<sup>2</sup> – čekárna, chodba, soc. zařízení) v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, 1. staroměstské ordinaci s. r. o., Staré Město, Za Mlýnem 1857, IČ 29299683, na dobu určitou do 31.10.2017 a nájemné ve výši 1/3 současného nájmu za m<sup>2</sup> a rok, za účelem provozování ordinace praktického lékaře.
- 1.5 záměr na výpůjčku domu č. p. 644 na pozemku p. č. st. 351/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 220/2 zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>, ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.6 záměr na pronájem části pozemku p. č. st. 1537 zast. plocha a nádvoří o výměře 60 m<sup>2</sup> v areálu Na Vyhliídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.7 pronájem části pozemku p. č. 240/401 orná půda o výměře 400 m<sup>2</sup> v lokalitě Nivy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní \*\*\*, od 01.11.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zemědělského obhospodařování.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.8 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 4552/5 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Huštěnovská – ulička mezi domy č. p. 392 a č. p. 241 a 355 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.14 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Michalská, Hájková, úpr. DS“ na pozemku p. č. 3693/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění sloupu pro vedení NN, pojistková skříň.

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2017 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok. K úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 1.15 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN - Salašská“, (umístění kabelového vedení NN v délce trasy 489 m a 10x pilířová skříň) na pozemcích p. č. 135/63, 135/65, 135/70, 135/71, 340/107, 340/121, 340/132, 340/137, 2419/8, 4525/3, 4525/21 4546/23 a 6072, vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN v délce trasy 489 m a 10x pilířová skříň.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2017 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 1.16 uzavření příkazní smlouvy ev. č. 201701121 mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 a společností A-TENDER s.r.o., Praha 8 – Libeň, náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, IČ 24299138 na výběr nejvhodnějšího uchazeče/nejvhodnějších uchazečů na plnění veřejné zakázky s názvem „Elektronická aukce na dodavatele energií“ pro město Staré Město a příspěvkové organizace a společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“, jež spočívá v realizaci on-line výběrového řízení na dodavatele energií formou elektronické aukce, vše ve smyslu ustanovení § 151 ZVZ zadávacího řízení těchto veřejných zakázek.
- 1.17 uzavření smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele mezi městem Staré Město a pověřujícími zadavateli (SVČ Klubko, p.o., PONTINAGAS a Služby SM, s.r.o.) na centralizované zadání veřejné zakázky na sdružené služby – dodávka plynu v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.  
V souladu s ustanovením § 151 zákona O veřejných zakázkách bude centrální zadavatel při zadání veřejné zakázky zastoupen společností A-TENDER s. r. o., Praha 8 – Libeň, náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, IČ 24299138.
- 1.18 zadávací dokumentaci a výzvu k účasti v elektronické aukci veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku „Dodávka plynu pro město Staré Město a jím zřízené příspěvkové organizace a společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“.
- 1.19 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Oprava spojovacího chodníku ul. Hradištská – ul. Sées“ s dodavatelem JASS-UNI s r.o., Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

- 1.20 záměr na převod majetku – směnu pozemku p. č. 6285 ost. plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2517/2 tr. trav. porost o výměře 647 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČ 01312774, vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě za pozemek p. č. 6112/630 orná půda o výměře 1779 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě Louky, ve Starém Městě, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem realizace bytové výstavby v lokalitě ul. Velehradská.
- 2.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Revitalizace ulice Svatovítské, Staré Město“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci, změny ceny díla a posunutí termínu dokončení díla.
- 2.2 smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13009634 – Staré Město, ul. Trávník, Komunikace a kanalizace – přeložka zařízení distribuční soustavy E.ON mezi provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, zastoupený společností E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 a městem Staré Město jako žadatelem.
- 2.3 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce akce „Zahrada MŠ Křesťanská Staré Město – 2. a 3. etapa“ s dodavatelem Ing. Ladislava Nagyová, GARD&N, Hradištská 250, 686 03 Staré Město, IČ: 65812131 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 5.1 Plán inventur na rok 2017.
- 5.2 vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku dle zápisu.
- 5.3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů změnu odpisového plánu na rok 2017 (I. úprava) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, z důvodu navýšení účetních odpisů.

## II. neschválila

- 3.1 pojmenování ulice vedoucí z ulice Pod Cukrovarem k železniční trati a dále k zahrádkářské osadě.

## III. doporučila zastupitelstvu města

- 1.10 schválit převod majetku – výkup pozemků
- |  |                      |
|--|----------------------|
| p. č. 6011/65 orná půda o výměře       | 4.173 m <sup>2</sup> |
| p. č. 6011/194 ostatní plocha o výměře | 45 m <sup>2</sup>    |
| p. č. 6012/26 orná půda o výměře       | 236 m <sup>2</sup>   |
| p. č. 6012/54 ostatní plocha o výměře  | 297 m <sup>2</sup>   |
| p. č. 6018/46 orná půda o výměře       | 194 m <sup>2</sup>   |
| p. č. 6018/47 orná půda o výměře       | 2.105 m <sup>2</sup> |
- v lokalitě Nad Olším ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od spoluvlastníků pozemků paní \*\*\* a pana \*\*\*, za cenu 22 Kč/m<sup>2</sup>.
- 1.11 schválit převod majetku – výkup pozemků
- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| p. č. 6044/283 orná půda o výměře | 1.844 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|----------------------|

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

p. č. 6044/439 ostat. plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6165/347 orná půda o výměře 4.359 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6165/373 ostat. plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>  
 v lokalitě Horní Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků pana \*\*\*, za cenu 22 Kč/m<sup>2</sup>.

- 1.12 zrušit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/130 orná půda a části pozemku p. č. 340/138 orná půda o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě Kopánky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, za cenu 150,00 Kč /m<sup>2</sup> + podíl na studii a projektové dokumentaci ve výši 1.900,00 Kč/garáž, který byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Staré Město dne 31.03.2008 pod bodem II./7.4.
- 1.13 zrušit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/130 orná půda a části pozemku p. č. 340/138 orná půda o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě Kopánky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu \*\*\*, za cenu 150,00 Kč /m<sup>2</sup> + podíl na studii a projektové dokumentaci ve výši 1.900,00 Kč/garáž, který byl schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města Staré Město dne 17.12.2007 pod bodem II./7.6.

#### **IV. souhlasí**

- 3.2 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 10.000,- Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ:75022567, od Nadace SYNOT, Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 26218330. Dar je určen na pořízení knih pro žáky.
- 6.1 se zapojením ZŠ Staré Město, Komenského 1720, příspěvková organizace, MŠ Komenského 1721, Staré Město, příspěvková organizace, MŠ Rastislavova 1800, Staré Město, příspěvková organizace a MŠ Za Radnicí 1823, Staré Město, příspěvková organizace do projektu IMAP1 a IMAP2, realizovanými městem Uherské Hradiště na území ORP Uherské Hradiště.  
 Finanční účast na spolufinancování činí 5 % spolupodílu na těchto projektech s tím, že konkrétní výše spolupodílu připadajícího na město Staré Město bude přepočtena v poměrné výši dle počtu žáků ZŠ a MŠ Staré Město, příspěvkových organizací, zřízovaných městem.

#### **V. rozhodla**

- 1.19 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Oprava spojovacího chodníku ul. Hradištská – ul. Sées“ veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel JASS-UNI s r.o., Jalubí 288, 687 05 Jalubí, IČ: 60743638, s nabídkovou cenou 515 267 Kč bez DPH, 623 473 Kč vč. DPH.
- 2.3 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Zahrada MŠ Křesťanská Staré Město – 2. a 3. etapa“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel Ing. Ladislava Nagyová GARD&N, Hradištská 250, 686 03 Staré Město, IČ: 65812131 s nabídkovou cenou 862 000,70 Kč bez DPH, 1 043 021 Kč vč. DPH.

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

## **VI. vzala na vědomí**

- 4.1 oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dle § 129 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dle § 129 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.3 oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dle § 129 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.4 oznámení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dle § 94 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.5 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle §94a v platném znění dle zápisu.
- 4.6 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.7 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.8 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.9 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 6.2 zápis z 12. schůzky sociální komise ze dne 4.10.2017.

## **VII. zrušila**

- 1.9 doporučení zastupitelstvu města zrušit převod majetku – výkup pozemku p. č. 721/7 orná půda o výměře 145 m<sup>2</sup> od vlastníka pozemku pana \*\*\*, který byl schválen na 58. zasedání Rady města Staré Město dne 30.08.2017 pod bodem II./1.4., z důvodu opětovné nabídky pana \*\*\* na výkup pozemku.

## **VIII. uložila**

### **1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.5 zveřejnit záměr na výpůjčku domu č. p. 644 na pozemku p. č. st. 351/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 220/2 zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>, ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. st. 1537 zast. plocha a nádvoří o výměře 60 m<sup>2</sup> v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

*Tento výpis usnesení byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů*

- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 4552/5 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup> v lokalitě ulice Huštěnovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned
- 1.12 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/130 orná půda a části pozemku p. č. 340/138 orná půda o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě Kopánky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned
- 1.13 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/130 orná půda a části pozemku p. č. 340/138 orná půda o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě Kopánky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned
- 1.20 zveřejnit záměr na převod majetku – směnu pozemku p. č. 6285 ost. plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2517/2 tr. trav. porost o výměře 647 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČ 01312774, vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě za pozemek p. č. 6112/630 orná půda o výměře 1779 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Staré Město, v lokalitě Louky, ve Starém Městě, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned

Josef Bazala  
starosta

Mgr. Martin Zábranský  
místostarosta