

U S N E S E N Í
z 48. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 01.03.2017

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 žadateli dle přílohy prodloužení pronájmu bytové jednotky č. 112 v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – od 01.04.2017 do 30.06.2017 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.3 záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 3353/3 zahrada o výměře 864 m² v lokalitě ulice Huštěnovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu, za cenu dle znaleckého posudku.
- 1.5 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, IČ 27295567, zastoupená společností GridServices, s. r. o, Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení: blokové regulační zařízení s názvem „Reko BRZ Uherské Hradiště – Rybárny č. stavby 56700“ na pozemcích p. č. 7222 ostat. plocha/jiná plocha a p. č. 4502/56 ostat. plocha/zeleň, vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav plynárenského zařízení spočívající v umístění nízkotlakého plynovodu a právu strpění uložení zámkové dlažby – okapový a přístupový chodník k blokovému regulačnímu zařízení.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2017 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.6 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti CENTECH, s. r. o., Staré Město, Velehradská 1433, IČ 28357892, na právo umístění přípojky vodovodu a vodoměrné šachty na pozemcích p. č. 6053/95, 6053/94 a 6053/93 v lokalitě u horní drůbežárny, které jsou ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rámci stavby rekonstrukce haly na pozemku p. č. st. 1852/1 ve vlastnictví společnosti CENTECH, s. r. o.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav přípojky vodovodu k vodovodnímu řadu a vodoměrné šachty.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2017 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.7 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 280 85 400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 257 33 591, na právo umístění stavby „St. Město, Velehradská, 18 RD, Město, kab. NN (vedení NN – 519 m, pilíř – 10 ks) na pozemcích p. č. st. 1845/6, 2561/3, st. 2478, 2561/2 a st. 1371 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN (vedení kabelu NN – 519 m, pilíř – 10 ks).

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2017 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.10 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2414/19 orná půda o výměře cca 20 m² v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření Sport parku Rybníček o nástupní rampu do objektu restaurace.
- 2.1 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „VO Staré Město, U koupaliště“ s dodavatelem SLUŽBY SM, s.r.o., Za Špicí 1798, 686 03 Staré Město, IČ: 60731176 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „Zpevněné plochy a ČS kanalizace u MŠ a ZUŠ Staré Město“ s dodavatelem JASS-UNI, s.r.o., Jalubí č. p. 288, PSČ 687 05, IČ: 60743638 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 5.2 účetní závěrky za rok 2016 v souladu s vnitřní směrnicí S 05/2013 ke schvalování účetní závěrky a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, těmto zřízeným příspěvkovým organizacím:
- Základní škola, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567
 - Mateřská škola Komenského 1721, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022532
 - Mateřská škola Rastislavova 1800, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022541
 - Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022559
 - Středisko volného času Klubko Staré Město, U Školky 1409, Staré Město, IČ: 75833328
 - Sportovní a kulturní centrum, Brněnská 1249, Staré Město, IČ: 75121824
- 5.3 hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2016, včetně rozdělení dosažených zlepšených hospodářských výsledků do peněžních fondů příspěvkových organizací za rok 2016.
- 5.5 změnu závazného rozpočtového ukazatele – rozšíření účelu schváleného investičního transferu určeného na nákup konvektomatu o nákup příslušenství ke konvektomatu, včetně stavebních úprav souvisejících s instalací tohoto dlouhodobého hmotného majetku – příspěvkové organizaci Základní škola, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567. Tím zároveň dojde ke změně účelového určení závazného ukazatele na § 3113 Základní školy.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.4 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4560/92 vodní plocha/tok přirozený o výměře 50 m², části pozemku p. č. 4560/94 vodní plocha/tok přirozený o výměře 19 m² a části pozemku p. č. 6028/1 orná půda o výměře 439 m², vše v lokalitě Pod Antoníčkem, Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, pobočnému spolku Moravský rybářský svaz, z. s., Staré Město, Na Širůchu, IČ 00557269, za cenu 20 Kč/m², za účelem zcelení pozemků pro rybochovné zařízení v lokalitě Pod Antoníčkem, Olší ve Starém Městě.
- 3.5 zvolit v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudu a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, do funkce přísedícího Okresního soudu v Uherském Hradišti pro volební období 05/2017 – 05/2021 paní Janu Kolářovou, paní Janu Kuřimskou, paní Danu Nožičkovou, paní Věru Peterkovou a pana Jiřího Horsáka.
- 5.4 schválit rozpočtové opatření č.1/2017:
 - zvýšení příjmů ze 126 880 000 Kč na 127 200 000 Kč
 - zvýšení výdajů ze 165 410 000 Kč na 165 454 000 Kč
 - změnu financování ze 38 530 000 Kč na 38 254 000 Kč
- 5.5 uvolnit finanční prostředky z rozpočtu města na nákup dlouhodobého hmotného majetku – konvektomatu včetně příslušenství a stavebních úprav souvisejících s jeho instalací, které jsou zahrnuty na § 3113 Základní školy, až po uskutečnění výběrového řízení na veřejnou zakázku.
- 6.1 schválit Obecně závaznou vyhlášku města Staré Město č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody Mateřských škol zřízených městem Staré Město.

III. neschválila

- 1.2 pronájem části pozemku p. č. 263/1 ostat. plocha/jiná plocha o výměře cca 320 m² v lokalitě Finská čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Pavle Cardové, bytem Staré Město, Finská čtvrť 1481, za účelem zemědělského obhospodařování – zahrady.

IV. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „VO Staré Město, U koupaliště“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel SLUŽBY SM, s.r.o., Za Špicí 1798, 686 03 Staré Město, IČ: 60731176 s nabídkovou cenou 151 800 Kč bez DPH, 183 678 Kč vč. DPH.
- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Zpevněné plochy a ČS kanalizace u MŠ a ZUŠ Staré Město“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Vybraný dodavatel JASS-UNI, s.r.o., Jalubí č. p. 288, PSČ 687 05, IČ: 60743638 s nabídkovou cenou 2 525 758 Kč bez DPH, 3 056 167 Kč vč. DPH.

V. souhlasí

- 3.4 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 15.000,- Kč pro Základní školu, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ:75022567, od Hotel SYNOT, Nad Hřištěm 1891, 686 03 Staré Město, IČO: 10092498. Dar je určen pro potřeby třídy 3.C.

VI. vzala na vědomí

- 1.8 informace o přípravě prodeje stavebních pozemků ul. Velehradská I. etapa, ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.9 zprávu kontrolního výboru ke kontrole „Kontrola plnění smluv na prodej a pronájem nemovitého majetku a pozemků města“.
- 3.1 Výroční zprávu o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2016.
- 3.2 zprávu o přijatých stížnostech a peticích v roce 2016.
- 3.3 informaci o omezení nebo přerušení provozu mateřských škol v měsíci červenci a srpnu 2017, v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 žádost o územní řízení dle § 86 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.3 žádost o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.4 žádost o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.5 žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.6 žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.7 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona.
- 5.1 Inventarizační zprávu za rok 2016.

VII. uložila**1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.3 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. 3353/3 zahrada o výměře 864 m² v lokalitě ulice Huštěnovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu, na úředních deskách.

T: ihned

- 1.9 připravit v součinnosti s právním zástupcem další kroky k uplatnění předkupního práva na pozemky města.

T: 27.03.2017

- 1.10 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2414/19 orná půda o výměře cca 20 m² v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření Sport parku Rybníček o nástupní rampu do objektu restaurace.

T: ihned

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta