

U S N E S E N Í
z 45. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 11.01.2017

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení nájmu zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/4 – garáž o výměře 22 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Vlastě Uhříčkové, bytem Staré Město, Velehradská 1624, dohodou k 31.12.2016.

záměr na pronájem zemědělské stavby – garáže bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/4 o výměře 22 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.2 záměr na pronájem části pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha a části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o celkové výměře cca 500 m², vše v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkovacího stání.

- 1.3 pronájem části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na pozemku p. č. st. 1845/6 (sklad č. 6) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Josefu Stodůlkovi, bytem Uh. Hradiště, Štěpnická 1041, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 360 Kč/rok, za účelem skladu.
Nájem je osvobozen od DPH.

- 1.5 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2422/14 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 1 m² v lokalitě ulice Na Valech ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

- 1.8 záměr na uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (investor) a společností GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klišská 940/96, IČ 27295567 (provozovatel distribuční soustavy nebo budoucí nájemce) na nájem plynárenského zařízení: SOBS Staré Město u UH – lok. Velehradská, I. et., STL plynovod a přípojky 18 RD; plynovod v celkové délce 194 m a 18 ks přípojek v délce 96 m ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.9 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, IČ 04084063, zastoupená společností Vegacom, a. s., Praha 4, Lhotka, Novodvorská 101/14, IČ 25788680, zastoupená společností SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Michle, Baarova 957/15, IČ: 44797320, na právo umístění stavby „11010-059537, RVDSL1614_M_Z_SMST39_OK“, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a optického rozvaděče na pozemku p. č. 71/1 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely uložené v ochranné trubce HDPE 40, v délce 43 m.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinašobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.10 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, IČ 04084063, zastoupená společností Vegacom, a. s., Praha 4, Lhotka, Novodvorská 101/14, IČ 25788680, zastoupená společností SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Michle, Baarova 957/15, IČ:44797320, na právo umístění stavby „11010-060669, CG6M_Z_UHRA_UHSTM_OK“, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a optického rozvaděče na pozemku p. č. 2494/6 a p. č. 2494/22 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely uložené v ochranné trubce HDPE 40, v celkové délce 4 m.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinašobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.11 uzavření Smlouvy o dílo “Monitoring výskytu hlodavců v aglomeraci města Staré Město, a to včetně veřejně přístupných ploch a kanalizace ve správě města (okolí domů, chodníků, cest, dešťové kanalizace)“, včetně deratizačních zásahů v průběhu roku 2017, mezi městem Staré Město a zhotovitelem Bronislavem Borským, Řadová 568, 687 08 Buchlovice, IČ 13405322.
- 1.12 uzavření Dodatku ke smlouvě o svozu a likvidaci komunálního a biologicky rozložitelného odpadu na území města Staré Město, mezi městem Staré Město a firmou Odpady-Třídění-Recyklace a.s., se sídlem Průmyslová 1153, Uherské Hradiště.
- 2.1 projektovou dokumentaci na akci „Snížení energetické náročnosti DPS Staré Město č. p. 1707, ul. Velehradská, Staré Město“.
- 2.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce na akci „Snížení energetické náročnosti DPS Staré Město č. p. 1707, ul. Velehradská, Staré Město“.
- 2.3 smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 130078000 (Zpevněné plochy a ČS kanalizace u MŠ a ZUŠ Staré Město) mezi provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, zastoupený společností E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 25733591 a městem Staré Město jako žadatelem.
- 2.4 projektovou dokumentaci na akci Zpevněné plochy a ČS kanalizace u MŠ a ZUŠ Staré Město.
- 3.1 rozpočet sociálního fondu na rok 2017.

- 3.2 zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky na akci „Nákup služebního osobního automobilu pro Městský úřad Staré Město“.
- 6.4 Smlouvu na pronájem reklamní plochy při pořádání XX. Plesu města Staré Město dne 21.01.2017 mezi Městem Staré Město a společností ČSAD Uherské Hradiště a. s.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.4 schválit bezúplatné nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 6277/4 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 19 m² v lokalitě ulice Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, s omezujícími podmínkami, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ 697971411 (převodce) do vlastnictví města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 (nabyvatel) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, včetně podmínek uvedených v Čl. IV. Smlouvy č. UZSVM/BUH/6791/2016-BUHM.
- 1.7 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 240/360 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 3 m² v lokalitě ulice Karolíny Světlé ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Ing. Petru Petru a paní Markétě Petru, společně bytem Staré Město, Za Mlýnem 1879, za cenu 600 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

III. souhlasí

- 5.1 v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím peněžního daru ve výši 8.400,- Kč pro Křesťanskou mateřskou školu, Za Radnicí 1823, 686 03 Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, IČ: 75022559. Dar je určen na zajištění hlavního předmětu činnosti mateřské školy (zajištění předškolní výchovy, logopedická poradna, organizování a pořádání akcí pro děti, křesťanská výchova dětí).

IV. určila

- 2.2 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Snížení energetické náročnosti DPS Staré Město č. p. 1707, ul. Velehradská, Staré Město“ tyto dodavatele: PaPP, spol. s r. o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00207608, TRADIX REALIZACE s.r.o., Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ: 29188253, STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46346171, ZEVOS a.s., Stavební závod Uherský Brod, Nádražní 25, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46972501, 3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČ: 46992715.
- 3.2 vyzvat k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Nákup služebního osobního automobilu pro Městský úřad Staré Město“ tyto dodavatele:

AUTOSHOP PAULUS, spol. s r. o., Hulínská 3221, 767 01 Kroměříž, SAMOHÝL MOTOR a. s., T. Bati 642, 760 01 Zlín, ARAVER CZ, s. r. o., Zorzavice 1946, 686 03 Staré Město.

V. vzala na vědomí

- 4.1 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 žádost o zahájení dodatečného povolení stavby dle § 129 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.3 žádost o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 6.1 zápis z 8. zasedání sociální komise ze dne 12.12.2016.
- 6.2 ceník za pronájem nebytových prostor v EVENT CENTRU U PAMÁTNÍKU VELKÉ MORAVY, náměstí Velké Moravy 2190 ve Starém Městě a nově upravených nebytových prostor v restauraci Victoria, Nad Hřištěm 1921 ve Starém Městě, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

VI. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské stavby – garáže bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/4 o výměře 22 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6066/1 vodní plocha a části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o celkové výměře cca 500 m², vše v lokalitě Špílov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem vybudování parkovacího stání, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2422/14 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 1 m² v lokalitě ulice Na Valech ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.6 zajistit znalecký posudek na převod majetku – prodej pozemku p. č. 3353/3 zahrada o výměře 864 m² v lokalitě ulice Huštěnovská – zahrady ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu.
T: 28.02.2017
- 1.8 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (investor) a společností GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klíše, Klišská 940/96, IČ 27295567

(provozovatel distribuční soustavy nebo budoucí nájemce) na nájem plynárenského zařízení: SOBS Staré Město u UH – lok. Velehradská, I. et., STL plynovod a přípojky 18 RD; plynovod v celkové délce 194 m a 18 ks přípojek v délce 96 m ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

T: ihned

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta