

U S N E S E N Í
z 42. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 16.11.2016

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 žadatelům dle přílohy prodloužení pronájmů bytových jednotek v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – od 01.01.2017 do 31.12.2017 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.2 žadatelům dle přílohy prodloužení pronájmů bytů v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – od 01.01.2017 do 31.12.2017 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.3 prodloužení pronájmu bytu č. 2 v domě č. p. 25, ul. Na Valech ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, stávajícímu nájemci dle přílohy, na dobu určitou od 01.01.2017 do 31.03.2017 a nájemné ve výši 38,50 Kč/m²/měsíc.
V případě bezdlužnosti bude smlouva automaticky prodloužena o jedno čtvrtletí, nejdéle však do 31.12.2017.
- 1.4 prodloužení pronájmu bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 14, náměstí Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, stávajícímu nájemci dle přílohy, od 01.01.2017 na dobu určitou do 31.03.2017 a nájemné ve výši 25,36 Kč/m²/měsíc.
V případě bezdlužnosti bude smlouva automaticky prodloužena o jedno čtvrtletí, nejdéle však do 31.12.2017.
- 1.5 záměr na výpůjčku kinozařízení – lepička pásková (23/97), redukce – 10 ks, karusele Meo 5 – 2 ks, předsádky + okeničky – 8 ks a kabinové okno.
- 1.6 záměr na výpůjčku domu č. p. 644 na pozemku p. č. st. 351/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m² a pozemku p. č. 220/2 zahrada o výměře 69 m², ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.7 záměr na pronájem části pozemku p. č. 6073/77 orná půda a části pozemku p. č. 6073/78 orná půda o celkové výměře 60 m² v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření zahrady.
- 1.8 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 01.03.1999 mezi městem Staré Město (pronajímatel) a AUTOKLUBEM v AČR, Staré Město, Na Hradbách 653, IČ: 00542725 (nájemce) týkající se pronájmu části domu č. p. 653, ul. Na Hradbách ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, o výměře 70 m² a části chodby o výměře 7 m², dohodou k 30.11.2016.
- 1.14 zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Estis company s. r. o., Brno, Lidická 700/19, IČ 03104192, na právo umístění přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, telefonní přípojky a přípojky dešťové kanalizace na pozemcích p. č. 4559/1 vodní plocha/tok přírodní, p. č. 6068/72 orná půda, p. č. 6068/153 orná půda, p. č. 6068/46 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6064/38 orná půda, p. č. 6064/37 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6064/49 orná půda, p. č. 3678/3 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6068/102 ostat. plocha/ostat. komunikace a p. č. 6068/2 ostat. plocha/jiná plocha, vše ve vlastnictví města Staré

Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rámci stavby „Obchodní centrum, ul. Východní“.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, telefonní přípojky a přípojky dešťové kanalizace.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.15 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 280 85 400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 257 33 591, na právo umístění stavby „St. Město, Alšova, TRADIX, VN+TS+NN (kabel NN 265 m) na pozemcích p. č. 6056/9, 6055/57 a 6056/22 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN (kabel NN 265 m).

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.16 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 280 85 400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 257 33 591, na právo umístění stavby „St. Město, Východní, HARDMAN, VN+TS+NN (kabel NN, kabel VN) na pozemcích p. č. 6064/32, 6064/71 a 6064/224 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN, kabelu VN (kabel NN 623 m, kabel VN 19 m, pilíř 2 ks, ekvipotenciální kruhy – 1 ks).

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.17 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., Ústí nad Labem, Klišská 940, IČ: 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s. r. o., se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1 IČ: 27935311, na právo umístění stavby plynárenského zařízení „Přeložky plynových přípojek pro rodinné domy č. p. 64, č. p. 316, č. p. 204, č. p. 182, č. p. 582, č. p. 388, č. p. 67, č. p. 68, č. p. 71, č. p. 72, č. p. 1911, č. p. 74“ na

pozemku p. č. 4551/5 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 2.1 výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720 – projektová dokumentace“. Vybraný uchazeč GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46994432, s nabídkovou cenou 824.000 Kč bez DPH, 997.040 Kč vč. DPH.

uzavření smlouvy o dílo na služby „Rozšíření kapacit pro zájmové vzdělávání – přestavba kotelny ZŠ 1720 – projektová dokumentace“ s dodavatelem GG ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46994432 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Chodník ulice Za Špicí Staré Město z důvodu méněprací a víceprací (změn oproti projektové dokumentaci) a snížení ceny díla.
- 2.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město z důvodu méněprací a víceprací (změn oproti projektové dokumentaci), zvýšení ceny díla a posunutí termínu dokončení stavby.
- 2.4 podání žádosti o dotaci na projekt Areál pohybových aktivit – Staré Město v rámci Programu 133510 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy „Podpora materiálně technické základny sportu“ a bere na vědomí finanční spoluúčast ve výši nejméně 1.820.198 Kč.
- 3.1 Dodatek č. 3 Organizačního řádu – změna přílohy č. 1 Počty pracovníků městského úřadu, organizačních složek a ostatních zařízení města.
- 3.2 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.
- 3.3 odměny členům komisí a výborů za práci v roce 2016 formou občerstvení dle zápisu.
- 5.1 kupní smlouvy o prodeji zbraní strážníkům městské policie do jejich osobního vlastnictví za cenu 2.650 Kč/ks dle zápisu. Podmínky stanovené zákonem o střelných zbraních a střelivu č. 119/2002 Sb. (zákon o zbraních) byly splněny.
- 6.1 cenovou nabídku na vytvoření insignií pro Staré Město od Ak. soch. Daniela Ignáce Trubače v celkové částce 254.100 Kč.
- 6.2 změnu zřizovací listiny – rozšíření hlavního účelu a předmětu činnosti v návaznosti na podávání žádostí o dotace a granty příspěvkové organizace Středisko volného času Klubko, Staré Město, okres Uherské Hradiště.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit bezúplatné nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 6214/391 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 1 m², v účetní evidenci 70 Kč, zapsané na LV 60000, pro k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ 697971411, do vlastnictví města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884.
- 1.10 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6055/57 ostat. plocha/jiná plocha o výměře cca 26 m², v lokalitě ulice Úprkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, za cenu 600 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem výstavby nové kioskové trafostanice v rámci stavby „St. Město, Alšova, TRADIX, VN+TS+NN“.
- 1.11 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o výměře cca 41 m², v lokalitě ulice Východní – průmyslová zóna ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti E.ON Distribuce, a. s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, za cenu 600 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem výstavby nové kioskové trafostanice v rámci stavby „Staré Město, Východní, HARDMAN VN+TS+NN“.
- 1.12 schválit převod majetku – prodej částí pozemků p. č. 6068/124 orná půda, p. č. 6288/25 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6068/102 ostat. plocha/ostat. komunikace, p. č. 6068/47 orná půda a pozemku p. č. 6288/26 ostat. plocha/ostat. komunikace o celkové výměře cca 600 m², v lokalitě ulice Východní – obchodní zóna ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Estis company s. r. o., Brno, Lidická 700/19, IČ 03104192, za cenu 1.200 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem rozšíření plánovaného parkoviště v rámci stavby „Obchodní centrum, ul. Východní“.
- 1.13 schválit převod majetku – směnu pozemku p. č. 240/484 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 11 m² a pozemku p. č. 241/34 trvalý travní porost o výměře 1 m², oba ve vlastnictví společnosti Skanska a. s., Praha 8, Karlín, Křížíkova 682/34a, IČ 26271303, za část pozemku p. č. 242/2 ostat. plocha/ neplodná půda o výměře 12 m² ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě areálu Skanska ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu 300 Kč/m² + příslušná sazba DPH, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.
- 5.2 schválit zvýšení závazného ukazatele – neinvestičního příspěvku zřizovatele na §3113 Základní školy příspěvkové organizaci Základní škola, Staré Město, okres Uherské Hradiště, IČ: 75022567, o 172.000 Kč na pokrytí mimořádných výdajů na opravu ústředního topení a prasklého vodovodního potrubí a likvidaci následné škody na budově č. p. 1720 ve Starém Městě. Tato částka bude zahrnuta do rozpočtového opatření č. 5/2016 jako navýšení závazného ukazatele na § 3113 Základní školy.

III. souhlasí

- 3.4 se zřízením sídla Dětského folklorního souboru Dolinečka, spolek na adrese Městského úřadu Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město.

IV. vzala na vědomí

- 2.4 finanční spoluúčast na projektu Areál pohybových aktivit – Staré Město v rámci Programu 133510 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy „Podpora materiálně technické základny sportu“ ve výši nejméně 1.820.198 Kč.
- 4.1 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění.
- 4.2 žádost o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění.
- 4.3 žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a stavebního zákona v platném znění.
- 4.4 žádost o společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a stavebního zákona v platném znění.
- 4.5 žádost o územní souhlas dle § 96a stavebního zákona v platném znění.
- 6.3 zápis z 7. zasedání sociální komise při Radě města Staré Město ze dne 09.11.2016.

V. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.5 zveřejnit záměr na výpůjčku kinozařízení – lepička pásková (23/97), redukce – 10 ks, karusele Meo 5 – 2 ks, předsádky + okeničky – 8 ks a kabinové okno, na úředních deskách. T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na výpůjčku domu č. p. 644 na pozemku p. č. st. 351/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m² a pozemku p. č. 220/2 zahrada o výměře 69 m², ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6073/77 orná půda a části pozemku p. č. 6073/78 orná půda o celkové výměře 60 m² v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta