

U S N E S E N Í
z 35. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 19.07.2016

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení výpůjčky bytu č. 3 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Oblastní charitě Uherské Hradiště, Uh. Hradiště, Velehradská třída 247, IČ 44018886, dohodou k 31.07.2016.

výpůjčku bytu č. 13 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Oblastní charitě Uherské Hradiště, Uh. Hradiště, Velehradská třída 247, IČ 44018886, od 01.08.2016 na dobu neurčitou a za služby spojené s výpůjčkou paušální částku ve výši 24.000 Kč/rok.

ukončení pronájmu bytu č. 14 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Emílii Blahové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, dohodou k 31.07.2016.

pronájem bytu č. 1 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Emílii Blahové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, od 01.08.2016 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.

ukončení pronájmu bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Ludmile Železníkové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, dohodou k 31.07.2016.

pronájem bytu č. 3 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Ludmile Železníkové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, od 01.08.2016 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.2 pronájem bytu č. 4 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní Heleně a panu Josefu Šváčkovým, bytem Staré Město, Na Vyhlídce 1303, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.3 pronájem bytu č. 14 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Malvíně Klusové, bytem Zlechov 66, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.4 pronájem bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marii Frýzové, bytem Břestek 421e, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.5 pronájem bytové jednotky č. 114 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Vlastě Ošancové, bytem Bučovice, Revoluční 738, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.6 pronájem bytové jednotky č. 214 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Anně Petříkové, bytem Břestek 392, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.

- 1.7 pronájem bytové jednotky č. 201 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Jarmily Buchtíkové, bytem Břestek 330, od 01.08.2016 na dobu určitou do 31.12.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.8 záměr na pronájem části pozemku p. č. 4548/9 ostat. plocha o výměře 19 m², který se nachází před RD č. p. 514, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zřízení parkovacího místa před vzorkovou prodejnou obkladů.
- 1.9 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2413 o výměře cca 300 m² a části pozemku p. č. 2414/19 o výměře cca 40 m², vše v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření aktivit Sport parku Rybníček o naučnou stezku a drobnou ubytovací kapacitu.
- 1.11 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2422/14 ostatní plocha o výměře 8 m² v lokalitě ulice Na Valech ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů pod garáží.
- 1.12 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2442/7 ostatní plocha o výměře cca 4 m² v lokalitě ulice Slavomírova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku – vstup do prodejny potravin.
- 1.14 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. V 67/03/2016 o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, mezi městem Staré Město (vlastník) a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uh. Hradiště, Sady, Za Olšávkou 290, IČ 49453866 (provozovatel).
- 1.16 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Luční, Tichý, kab. smyčka NN“, (umístění kabelového vedení NN, kabelové skříně) na pozemku p. č. 6068/102 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN v délce cca 4 m a kabelové skříně 1 ks.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² za rok.

- 1.17 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti EHRLE CZ, s. r. o., Praha – Vysočany, Kolmá 681/4, IČ 02750244, na právo umístění stavby „MYCÍ CENTRUM EHRL – STARÉ MĚSTO“, (umístění přípojky plynu STL) na pozemku p. č. 6068/81 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Služebnost spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění přípojky plynu STL v délce cca 1 m.

Služebnost se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku,

dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m² za rok.

- 1.18 nabídku společnosti Amper Market, a. s., Praha 4, Antala Staška 1076/33a, IČ 241 28 376, na akci „Dodávka elektřiny pro město Staré Město a jím zřízené příspěvkové organizace“ jako nejvýhodnější po elektronické aukci.
- 1.19 nabídku společnosti Pražská plynárenská, a. s., Praha 1, Národní 37/38, IČ 60193492, na akci „Dodávka plynu pro město Staré Město a jím zřízené příspěvkové organizace a společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“ jako nejvýhodnější po elektronické aukci.
- 2.1 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Rozšíření hřbitova – hřbitovní zeď, Staré Město“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
- 2.2 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Staré Město – oprava MK, ulice Východní“ z důvodu dodatečných stavebních prací a méně prací oproti projektové dokumentaci a snížení ceny díla.
- 2.3 dokumentaci pro provádění stavby „Příprava území, inženýrské sítě pro RD Velehradská – 1. etapa“.
- 2.4 zadávací podmínky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení na akci „Příprava území, inženýrské sítě pro RD Velehradská – 1. etapa“. Rada města jmenovala komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která provede i otevírání obálek a posouzení kvalifikace ve složení: členové – 1. člen Bazala, 2. člen Mgr. Zábranský, 3. člen Ing. Staufčík, 4. člen Ing. Hrušková, 5. člen GG Archico – Ing. Radek Novák; náhradníci – 1. náhradník Ing. Pšotka, 2. náhradník Malina, 3. náhradník Ing. Kučera, 4. náhradník Obdržálek., 5. náhradník GG Archico-arch. Ing. Pavel Stojanov
- 6.1 spolupráci města při pořádání Leteckého dne Boršice.

II. doporučila zastupitelstvu města schválit

- 1.15 zřízení služebnosti ve prospěch města Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 na právo umístění stavby „Vodní plocha v polní tratí Olší, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště“ na pozemku p. č. 4560/3 vodní plocha o výměře 127 m² v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Brno, Dřevařská 932/11, IČ 70890013.

Služebnost spočívá v právu zřízení a provozování stavby hráze, odběrného objektu a stavítka.

Služebnost se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem, jako pětinasobek ročního užítka, ve výši obvyklé ceny.

II. nedoporučila zastupitelstvu města schválit

- 1.10 žádost o převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6070/3 orná půda o výměře cca 90 m² a části pozemku p. č. 6070/19 orná půda o výměře cca 120 m², vše v lokalitě ulice Finská čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní Marii a panu Františku Pelíškovým, bytem Staré Město, Finská čtvrť 2016, za účelem rozšíření zahrady.

III. vzala na vědomí

- 4.1 zahájení společného řízení M.A: Ortopedická Protetika s.r.o., J. E. Purkyně 365, Uherské Hradiště Protetické centrum, M.A. Ortopedická protetika, Huštěnovská 164, Staré Město na pozemcích parc.č. 113/1, 4552/1 a 4547/10 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
- 4.2 zahájení dodatečného stavebního povolení na novostavby rodinného domu, Luční čtvrť, na pozemcích parc.č. 49/1, 3678/3, 3679/1, 6064/35 a 6068/102 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště
- 6.2 zápis z 6. Zasedání sociální komise ze dne 13.06.2016

IV. pověřila

- 1.13 starostu města jednat o výkupu zemědělského areálu Drůbežárna Staré Město Dolní farma od společnosti ZEVOS a.s.

V. souhlasila

- 6.3 s žádostí SVJ bytového domu Mahenova 1689 o dotaci z MMR ČR na projekt Bytové domy bez bariér

VI. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.8 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 4548/9 ostat. plocha o výměře 19 m², který se nachází před RD č. p. 514, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
- T: Ihned
- 1.9 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2413 o výměře cca 300 m² a části pozemku p. č. 2414/19 o výměře cca 40 m², vše v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rozšíření aktivit Sport parku Rybníček o naučnou stezku a drobnou ubytovací kapacitu.

T: Ihned

- 1.11 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2422/14 ostatní plocha o výměře 8 m² v lokalitě ulice Na Valech ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnění vlastnických vztahů pod garáží.

T:Ihned

- 1.12 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2442/7 ostatní plocha o výměře cca 4 m² v lokalitě ulice Slavomírova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnění vlastnických vztahů k užívanému pozemku – vstup do prodejny potravin.

T:Ihned

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta