

**U S N E S E N Í**  
**z 24. zasedání Rady města Staré Město,**  
**konaného dne 10.02.2016**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 ukončení pronájmu nebytového prostoru – skladu o výměře 6 m<sup>2</sup> v domě s pečovatelskou službou ve Starém Městě, Velehradská 1707, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Antonínu Slavíkovi, bytem Staré Město, Velehradská 1707, dohodou k 28.02.2016, z důvodu rekonstrukce domu s pečovatelskou službou.
- 1.2 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 22.04.2015 uzavřenou mezi panem Jaroslavem Ujčíkem, bytem Uh. Hradiště, Štěpnická 1105 (pronajímatel) a městem Staré Město (nájemce) týkající se nájmu části pozemku p. č. 6068/98 orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup> v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem veřejné polní cesty – umožnění přístupu na jednotlivé pozemky, dohodou k 31.12.2015.  
  
záměr na nájem části pozemku p. č. 6068/98 orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup> v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem veřejné polní cesty – umožnění přístupu na jednotlivé pozemky.
- 1.3 záměr na pronájem části pozemku p. č. 6081/32 ovocný sad a části pozemku p. č. 6081/33 ovocný sad o celkové výměře 900 m<sup>2</sup> v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.4 pronájem části pozemku p. č. 240/401 orná půda o výměře 900 m<sup>2</sup> v lokalitě Nivy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Milaně Matyášové, bytem Staré Město, Nerudova 1742, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zemědělského obhospodařování.  
Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.5 změnu doby nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 21.09.2015 uzavřena mezi městem Staré Město (pronajímatel) a panem Petrem Králíkem (nájemce) na pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostatní plocha a části pozemku p. č. 240/402 orná půda o celkové výměře 501 m<sup>2</sup>, které se nachází pod montovanou halou a dále pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostatní plocha o výměře 705 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 240/402 orná půda o výměře 254 m<sup>2</sup> – zpevněná plocha, vše v areálu Na Vyhliďce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z doby neurčité na dobu určitou – do 31.12.2025, za účelem parkování vozidel se zázemím.  
V případě investičního záměru v této lokalitě bude nájem ze strany města Staré Město vypovězen s výpovědní lhůtou šest měsíců. (Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., § 2229)
- 1.6 nájem části pozemku p. č. 4560/5 vodní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Salašská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, která je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p. Brno, Dřevařská 11, na dobu určitou – ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let, a nájemné ve výši 35,20 Kč/m<sup>2</sup> za rok, za účelem umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město“ – provedení stavby sedmi výústních objektů pro odvodnění místní komunikace do koryta vodního toku Salaška.

- 1.7 nájem pozemků a zemědělské stavby v areálu Školního hospodářství ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště:  
 p. č. st. 1636 zast. plocha a nádvoří o výměře 395 m<sup>2</sup>  
 p. č. 2494/5 zahrada o výměře 789 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6205 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 1636, vše ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČ 01312774, na dobu neurčitou, a nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok u pozemků a 1.100 Kč/stavba a rok, za účelem legalizace užívaných pozemků.
- 1.8 záměr na převod majetku – výkup pozemků a zemědělské stavby v areálu Školního hospodářství ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště:  
 p. č. st. 1636 zast. plocha a nádvoří o výměře 395 m<sup>2</sup>  
 p. č. 2494/5 zahrada o výměře 789 m<sup>2</sup>  
 p. č. 2517/1 ostat. plocha/neplodná půda o výměře 554 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6205 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6285 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>  
 zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 1636,  
 které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČ 01312774, za cenu obvyklou – dle znaleckého posudku, za účelem realizace bytové výstavby v této lokalitě.
- 1.10 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN“, (umístění kabelového vedení NN v délce trasy 489 m a 7x pilířová skříň) na pozemcích p. č. 340/121, 340/137, 340/132, 340/107, 4525/21, 4525/3, 135/63 a 4546/23, vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.11 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město“ – provedení stavby sedmi výústních objektů pro odvodnění místní komunikace do koryta vodního toku Salaška, na části pozemku p. č. 4560/5 vodní plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Salašská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11.
- Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Salašská, Staré Město“ – provedení stavby sedmi výústních objektů pro odvodnění místní komunikace do koryta vodního toku Salaška, a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu existence stavby.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové splátky, a to v částce podle platných cenových předpisů – výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
- 1.12 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Ryška, smyčkovací kabel NN“, (umístění kabelu NN 33 m, pilíř –

1ks) na pozemcích p. č. 6214/472, 6214/496, 6214/494, 6214/493, 6214/492 a 6214/491, vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.13 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s. r. o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1 IČ 27935311, na právo umístění stavby „NTL plynovodní přípojka budovy s č. p. 270, ul. Brněnská, v obci Staré Město, číslo stavby 9900076179“ na pozemku p. č. 4548/9 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, umístění NTL plynovodní přípojky pro rodinný dům v předpokládané délce 2 m.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinašobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2016 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> za rok.

- 1.16 ukončení pronájmu bytové jednotky č. 214 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marie Novotné, bytem Staré Město, Bratří Mrštíků 2015, dohodou k 29.02.2016, z rodinných důvodů.
- 1.17 pronájem bytové jednotky č. 100 se zázemím v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Naděždě Dobešové a paní Boženě Pavelkové, obě bytem Staré Město, Velehradská 1707, na dobu určitou do 31.07.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, z důvodů rekonstrukce domu s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě.
- 1.18 pronájem bytové jednotky č. 114 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Antonii Chrástkové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, na dobu určitou do 31.07.2016 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, z důvodů rekonstrukce domu s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě.

- 2.1 výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Komunikační propojení ulice Jezuitské a Za Mlýnem, Staré Město. Vybraný uchazeč SVS – CORRECT, spol. s r.o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ 25513141 s nabídkovou cenou 2 307 639 Kč bez DPH, 2 792 243 Kč vč. DPH.

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce Komunikační propojení ulice Jezuitské a Za Mlýnem, Staré Město s uchazečem SVS – CORRECT, spol. s r.o., Bílovice 513, 687 12 Bílovice, IČ 25513141 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

- 2.2 výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Koupaliště Staré Město – stavební úpravy sociálního zázemí“. Vybraný uchazeč Stavebniny Kodrle s.r.o., Huštěnovice 363, 687 03 Babice, IČ 25547453 s nabídkovou cenou 765 962 Kč bez DPH, 926 814 Kč vč. DPH.

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce „Koupaliště Staré Město – stavební úpravy sociálního zázemí“ s uchazečem Stavebniny Kodrle s.r.o., Huštěnovice 363, 687 03 Babice, IČ 25547453 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

- 3.2 finanční dary přisedícím u Okresního soudu v Uherském Hradišti za rok 2015 dle zápisu.
- 3.3 rozpočet sociálního fondu na rok 2016.

## II. ustanovila

- 5.1 poradní skupinu pro schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2015 a zároveň vyhodnocení podkladů k účetní závěrce a sdělení svého stanoviska zastupitelstvu města ve vztahu ke schvalované účetní závěrce města Staré Město za rok 2015. Poradní skupina je ustanovena v tomto složení:
- Ing. Zdislava Zvardoňová
  - Mgr. Martin Zábranský
  - Ing. Lenka Pleváková

## III. vzala na vědomí

- 1.15 žádosti na převod majetku – prodej bytové jednotky č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě (byt velikosti 2+1, I. kategorie, I. podlaží, PP 55,22 m<sup>2</sup>) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 2.3 akustickou studii „SKC – řešení prostorové akustiky“
- 3.4 Výroční zprávu o poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2015.
- 3.5 zprávu o přijatých stížnostech a peticích v roce 2015.
- 4.1 oznámení o zahájení územního řízení.
- 6.1 zprávu o činnosti Městské knihovny Staré Město za rok 2015.
- 6.3 zápis z jednání s poskytovateli pohostinských služeb 2.2.2016.

## IV. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit převod majetku – výkup pozemků:
- p. č. 2442/7 ostat. plocha/silnice o výměře 4.682 m<sup>2</sup>
  - p. č. 6277/5 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 188 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2442/8 ostat. plocha/silnice o výměře 29 m<sup>2</sup>
  - p. č. 6277/3 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 709 m<sup>2</sup>
- které se nachází pod komunikací, chodníky a zelení v ulicích Slavomírova a Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od Zlínského kraje, Zlín, třída Tomáše Bati 21, IČ 70891320, za cenu 331.600 Kč + náklady spojené s převodem včetně daně z nabytí nemovitých věcí, za účelem legalizace vlastnických vztahů.
- 1.14 schválit majetkoprávní vypořádání stavby „Transformace pobytových sociálních služeb Velehrad – Salašská – II. etapa CHB Staré Město“ – bezplatné zřízení služebnosti ve prospěch Zlínského kraje, Zlín, třída Tomáše Bati 21, IČ 70891320, na právo umístění a provozování přípojky vodovodu, přípojky kanalizace, přípojky plynu a účelové

komunikace, na pozemcích p. č. 4529/155, p. č. 6381/1, p. č. 6381/2, p. č. 6381/3, p. č. 6381/4, vše ostat. plocha v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrických plánem č. 3239-279/2015 a dále na právo vstupu a vjezdu na zatěžované pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou přípojky vodovodu, přípojky kanalizace, přípojky plynu a účelové komunikace po dobu existence stavby.

- 1.19 ke zrušení převod majetku – prodej částí pozemků p. č. 2414/10 orná půda, p. č. 4525/1 ostat. plocha, p. č. 4525/8 ostat. plocha a p. č. 4525/9 ostat. plocha o celkové výměře 632 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Třinecké železárny, a. s., Třinec, Průmyslová 1000, IČ 18050646, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkoviště pro osobní vozidla, který byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města ve Starém Městě dne 30.03.2015 pod bodem II./7.2.

ke schválení převod majetku – prodej částí pozemků p. č. 2414/10 orná půda, p. č. 4525/1 ostat. plocha, p. č. 4525/8 ostat. plocha a p. č. 4525/9 ostat. plocha o celkové výměře 632 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Třinecké železárny, a. s., Třinec, Průmyslová 1000, IČ 18050646, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná DPH, za účelem vybudování parkoviště pro osobní vozidla.

- 5.2 schválit Smlouvy o zápůjčce z FRB dle platných Pravidel pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení těmto žadatelům:

1. Dana Nožičková, Staré Město, Kopánky 1725  
 Pro nemovitost : byt ve Starém Městě, Kopánky 1725  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 452/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 40.000 Kč
  
2. Mgr. Marcela Šáchová, Staré Město, Slavomírova 1401  
 Pro nemovitost : RD ve Starém Městě, Slavomírova 1401  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 453/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 50.000 Kč
  
3. Jiří Popelka, Staré Město, Velehradská 1541  
 Pro nemovitost : RD ve Starém Městě, Velehradská 1541  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 454/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 60.000 Kč
  
4. Jitka Feldvabelová, Staré Město, Luční čtvrť 2039  
 Pro nemovitost : RD ve Starém Městě, Luční čtvrť 2039  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 455/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 80.000 Kč
  
5. Jiří Zambal, Staré Město, Klukova 1623

Pro nemovitost : RD ve Starém Městě, Klukova 1623  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 456/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 80.000 Kč

6. Markéta a Petr Petru, Staré Město, Karoliny Světlé 504  
 Pro nemovitost : RD ve Starém Městě, Karoliny Světlé 504  
 Jištění : 2 ručitelé  
 Číslo smlouvy o zápůjčce : 457/2016  
Vyjádření Pracovní skupiny pro posouzení žádostí o zápůjčky z FRB :  
 Souhlas se Smlouvou o zápůjčce 200.000 Kč

6.2 schválit návrh pravidel pro udělování ceny města Starého Města.

6.4 schválit novou výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města – neuvolněnému členu rady, předsedovi komise nebo výboru a členovi zastupitelstva dle § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v maximální výši dle nařízení vlády č.37/2003 Sb., v platném znění. Odměny za výkon více funkcí se nescítají.

#### V. souhlasila

3.1 s vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2016 v rámci kampaně „Vlajka pro Tibet“.

#### VI. stanovila

1.15 konečný termín pro přijímání nabídek na převod majetku – prodej bytové jednotky č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě (byt velikosti 2+1, I. kategorie, I. podlaží, PP 55,22 m<sup>2</sup>) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, do 29.02.2016.

#### VII. uložila

##### 1. Odboru správy majetku a ŽP

1.2 zveřejnit záměr na nájem části pozemku p. č. 6068/98 orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup> v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem veřejné polní cesty – umožnění přístupu na jednotlivé pozemky, na úředních deskách.

T:ihned

1.3 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6081/32 ovocný sad a části pozemku p. č. 6081/33 ovocný sad o celkové výměře 900 m<sup>2</sup> v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T:ihned

1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – výkup pozemků a zemědělské stavby v areálu Školního hospodářství ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště:  
 p. č. st. 1636 zast. plocha a nádvoří o výměře 395 m<sup>2</sup>  
 p. č. 2494/5 zahrada o výměře 789 m<sup>2</sup>  
 p. č. 2517/1 ostat. plocha/neplodná půda o výměře 554 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6205 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>  
 p. č. 6285 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 111 m<sup>2</sup>  
 zemědělská stavba na pozemku p. č. st. 1636,

které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, za účelem realizace bytové výstavby v této lokalitě, na úředních deskách.

T:ihned

- 1.10 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN“, (umístění kabelového vedení NN v délce trasy 489 m a 7x pilířová skříň) na pozemcích p. č. 340/121, 340/137, 340/132, 340/107, 4525/21, 4525/3, 135/63 a 4546/23, vše ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T:ihned

## **2. Finanční odbor**

- 2.2 zahrnout zvýšené náklady na zakázku „Koupaliště Staré Město – stavební úpravy sociálního zázemí“ do rozpočtového opatření.

T: nejbližší zastupitelstvo

## **3. Odbor investic**

- 2.3 zajistit zpracování studie na instalaci klimatizace v sálech SKC.

T:15.3.2016

Josef Bazala  
starosta

Mgr. Martin Zábranský  
místostarosta