

U S N E S E N Í
z 16. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 09.09.2015

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 prodloužení pronájmu bytu č. 2 v bytovém domě náměstí Hrdinů 14 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Pavlu Vandovi, bytem Staré Město, Za Mlýnem 1880, od 01.10.2015 na dobu určitou do 31.10.2015 a nájemné ve výši 25,36 Kč/m²/měsíc, s podmínkou uhrazení dlužné částky do 25.09.2015 a splnění podmínky zřízení trvalého příkazu platby nájemného.
- 1.2 výpůjčku částí pozemku p. č. 129/2 zahrada o výměře 30 m² Společenství pro dům 1881–1883, Staré Město, Za Mlýnem 1881, IČ 29309328, na dobu životnosti lodžii bytového domu č. p. 1881–1883, za účelem přístavby lodžii k bytovému domu č. p. 1881–1883 s podmínkou zařazení bytů ve vlastnictví města Staré Město do projektové dokumentace na rekonstrukci bytového domu č. p. 1881-1883.
- 1.3 změnu předmětu nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 19.12.2005 – pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostatní plocha a části pozemku p. č. 240/402 orná půda o celkové výměře 501 m², které se nachází pod montovanou halou a dále pronájem části pozemku p. č. 240/467 ostatní plocha o výměře 705 m² a části pozemku p. č. 240/402 orná půda o výměře 254 m² – zpevněná plocha, vše v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Petru Králíkovi, bytem Ostrožská Nová Ves, Obecnice 727, IČ 16358198.
- 1.4 pronájem pozemku p. č. 6081/1 ovocný sad o výměře 4.177 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Luďku Friedlovi, bytem Staré Město, Kosmova 935, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zahrady.
- 1.5 pronájem pozemku p. č. 6081/39 ovocný sad o výměře 2.134 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Vladimíru Grebeníčkoví, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2034, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zahrady.
- 1.6 pronájem pozemku p. č. 722/6 zahrada o výměře 1.048 m² a části pozemku p. č. st. 1498 o výměře cca 100 m², vše v lokalitě Na Čerpárně ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Tomáši Řehákovi, bytem Zbraslav, Nová 403, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zahrady, s podmínkou zajištění přístupu k sousedním pozemkům.
- 1.7 záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN“, (umístění kabelového vedení NN v délce trasy 66 m, kabel VN v délce trasy 169 m, ve společném výkopu kabel NN a VN v délce trasy 225 m a 1x nový podpěrný bod se skříní), na pozemcích p. č. 4546/41, 129/17, 129/18, 129/2, 117/2, 6272, 4546/4, 7242, 7237,

7238, 4546/5, 4560/32, 4552/2, 71/33, 4547/18, 71/1 a st. 2767 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.12 - ukončení smlouvy o nájmu ze dne 13.01.2006 – nájem nebytových prostor o výměře 264 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Motosport klubu Uherské Hradiště, Šaňákova 48, IČ 26605996, dohodou k 30.09.2015.
- záměr na pronájem nebytových prostor o výměře 264 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.15 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 15.10.2010 – nájem části pozemku p. č. 2414/1 orná půda a části pozemku p. č. 2413 zahrada o celkové výměře 2.780 m², vše v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, uzavřené mezi městem Staré Město (pronajímatel) a občanským sdružením TC Staré Město, Staré Město, Karoliny Světlé 1013, IČ 22723153 (nájemce), dohodou k 30.09.2015, z důvodu nerealizace záměru vybudování doplňkových sportovních aktivit k provozovanému tenisovému areálu s potřebným zázemím.
- 2.1 - výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VO Staré Město, Za Radnicí a Za Špicí (připoložení kabelu). Vybraný uchazeč MOEL, s. r. o., Šumice 511, IČ 46343130 s nabídkovou cenou 372 589,90 bez DPH, 450 833,78 vč. DPH.
- uzavření smlouvy o dílo na stavební práce VO Staré Město, Za Radnicí a Za Špicí (připoložení kabelu) s uchazečem MOEL, s. r. o., Šumice 511, IČ 46343130 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 3.1 projekt „Rozvoj technologické infrastruktury ICT města Staré Město“ upravený pro financování z vlastních zdrojů.
- 5.5 vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku – trubka TR 650S z důvodu neopravitelného poškození nástroje.
- 5.7 přijetí věcného daru – 3 ks počítačů s monitorem (1 ks za cenu 6.520 Kč) v celkové výši 19.560 Kč pro příspěvkovou organizaci Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, IČ 75022559 od fy Support for education s. r. o., Marešova 643/6, 198 00 Praha – Černý Most, IČ 02136538.
- 6.2 záměr na výstavbu nové budovy ZUŠ Staré Město v areálu Mateřské školy Rastislavova.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.8 schválit návrh smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Staré Město (vlastník pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (stavebník) na právo provést na dotčených pozemcích stavbu „Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město“ včetně stavebních objektů SO 311 Retenční příkop přivaděče, SO 359 Odlučovač ropných látek pro přivaděč.
- 1.11 schválit uzavření Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, Zlín, třída Tomáše Bati 21, IČ 70891320 a městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884. Dodatek navyšuje cenu za zastávkový elektronický informační panel o 2.094 Kč – náklady na zajištění zadávacího řízení.

1.14 - zrušit převod majetku – výkup části pozemku p. č. 3582/21 ost. plocha o výměře cca 60 m² v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od spoluvlastníků, který byl schválen na 20. zasedání dne 16.12.2013 pod bodem II./11.1, za cenu 100 Kč/m² za účelem stavby „Revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě“, z důvodu změny spoluvlastníka pozemku.

- schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. 3582/21 ost. plocha o výměře cca 60 m² v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od spoluvlastníků:

společnosti AMBRA UH s. r. o., Uh. Hradiště, Šafaříkova 492
 manželů paní Ingrid Balázsové a pana Vladimíra Balázse,
 společně bytem Staré Město, Nádražní 556
 paní Andrey Balážové, bytem Huštěnovice 92
 paní Hany Berkové, bytem Uherské Hradiště, Jindřicha Průchy 310
 pana Jiřího Kotka, bytem Staré Město, Nádražní 423
 pana Svatopluka Křiváka, bytem Staré Město, Nádražní 423
 pana Josefa Pochylého, bytem Staré Město, Nádražní 423
 pana Jaroslava Škodíka, bytem Staré Město, Nádražní 423
 pana Pavla Štursy, bytem Staré Město, Nádražní 423
 pana Bohumíra Valeny, bytem Staré Město, Nádražní 556
 manželů paní Jaromíry Vránové a pana Františka Vrány,
 společně bytem Staré Město, Nádražní 556
 paní Evy Zapletalové, bytem Staré Město, Nádražní 423
 za cenu 100 Kč/m², za účelem stavby „Revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě“.

3.4 schválit v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. Z 01/2012 příspěvek ve výši 100.000 Kč na novostavbu rodinného domu v ulici Hradištská manželům Tomáši a Romaně Kelblovým, bytem Staré Město, Hradištská 2198.

3.6 schválit Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelových dotací z rozpočtu města Staré Město v roce 2015 těmto organizacím a spolkům:

A.1 Podpora sportu, tělovýchovy a pohybových aktivit v roce 2015

JISKRA Staré Město, z. o., IČ 26634597 zastoupena Jiřím Buráněm, předsedou	40.000 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Staré Město, IČ 62833081 zastoupen Antonínem Martínkem, starostou sboru	30.000 Kč
Volejbalový sportovní klub Staré Město, o. s., IČ 48491977 zastoupen Ing. Petrem Strakou, předsedou klubu	40.000 Kč
Moto sport klub v AČR, Staré Město, IČ 01171844 zastoupen Ing. Liborem Karáskem, předsedou	25.000 Kč
TC Staré Město, občanské sdružení, IČ 22723153 zastoupen Janem Svobodou, viceprezidentem	15.000 Kč
Staroměstí šohající, spolek, IČ 22739050 zastoupeni Ing. Markem Pochylým, předsedou spolku	15.000 Kč
Šachový klub Staré Město, IČ 26552001 zastoupen Věrou Dobešovou, předsedkyní	30.000 Kč
Obecně prospěšná společnost Střední odborné školy a Gymnázia Staré Město, IČ 25557998 zastoupena Mgr. Zuzanou Kohoutovou, ředitelkou společnosti	15.000 Kč

FBC SLOVÁCKO, IČ 22743766 10.000 Kč
zastoupen Bedřichem Chromkem, prezidentem klubu

A.2 Podpora rozvoje kultury a cestovního ruchu v roce 2015

KLUB PŘÁTEL VÍNA Staré Město, o. s., IČ 22813799 15.000 Kč
zastoupen Dalimilem Vránou, předsedou spolku

o. s. MORRIGAN skupina historického šermu, IČ 27056121 28.000 Kč
zastoupeno Bohumilem Višenkou, pokladníkem

Moravský rybářský svaz, o. s. místní organizace Staré Město, 15.000 Kč
IČ 00557269, zastoupen Jiřím Horským, předsedou organizace

Tělocvičná jednota Sokol Staré Město, IČ 7080621 20.000 Kč
zastoupena Ing. Antonií Řádkovou, starostkou

Dětský folklorní soubor Dolinečka, spolek, IČ 22879366 38.000 Kč
zastoupen Mgr. Kateřinou Vránovou, předsedkyní

Cimbálová muzika Bálešáci, IČ 22891421 35.000 Kč
zastoupena Ing. Tomášem Vavříkem, předsedou

Soubor písní a tanců DOLINA, o. s., IČ70845638 25.000 Kč
zastoupen Alešem Radou, vedoucím souboru

Svaz tělesně postižených v České republice, o. s., 12.000 Kč
místní organizace Staré Město, IČ 71213953
zastoupen Jaroslavou Gajovou, předsedkyní

Lodě-hausbóty o. s., IČ 28554396 15.000 Kč
zastoupeno Zdeňkem Klečkou, předsedou sdružení

Taneční klub Tweet, o. s., IČ 01775430 20.000 Kč
zastoupen Tomášem Horváthem, předsedou

- 5.2 schválit rozpočtové opatření č. 4/2015:
- zvýšení příjmů ze 137 525 000 Kč na 143 957 000 Kč
- zvýšení výdajů ze 129 508 000 Kč na 131 539 000 Kč
- změnu financování ve výši –8 017 000 Kč na –12 418 000 Kč
- 5.3 schválit záměr města na přijetí bankovního úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 40 mil. Kč na dobu splatnosti 10 let včetně zahájení výběrového řízení na poskytovatele úvěru.
- 5.6 schválit přesun finančních prostředků příspěvkové organizaci Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, IČ 75022559 ve výši 13 tis. Kč v rámci schváleného závazného rozpočtového ukazatele (paragrafu 3111) z důvodu plánovaných investičních výdajů – nákupu interaktivních tabulí.

III. nedoporučila zastupitelstvu města

- 6.1 schválit návrh manželů Petrželkových, bytem Janáčkova 1795, 686 03 Staré Město na změnu obecně závazné vyhlášky č. 08/2007 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

IV. souhlasila

- 3.2 s použitím znaku města Staré Město na plakát akce „Staroměstský den vína“, kterou pořádá Klub přátel vína Staré Město, o. s.

V. nesouhlasila

- 1.9 s navrhovanou kupní cenou ve výši 770.000 Kč za převod majetku – prodej bytové jednotky č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě (byt velikosti 2+1, I. kategorie, I. podlaží, PP 55,22 m²) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželů Jindřicha a Moniky Plevákových, bytem Ostrožská Nová Ves – Chylice, Krajiny 313.

VI. vzala na vědomí

- 1.10 informaci o záměru Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 2494/2 ostatní plocha do výměry max. 6.000 m² v lokalitě Padělky u Mlýna ve Starém Městě (areál SOŠ a Gymnázia ve Starém Městě), k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 3.3 zřízení sídla Cimbálové muziky Bálešáci na adrese Městského úřadu Staré Město, náměstí Hrdinů 100.
- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení stavebního řízení dle § 115 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k žádosti o dodatečné povolení stavby dle § 129 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 5.1 hospodaření města k 31.07.2015.

VII. vyhlásila

- 5.4 výběrové řízení na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení v souladu s čl. 6, odst. 3) Pravidel pro tvorbu, čerpání a použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení. Lhůta pro podávání žádostí pro rok 2016 je stanovena v termínu od 01.10.2015 do 31.01.2016.

VIII. určila

- 6.2 vyzvat následující tři projektové kanceláře: MIKULÍK projekty s. r. o. - Uherské Hradiště, GG Archico a. s. - Uherské Hradiště, Ing. arch. Miroslav Baleja - Zlín, k předložení nabídek na pořízení projektové dokumentace na stavbu nové budovy ZUŠ Staré Město v Rastislavově ulici.

IX. stanovila

- 3.5 možnost užití závěsného odznaku při významných příležitostech a občanských obřadech pro člena zastupitelstva města Ing. Kamila Psotku.

X. zrušila

- 1.7 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN“, které bylo schváleno na 10. zasedání Rady města ve Starém Městě dne 29.04.2015 pod bodem I/1.7.
- 1.8 doporučení zastupitelstvu města schválit návrh smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Staré Město (vlastník pozemků) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (stavebník) na právo provést na dotčených pozemcích stavbu „Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město“ včetně stavebních objektů SO 311 Retenční příkop přivaděče, SO 359 Odlučovač ropných látek pro přivaděč, které bylo schváleno na 15. zasedání Rady města ve Starém Městě pod bodem II/1.16.

XI. zamítla

- 1.13 žádost pana Michala Ryšky, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2049, o výpovědi nájemní smlouvy panu Františku Ryškovi z bytu č. 7 v bytovém domě č. p. 2049, Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

XII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.7 zveřejnit záměr na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Jezuitská, kab. VN a NN“, (umístění kabelového vedení NN v délce trasy 66 m, kabel VN v délce trasy 169 m, ve společném výkopu kabel NN a VN v délce trasy 225 m a 1x nový podpěrný bod se skříní), na pozemcích p. č. 4546/41, 129/17, 129/18, 129/2, 117/2, 6272, 4546/4, 7242, 7237, 7238, 4546/5, 4560/32, 4552/2, 71/33, 4547/18, 71/1 a st. 2767 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště. T:ihned
- 1.8 prověřit kapacitu melioračních kanálů, do kterých ústí stavební objekty SO 311 a SO 359. T:ihned
- 1.9 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej bytové jednotky č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě (byt velikosti 2+1, I. kategorie, I. podlaží, PP 55,22 m²) včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1, vše v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách do 31.12.2015. T:ihned
- 1.12 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor o výměře 264 m² v areálu Na Vyhliďce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

2. Odboru finančnímu

- 3.1 zahrnout zvýšené náklady na projekt „Rozvoj technologické infrastruktury ICT města Staré Město“ do rozpočtového opatření. T: ihned

3. Starostovi města

- 6.1 projednat dodržování obecně závazné vyhlášky č. 08/2007 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností s vlastníky a provozovateli objektu areálu Mlýn, Tovární ulice. T: 30.10.2015

4. Odboru investic

- 6.2 zajistit nabídky na pořízení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební řízení na stavbu nové budovy ZUŠ Staré Město v areálu Mateřské školy Rastislavova. T: 20.10.2015

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta