

U S N E S E N Í
z 14. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 08.07.2015

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.3 záměr na pronájem části pozemku p. č. 6081/36 ovocný sad o výměře 800 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zahrady.
- 1.4 záměr na pronájem pozemku p. č. 6081/40 ovocný sad o výměře 3.681 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zahrady.
- 1.5 záměr na pronájem pozemku p. č. 6113/51 ostatní plocha o výměře 60 m² v lokalitě Koňov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění mobilního karavanu.
- 1.6 pronájem pozemku p. č. 241/7 zahrada o výměře 998 m² v lokalitě Čerták ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Bronislavě Uhříčkové, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2014, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zahrady.
- 1.7 smlouvu o výpůjčce mezi městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, Staré Město, IČ 00567884 (půjčitel) a Oblastní charitou Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, Uherské Hradiště, IČ 44018886 (vypůjčitel) na výpůjčku movitého majetku – technické vybavení v celkové hodnotě 566.951,64 Kč, který se nachází v Azylovém domě sv. Vincence, Staré Město, Na Hradbách 700, za účelem provozování azylového domu.
- 1.8 záměr na převod majetku – prodej bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.9 záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6068/178 orná půda o výměře cca 450 m², v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem realizace obchodního a restauračního centra.
- 1.10 záměr na převod majetku – prodej pozemků p. č. st. 1837/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 23 m², p. č. 6009/11 ostatní plocha o výměře 216 m², p. č. 6009/56 ostatní plocha o výměře 62 m², p. č. 6009/80 ostatní plocha o výměře 100 m², p. č. 6009/81 ostatní plocha o výměře 97 m² a p. č. 6009/85 ostatní plocha o výměře 167 m², vše v areálu SŽDC v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.
- 1.14 příkazní smlouvu ev. č. 201502019 mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 a společností A-TENDER s. r. o., Praha 8 – Libeň, náměstí Dr. Václava Holého 1057/16, IČ 24299138 na výběr nejvhodnějšího uchazeče /nejvhodnějších uchazečů na plnění veřejné zakázky s názvem „Elektronická aukce na dodavatele plynu pro město Staré Město a příspěvkové organizace a společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“, jež spočívá v realizaci on-line

výběrového řízení na dodavatele plynu formou elektronické aukce, vše ve smyslu ustanovení § 151 ZVZ zadávacího řízení těchto veřejných zakázek.

- 1.15 zadávací dokumentaci a výzvu k účasti k podání nabídky na veřejnou zakázku zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na základě § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění na veřejnou zakázku „Dodávka plynu pro město Staré Město a jím zřízené příspěvkové organizace a založené společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“.
- 1.16 uzavření Smlouvy o spolupráci při likvidaci odpadů mezi městem Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 100, IČ 00567884 a společností EKO-PF spol. s r. o., Hlincova Hora, Hlincova Hora 60, IČ 62525816.
- 2.1 - výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce VO Staré Město, Za Radnicí a Za Špicí. Vybraný uchazeč TRADIX REALIZACE, s. r. o., Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ 2918825 s nabídkovou cenou 487 556 Kč bez DPH, 589 943 Kč vč. DPH.

- uzavření smlouvy o dílo na stavební práce VO Staré Město, Za Radnicí a Za Špicí s uchazečem TRADIX REALIZACE, s. r. o., Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ 29188253 v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.
- 2.2 uzavření smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení „Místní obslužná komunikace Louky Staré Město“ s projekční kanceláří MIKULÍK projekty, s. r. o., Svatoplukova 285, Uherské Hradiště, IČ 276 97 746 s nabídkovou cenou 133 800 Kč bez DPH, 161 898 Kč vč. DPH.
- 4.3 studii „Průmyslová zóna Louky Staré Město“ zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty, s. r. o., Uherské Hradiště.
- 6.1 vnitřní směrnici 05/2015 Zvláštní způsob určení platového tarifu zaměstnancům – dělník čištění města.
- 6.2 Dodatek č. 2 Organizačního řádu – změna přílohy č. 1 Počty pracovníků městského úřadu, organizačních složek a ostatních zařízení města.
- 6.3 změnu osobních příplatků řediteli Sportovního a kulturního centra, p. o., a ředitelce Střediska volného času Klubko, p. o., dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města schválit

- 1.11 převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6192 ostat. plocha o výměře 65 m², v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Společenství pro dům č. p. 1429, Staré Město, Velehradská 1429, IČ 02246767, za cenu 600 Kč/m², za účelem majetkoprávního vypořádání změny obvodu budovy zateplením.
- 1.12 převod majetku – výkup:
 - vodovodní přípojky (úsek od vodoměrné šachty k veřejnému řadu) v hodnotě 33.120 Kč a vsakovacích boxů v ulici Luční čtvrť v hodnotě 136.290 Kč za kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH
 - chodníku podél ulice Luční čtvrť v hodnotě 243.903 Kč za kupní cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH

od společnosti UNIMEX Group, uzavřený investiční fond, a. s., Praha 1, Václavské náměstí 53, IČ 28375025.

III. neschválila

- 1.2 žádost o snížení nájemného za pronájem skladů v lokalitě ulice Velehradská ve Starém Městě, panu Davidu Novákovi, bytem Staré Město, Velehradská 1624, z důvodu překopu účelové komunikace – vedení inženýrských sítí, a tím omezení přístupu ke skladům.
Zákon č. 13/1990 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 24 odst. 1 – Provoz na dálnicích, silnicích, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích může být částečně nebo úplně uzavřen, popřípadě může být nařízena objížďka. Nikdo nemá nárok na náhradu případných ztrát, jež mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky.

IV. souhlasila

- 3.1 s použitím znaku města Staré Město na plakátech propagujících akce:
- Procházka středověkem dne 22.08.2015 pořádaná o. s. MORRIGAN skupina historického šermu, 686 03 Staré Město, Bratří Mrštíků 1598,
- Lukostřelecký turnaj pořádaný ve dnech 17. – 19.07.2015 Sdružením střelců ze silných luků pro ČR a SR, 616 00 Brno, Sirotkova 24.

V. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení územního řízení dle § 79 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k žádosti o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 6.4 zprávu o činnosti Městské knihovny a IC Staré Město za I. pololetí 2015.
- 6.5 informaci o organizačních změnách ve sportovním klubu TJ Jiskra Staré Město, včetně finanční podpory klubu a. s. Colorlak Staré Město.

VI. navrhla

- 1.13 společnosti SEADD, s. r. o., Praha, Karlín, Prvního pluku 621/8a, IČ 49435558, převod majetku – výkup budovy bez čísla popisného (průmyslový objekt) v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu 150 000 Kč bez DPH.

VII. nepřijala

- 1.1 výpověď dle ust. § 2308 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb. smlouvy o nájmu s TC Staré Město, o. s., Staré Město, Karoliny Světlé 1013, IČ 22723153 na pronájem části pozemku p. č. 2413 zahrada a části pozemku p. č. 2414/1 orná půda o celkové

výměře 2.780 m², vše v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště. Rada města nesouhlasí s výpovědním důvodem. Rada města je ochotna jednat o případném ukončení výše uvedeného smluvního vztahu po uvedení pozemků do původního stavu nájemcem.

VIII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 6081/36 ovocný sad o výměře 800 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zahrady, na úředních deskách. T: ihned
- 1.4 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 6081/40 ovocný sad o výměře 3.681 m² v lokalitě Zadní Morávka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem zahrady, na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 6113/51 ostatní plocha o výměře 60 m² v lokalitě Koňov ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem umístění mobilního karavanu, na úředních deskách. T: ihned
- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej bytu č. 2 v bytovém domě č. p. 1880, ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10160 na společných částech domu a na pozemku p. č. st. 2370/1 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách a v regionálním tisku. T: ihned
- 1.9 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6068/178 orná půda o výměře cca 450 m², v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem realizace obchodního a restauračního centra, na úředních deskách. T: ihned
- 1.10 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku:
p. č. st. 1837/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 23 m²
p. č. 6009/11 ostatní plocha o výměře 216 m²
p. č. 6009/56 ostatní plocha o výměře 62 m²
p. č. 6009/80 ostatní plocha o výměře 100 m²
p. č. 6009/81 ostatní plocha o výměře 97 m²
p. č. 6009/85 ostatní plocha o výměře 167 m²
vše v areálu SŽDC v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům, na úředních deskách. T: ihned
- 1.17 prověřit možnost užívání restaurace Victoria se zázemím příspěvkovou organizací Sportovní a kulturní centrum Staré Město. T: ihned
- 2.2 nabídnout dosud neprodané pozemky v podnikatelské zóně na Loukách k prodeji. T: ihned