

U S N E S E N Í
z 2. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 03.12.2014

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení pronájmu nebytových prostor a věcí movitých – restaurace Victoria v budově č. p. 1921, ul. Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Vladimíru Koláčkovi, bytem Chudčice 220, IČ 88277739, dohodou smluvních stran ke dni 30.11.2014.

záměr pronajmout nebytové prostory a věci movité (restaurace Victoria) v budově č. p. 1921, ul. Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.2 ukončení pronájmu nebytových prostor o výměře 53 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Ludvíku Trubačikovi, bytem Uherské Hradiště, Štěpnická 1095, a to dohodou smluvních stran ke dni 30.11.2014.

záměr pronajmout nebytový prostor o výměře 53 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

- 1.3 výpůjčku domu č. p. 644 se stavební parcelou 351/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 287 m² a pozemku p. č. 220/2 zahrada o výměře 69 m², ul. Hradištská ve Starém Městě, Moravskému zemskému muzeu v Brně, Brno, Zelný trh 6, IČ 000 94 862 na dobu určitou od 01.01.2015 do 31.12.2015, za účelem umístění technické základny staroměstských archeologických výzkumů.

Vypůjčitel je povinen hradit na své vlastní náklady cenu za služby spojené s provozem a užíváním objektu.

- 1.4 pronájem částí pozemků p. č. 2414/10 orná půda, p. č. 4525/1 ostat. plocha, p. č. 4525/8 ostat. plocha a p. č. 4525/9 ostat. plocha o celkové výměře 632 m² v lokalitě ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Třineckým železárnám, a. s., Třinec, Průmyslová 1000, IČ 47675896, od 01.01.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a nájemné ve výši 53,60 K/m² a rok + příslušná DPH, s inflační doložkou, za účelem vybudování parkoviště pro osobní vozidla a následně parkování vozidel.

- 1.8 zřízení úplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, úpr. DS, Hauk“, umístění kabelu NN (kabel NN 43m, pilíř – 1 ks) na pozemku p. č. 240/1 a 240/352 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelu NN (kabel NN 43 m a pilíř – 1 ks).

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.9 záměr pronajmout plynárenské zařízení: STL plynovod – prům. část Staré Město I. etapa v celkové délce 544,92 m, STL plynovod Staré Město průmyslová část II. etapa v celkové délce 2.303 m, STL plynovod Staré Město, ul. Trávník v celkové délce 834 m a STL plynovod, ZTV Louky SO D 501 v celkové délce 736,02 m, vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- 1.10 nabídku společnosti Pražská plynárenská, a. s., Praha 1, Národní 37/38, IČ 60193492, na akci „Dodávka plynu pro město Staré Město a jím zřízené příspěvkové organizace a založené společnosti, ve kterých má město Staré Město majetkový podíl“.
- 1.12 uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře 1,2 m², které se nachází na pozemku p. č. st. 633/1, jehož součástí je budova č. p. 236, stavba pro dopravu, ulice Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, mezi městem Staré Město a České dráhy, a. s., Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, IČ 70994226, na dobu neurčitou, v předloženém znění.
- 1.13 pronájem bytové jednotky č. 5 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Ludmile Frankové, bytem Bílovice 199, od 01.01.2015 na dobu určitou do 31.12.2015 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- 1.14 změnu výměry pronajímané části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha z 500 m² na 330 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti AUTOJERÁBY BLAHA, s. r. o., Staré Město, Karoliny Světlé 1084, IČ 29285887, od 01.01.2015 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 53,60 K/m² a rok + příslušná DPH, s inflační doložkou, za účelem parkování vozidel se zázemím.
- 2.1 dodatek Smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava číslo ÚRR D-2014/0089/OKP ze dne 19.05.2014 vedeno pod reg. č. CZ.1.12/3.2.00/41.02029 na akci Rozcestí Velké Moravy a pověřuje p. Josefa Bazalu, starostu města, k podpisu této smlouvy.
- 3.1 termíny svatebních obřadů na I. pololetí 2015:
17.01., 14.02., 14.03., 18.04., 16.05., 20.06.
- 5.3 přesun finančních prostředků ve výši 30 245 Kč v rámci schváleného rozpočtového ukazatele (§ 3111) příspěvkové organizaci Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město:
- z položky 5331 Neinvestiční příspěvky zřízeným PO – 30 245 Kč
- na položku 6351 Investiční transfery zřízeným PO + 30 245 Kč
a použití těchto prostředků na pořízení venkovního kolotoče na dětskou zahradu.
- 5.8 odpis pohledávek od fyzických osob ve výši 1.647 Kč za umístění odpadu ve sběrném dvoře z důvodu změny předpisů plateb.
- 6.3 odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007.
- 6.5 měsíční odměnu Mgr. Heleně Hlavačkové za výkon funkce předsedkyně komise pro partnerství měst ve stejné výši a za stejných podmínek jako ostatním předsedům komisí rady města.

- 6.7 náhradu za nevyčerpanou dovolenou panu Josefu Bazalovi v délce 2 týdnů, v souladu s § 79, odst. 5) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.5 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 242/1 ostat. plocha/neplodná půda o výměře cca 20 m², v lokalitě Čerták ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, za cenu ve výši 600,00 Kč/m², za účelem výstavby nové kioskové trafostanice PET MINI 300.
- 1.6 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/71 orná půda a části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o celkové výměře cca 2.000 m² v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti KOVOVÝROBA HOFFMANN, s. r. o., Ostrožská Nová Ves, Dědina 959, IČ 25321820, za cenu 900 Kč/m², za účelem výstavby skladu.
- schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 3673/4 orná půda a části pozemku 6064/32 orná půda nebo části pozemku p. č. 6064/71 orná půda o celkové výměře cca 1.500 m² v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti DHM servis, s. r. o., Uherské Hradiště, Nad Rybníkem 82, IČ 03024971, za cenu 900 Kč/m², za účelem výstavby zázemí společnosti.
- 1.11 schválit dohodu o spolupráci mezi Povodím Moravy a městy Uherské Hradiště a Staré Město - instalace mobilních zábran do průchodů v PPO.
- 4.2 určit tzv. určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu města, pana Josefa Bazalu, starostu města, a to na celé volební období.
- 5.2 schválit zvýšení závazného ukazatele (§ 3113) příspěvkové organizaci Základní škola Staré Město, Komenského 1720, 686 03 Staré Město, o 200 000 Kč na vícepráce související s rekonstrukcí kotelny v ZŠ (provedení tepelných kanálů na rozvodech potrubí).
- 5.4 schválit snížení závazného ukazatele (§ 3111) – neinvestičního příspěvku zřizovatele (pol. 5331) – příspěvkové organizaci Křesťanská mateřská škola, Za Radnicí 1823, Staré Město, o 50.000 Kč, z důvodu dodatečného zařazení investiční akce do rozpočtu města pro rok 2014 (vybudování stavby – přístřešku pro kola včetně vydláždění ploch). Návrh na snížení neinvestičního příspěvku je zahrnut do rozpočtového opatření č. 5/2014.
- 5.5 schválit rozpočtové opatření č. 5/2014:
- zvýšení příjmů ze 149 261 000 Kč na 165 592 000 Kč
 - snížení výdajů ze 168 951 000 Kč na 167 438 000 Kč
 - změnu financování ve výši 19 690 000 Kč na 1 846 000 Kč
- 5.6 schválit poskytnutí zápůjčky společnosti Školní hospodářství s. r. o. ve výši 4.000.000 Kč na zajištění provozních výdajů se splatností do 30.11.2015.
- 5.7 schválit rozpočet města na rok 2015, příjmy ve výši 133 350 tis. Kč, výdaje ve výši 113 830 tis. Kč, financování ve výši –19 520 tis. Kč, tj. včetně snížení celkových příjmů o 500 tis. Kč a snížení celkových výdajů o 500 tis. Kč oproti původnímu návrhu rozpočtu, který je vyvěšen na úřední desce.

- 6.2 delegovat v souladu s § 84, odst. (2), písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:
- starostu pana Josefa Bazalu na valnou hromadu následujících společností:
 - SVK, a. s., Uherské Hradiště
 - OTR, s. r. o., Buchlovice
 - místostarostu pana Mgr. Martina Zábranského jako zástupce města Staré Město ve Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu a vodní cestě na řece Moravě.

III. souhlasila

- 6.6 s udělením plné moci společnosti SATUM CZECH s. r. o. ke všem jednáním ve věcech týkajících se pojištění majetku, odpovědnosti a pojištění osoby.

IV. nesouhlasila

- 1.7 se snížením kupní ceny za převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4548/1 ostat. plocha o výměře cca 26 m² v lokalitě Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Antonínu Malinkovi a paní Jarmile Malinkové, společně bytem Staré Město, Obilní čtvrť 331, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

V. vzala na vědomí

- 4.1 „Zastavovací studii areálu Školního hospodářství s. r. o. zpracovanou firmou GG Archico Uherské Hradiště.
- 5.1 hospodaření města k 31.10.2014.
- 6.4 zápis z 1. zasedání sociální komise ze dne 01.12.2014.

VI. vyhlásila

- 6.1 výběrové řízení na ředitele/ředitelku Sportovního a kulturního centra, příspěvkové organizace.

VII. zřídila

- 6.5 komisi pro partnerství měst v souladu s § 102 odst. (2) písm. h) a s § 122 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Komise pro partnerství měst:

předsedkyně
místopředseda

Mgr. Helena Hlavačková
František Ingr

člen komise	Jiří Horský
člen komise	Vladislav Kluka
člen komise	Ing. Josef Vaculík
členka komise	Mgr. Petra Němečková
člen komise	Ing. Bohumil Ferda
členka komise	Marie Hráčková
členka komise	Antonie Řádková
členka komise	Martina Všetulová
člen komise	Tomáš Horváth
tajemnice	Ing. Alena Pluhařová

VIII. jmenovala

- 6.8 paní MUDr. Irenu Pelechovou, pana Radoslava Malinu a pana Mgr. Martina Zábranského členy Školské rady při Základní škole ve Starém Městě pro funkční období let 2015-2017, v souladu s ust. § 167 zákona č. 561/2004 Sb., Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

IX. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zajistit zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor a věcí movitých (restaurace Victoria) v budově č. p. 1921, ul. Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
A ve spolupráci s právním zástupcem okamžitě začít vymáhat dlužnou částku na nájmemném a službách s nájmem spojených u pronájmu restaurace Victoria.
- 1.2 zajistit zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře 53 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
- 1.9 zajistit zveřejnění záměru na pronájem plynárenského zařízení: STL plynovod – prům. část Staré Město I. etapa v celkové délce 544,92 m, STL plynovod Staré Město průmyslová část II. etapa v celkové délce 2.303 m, STL plynovod Staré Město, ul. Trávník v celkové délce 834 m a STL plynovod, ZTV Louky SO D 501 v celkové délce 736,02 m, vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

2. Odboru územního plánu a stavebního úřadu ve spolupráci s odborem správy majetku a ŽP

- 4.1 připravit návrh regulativů výstavby v areálu Školního hospodářství a jejich začlenění do kupních smluv na pozemky.

Josef Bazala
starosta

Mgr. Martin Zábranský
místostarosta