

U S N E S E N Í
z 85. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 27.08.2014

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení pronájmu bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 2050, Luční čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Janovi Ježovi a paní Libuši Ježové, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2050, dohodou k 30.09.2014, z důvodu stěhování.
- 1.2 pronájem části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 5 a č. 6) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Davidu Novákovi, bytem Staré Město, Velehradská 1624, od 01.09.2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 360 Kč/sklad/rok, za účelem skladu. Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.3 pronájem pozemku p. č. 6046/18 ostatní plocha o výměře 2.756 m², pozemku p. č. 6046/519 ostatní plocha o výměře 1.403 m² a pozemku p. č. 6046/685 orná půda o výměře 239 m², vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Michalu Ryškovi, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2049, od 01.09.2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 8,70 Kč/m²/rok, za účelem umístění farmy a pastvy pro zvířata. Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.4 ukončení nájmu části pozemku p. č. 6028/1 orná půda o výměře cca 15.000 m² v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Školní hospodářství, s. r. o., Velehradská 1469, Staré Město, IČ 26938243, dohodou k 31.12.2014, z důvodu revitalizace a rozšíření rybníka Pod Antoníčkem ve Starém Městě.
- 1.5 nájem části pozemku p. č. 3884/3 vodní plocha/koryto vodního toku o výměře 120 m², v lokalitě přístaviště u Bařova kanálu ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, který je ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, Brno, IČ 70890013, na dobu neurčitou od 01.09.2014 a nájemné ve výši 17 Kč/m² a rok, za účelem veřejného přístaviště.
- 1.10 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s. r. o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby „SOBS Staré Město – p. č. 497_3, STL plynovod a přípojky 2MO“, prodloužení plynovodního řadu v ulici Nádražní na pozemku p. č. 3582/22 a pozemku p. č. 4522/2 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, umístění plynovodu STL a přípojky 2MO v předpokládané délce 15 m.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.11 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s. r. o., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, IČ 27935311, na právo umístění stavby „NTL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu v ulici Jezuitská č. p. 2172 v obci Staré Město, číslo stavby: 51824“ na pozemku p. č. 4546/4 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho součástí a příslušenství, umístění plynovodu VN: NTL plynovodní přípojky pro novostavbu RD v předpokládané délce 1,42 m.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.
- 1.12 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti O2 Czech Republic a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336, zastoupené na základě plné moci společností SITEL, spol. s r. o., se sídlem Praha 4, Michle, Baarova 957/15, IČ 44797320, na právo umístění stavby „M Staré Město, Za Špicí, E.ON“, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděče veřejné komunikační sítě – 4 účastnické rozvaděče – typ SIS 1, na pozemcích p. č. 196/9, p. č. 233/7, p. č. st. 299/3, p. č. 4549/2, p. č. 4549/3, p. č. 4549/4 a p. č. 4549/5, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a rozvaděče veřejné komunikační sítě.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok. Rada města požaduje koordinovat výše uvedenou stavbu společností O2 Czech Republic a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, IČ 60193336 s předpokládanou stavbou společností E.ON Distribuce a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, týkající se kabelizace rozvodů nízkého napětí.
- 1.13 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s. r. o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591 na právo umístění stavby „SO 402 - Venkovní vedení VVN 2 x 110kV č. 545, 546, km 1,550 a stavby „SO 403 - Venkovní vedení VN 22kV č 50, km 1,860“, které byly vybudovány v rámci stavby „Silnice I/50 – Obchvat Uherského Hradiště II“, na pozemcích p. č. 6686 a p. č. 6692 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
- Věcné břemeno spočívá v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat na služebním pozemku stavbu distribuční soustavy.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 2.000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckých posudků znalce Ing. Aleše Janáska č. 4472-92-7/14 ze dne 28. června 2014 a č. 4472-92-8/14 ze dne 28. června 2014.

- 1.14 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 240/368 a části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o celkové výměře 450 m², který se nachází v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti LUKY-TRANS s. r. o., Staré Město, Rastislavova 603, IČ 262 21 977, výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi (ode dne 01.10.2014), výpovědní lhůta skončí dnem 31.12.2014.
- 3.1 výpověď veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Staré Město a obcí Velehrad o výkonu přenesené působnosti rozsahu činnosti vyplývající pro obecní úřad při výkonu sociálně právní ochrany dětí ze zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 10.12.2004 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od 01.10.2014.

II. doporučila zastupitelstvu města schválit

- 1.6 převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 2364/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 114 m², který se nachází pod přečerpávací stanicí v lokalitě ul. Luční čtvrť a pozemku p. č. 6064/63 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 380 m² v lokalitě ul. Východní, vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti ZEVOS, a. s., Uherské Hradiště, Nádražní 25, IČ 46972501, za cenu 600 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.
- 1.7 převod majetku – prodej pozemků, které se nachází pod stavbou „Protipovodňová ochrana Staré Město – Uherské Hradiště“ ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Číslo parcely dle nově zaměřeného GP:

6074/73 vodní plocha/tok přirozený o výměře 2 m²
(původně část p. č. 6074/21 orná půda o výměře 2 m²)

st. 3344 zast. plocha/ vodní dílo, hráz o výměře 170 m²
(původně část p. č. 6075/17 zahrada o výměře 170 m²)

6073/31 vodní plocha/tok přirozený o výměře 740 m²
(původně p. č. 6073/31 orná půda o výměře 740 m²)

6073/287 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 4 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 4 m²)

st. 3295 zast. plocha/vodní dílo, jez o výměře 404 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 404 m²)

st. 3297 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 9.169 m²
(původně část p. č. 233/71 ostat. plocha o výměře 135 m²,
původně část p. č. 233/72 ostat. plocha o výměře 32 m²,
původně p. č. 233/96 ostat. plocha o výměře 21 m²,
původně část p. č. 233/97 ostat. plocha o výměře 124 m²,
původně část p. č. 233/99 ostat. plocha o výměře 27 m²,
původně část p. č. 6073/30 orná půda o výměře 536 m²,

původně část p. č. 6073/32 orná půda o výměře 33 m²,
původně část p. č. 6073/52 orná půda o výměře 1.158 m²,
původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 1.166 m²,
původně část p. č. 6073/249 ostat. plocha o výměře 4.278 m²,
původně p. č. 6073/256 orná půda o výměře 23 m²,
původně část p. č. 6073/257 ostat. plocha o výměře 13 m²,
původně část p. č. 6073/261 orná půda o výměře 1.623 m²)

6073/71 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 122 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 122 m²)

st. 3287 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 992 m²
(původně část p. č. 4943/1 ostat. plocha o výměře 430 m²,
původně část p. č. 4943/2 ostat. plocha o výměře 102 m²,
původně část p. č. 4943/6 ostat. plocha o výměře 460 m²)

st. 3283 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 1.890 m²
(původně p. č. 4557/82 vodní plocha o výměře 221 m²,
původně p. č. 4557/83 vodní plocha o výměře 201 m²,
původně část p. č. 4943/3 ostat. plocha o výměře 7 m²,
původně část p. č. 6094/5 orná půda o výměře 853 m²,
původně část p. č. 6094/14 orná půda o výměře 11 m²,
původně část p. č. 6140 vodní plocha o výměře 59 m²,
původně část p. č. 6145/122 vodní plocha o výměře 179 m²,
původně část p. č. 6145/123 vodní plocha o výměře 359 m²)

st. 3292 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 44 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 44 m²)

st. 3289 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 8 m²
(původně část p. č. 4502/24 travní porost o výměře 8 m²)

st. 3291 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 5 m²
(původně část p. č. 4502/25 ostat. plocha o výměře 5 m²)

4502/65 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 24 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 24 m²)

4502/66 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 2 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 2 m²)

4502/67 travní porost o výměře 35 m²
(původně část p. č. 4502/24 travní porost o výměře 35 m²)

st. 3238 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 115 m²
(původně část p. č. 6112/565 orná půda o výměře 115 m²)

st. 3264 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 143 m²
(původně část p. č. 6114/274 orná půda o výměře 143 m²)

společnosti Povodí Moravy, s. p., Brno, Dřevařská 11, IČ 70890013, za cenu 10.865.690 Kč + aktuální sazba DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 1.8 bezúplatný převod majetku – pozemků, které se nachází pod stavbou „Protipovodňová ochrana Staré Město – Uherské Hradiště“ ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Číslo parcely dle nově zaměřeného GP:

6073/261 vodní plocha/tok přirozený o výměře 10.551 m²
(původně část p. č. 6073/261 orná půda o výměře 5.559 m²,
původně část p. č. 6073/30 orná půda o výměře 2.003 m²,
původně část p. č. 6073/52 orná půda o výměře 2.008 m²,
původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 174 m²,
původně p. č. 6073/97 orná půda o výměře 37 m²,
původně p. č. 6073/98 orná půda o výměře 130 m²,
původně část p. č. 6073/257 ostat. plocha o výměře 45 m²,
původně část p. č. 233/72 ostat. plocha o výměře 151 m²,
původně p. č. 233/73 ostat. plocha o výměře 6 m²,
původně část p. č. 233/97 ostat. plocha o výměře 438 m²)

6073/285 vodní plocha/tok přirozený o výměře 1.563 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 1.508 m²,
původně část p. č. 6073/73 ostat. plocha o výměře 55 m²)

st. 3330 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 809 m²
(původně část p. č. 6074/18 orná půda o výměře 350 m²,
původně část p. č. 6074/19 orná půda o výměře 112 m²,
původně část p. č. 6074/20 orná půda o výměře 102 m²,
původně část p. č. 6074/21 orná půda o výměře 148 m²,
původně část p. č. 6074/22 orná půda o výměře 27 m²,
původně část p. č. 6074/38 orná půda o výměře 70 m²)

st. 3341 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 596 m²
(původně část p. č. 5269 ostat. plocha o výměře 596 m²)

6075/113 vodní plocha/nádrž přírodní o výměře 145 m²
(původně část p. č. 6075/45 orná půda o výměře 145 m²)

st. 3281 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 8 m²
(původně část p. č. 4498/2 ostat. plocha o výměře 8 m²)

st. 3228 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 45 m²
(původně část p. č. 6112/564 orná půda o výměře 45 m²)

společnosti Povodí Moravy, s. p., Brno, Dřevařská 11, IČ 70890013.

Bezúplatný převod pozemků z vlastnictví města Staré Město do vlastnictví Povodí Moravy, s. p., Brno, Dřevařská 11, IČ 70890013 je považováno za spoluúčast dárce, tedy města Staré Město, na realizaci a financování stavby protipovodňových opatření „60755 Morava, Uherské Hradiště, Staré Město – zvýšení kapacity koryta, I. etapa“.

- 5.1 převedení schváleného finančního příspěvku GRANT 2014 ve výši 15.000 Kč na rozpočtový ukazatel 3231 Základní umělecké školy, který je součástí schváleného rozpočtu města Staré Město na rok 2014, a tím jeho navýšení ze 45.000 Kč na 60.000 Kč, z důvodu nákupu hudebního nástroje (B-klarinet).

- 5.2 zvýšení ročního neinvestičního příspěvku zřizovatele příspěvkové organizaci Sportovní a kulturní centrum o 200 tis. Kč z důvodu zvýšených provozních výdajů a neplánovaných oprav v tomto roce, a také z důvodu nízkého příjmu z tržeb na koupališti způsobeného letošním nepříznivým letním počasím.
- 5.3 navýšení příspěvku města na dopravní obslužnost v roce 2015 na 100 Kč na jednoho obyvatele města Staré Město.

III. nesouhlasila

- 6.1 s vydáním povolení Ministerstvu financí k provozování loterie a jiné podobné hry (LLS DOUBLE MAX POWER) na adrese Staré Město, náměstí Hrdinů 110. Je toho názoru, že v našem městě je podobných zařízení tohoto typu dostatečný počet.

IV. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k žádosti o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.

V. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.9 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej dvousloupové trafostanice T – 64, která se nachází v lokalitě Rybníček ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta