

U S N E S E N Í
z 82. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 23.07.2014

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení nájmu části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na části pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 9) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Růženě Chrástkové, bytem Staré Město, Velehradská 1468, dohodou k 31.07.2014.
- 1.2 pronájem části nemovitosti bez č. p. – zemědělské stavby na části pozemku p. č. st. 1845/6 zast. plocha a nádvoří (sklad č. 3) v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Davidu Novákovi, bytem Staré Město, Velehradská 1624, od 01.08.2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 360 Kč/sklad/rok, za účelem skladu. Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.3 pronájem části pozemku p. č. 340/130 orná půda o celkové výměře 108 m² v lokalitě ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Igoru Konečnému, bytem Staré Město, Bratří Mrštíků 1775, IČ 60367172, od 01.08.2014 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 53,60 Kč/m² a rok s inflační doložkou + příslušná DPH, za účelem parkování vozidel.
- 1.9 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti MONTWERK, s. r. o., Staré Město, Nádražní 575, IČ 02815877 na právo umístění přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích p. č. 5175/1, 4522/2 a 3582/22 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rámci stavby skladové haly na pozemku p. č. 497/3 ve vlastnictví společnosti MONTWERK, s. r. o.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav přípojek vodovodu a kanalizace.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 16 b zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.
Přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích p. č. 5175/1, 4522/2 a 3582/22 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, budou vybudovány v termínu do 31.12.2014 z důvodu revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě.
- 1.10 smlouvu s Římskokatolickou farností Staré Město, Staré Město, náměstí Hrdinů 8, IČ 46257934 o právu provést změnu stavby před dokončením „Farní kostel Sv. Ducha ve Starém Městě“ na částech pozemků p. č. 97/5, p. č. st. 137/1, p. č. st. 137/2, p. č. st. 137/3, p. č. st. 137/5, p. č. st. 139 a p. č. st. 141/1.
- 2.1 - výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Cyklostezka č. 47 – rekonstrukce lávky přes řeku Moravu“ a „Cyklostezka č. 47 – rekonstrukce lávky přes Baťův kanál“, provedené na základě Smlouvy o společném postupu zadavatelů města Uherské Hradiště a Staré Město. Nejvhodnější nabídku předložil uchazeč Skanska, a. s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ 26271303, s celkovou nabídkovou cenou 3 149 363 Kč bez DPH, 3 810 730 Kč včetně DPH, z toho cena za podčást 1 – Uherské Hradiště

činí 1 945 202 Kč bez DPH, 2 253 695 Kč včetně DPH a za podčást 2 – Staré Město 1 204 161 Kč bez DPH, 1 457 035 Kč včetně DPH.

- uzavření smlouvy o dílo na podčást 2 „Cyklostezka č. 47 – rekonstrukce lávky přes Bařův kanál“ s vybraným uchazečem Skanska a. s., IČ 26271303, cena bez DPH 1 204 161 Kč, cena včetně DPH 1 457 035 Kč.

- 2.2 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Modernizace Azylového domu svatého Vincence ve Starém Městě“ z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.8 zrušit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře cca 3.800 m², v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PARDOSA – technik, s. r. o., Dubňany, Hodonínská 672, IČ 277 39 040, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem stavby „DEPO Uherské Hradiště 70“ pro Českou poštu, s. p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, který byl schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Staré Město dne 25.06.2012 pod bodem II./5.4, z důvodu nerealizace záměru stavby a neuzavření budoucí kupní smlouvy.

III. nesouhlasila

- 1.7 se snížením kupní ceny za převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4548/1 ostat. plocha o výměře cca 26 m² v lokalitě Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Antonínu Malinkovi a paní Jarmile Malinkové, společně bytem Staré Město, Obilní čtvrť 331, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

IV. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 společné jednání o návrhu Územního plánu Kunovice, připomínky nebude uplatňovat.
- 6.1 zprávu o činnosti Městské knihovny a IC Staré Město za I. pololetí 2014.

V. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.4 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 2364/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 114 m², který se nachází pod přečerpávací stanicí v lokalitě ul. Luční čtvrť a pozemku p. č. 6064/63 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 380 m², v lokalitě ul. Východní, vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6028/1 orná půda o výměře cca 15.000 m² v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
- 1.6 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemků, které se nachází pod stavbou „Protipovodňová ochrana Staré Město – Uherské Hradiště“ ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Číslo parcely dle nově zaměřeného GP:

6074/73 vodní plocha/tok přirozený o výměře 2 m²
(původně část p. č. 6074/21 orná půda o výměře 2 m²)

st. 3344 zast. plocha/ vodní dílo, hráz o výměře 170 m²
(původně část p. č. 6075/17 zahrada o výměře 170 m²)

6073/31 vodní plocha/tok přirozený o výměře 740 m²
(původně p. č. 6073/31 orná půda o výměře 740 m²)

6073/287 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 4 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 4 m²)

st. 3295 zast. plocha/vodní dílo, jez o výměře 404 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 404 m²)

st. 3297 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 9.169 m²
(původně část p. č. 233/71 ostat. plocha o výměře 135 m²,
původně část p. č. 233/72 ostat. plocha o výměře 32 m²,
původně p. č. 233/96 ostat. plocha o výměře 21 m²,
původně část p. č. 233/97 ostat. plocha o výměře 124 m²
původně část p. č. 233/99 ostat. plocha o výměře 27 m²,
původně část p. č. 6073/30 orná půda o výměře 536 m²,
původně část p. č. 6073/32 orná půda o výměře 33 m²
původně část p. č. 6073/52 orná půda o výměře 1.158 m²
původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 1.166 m²,
původně část p. č. 6073/249 ostat. plocha o výměře 4.278 m²,
původně p. č. 6073/256 orná půda o výměře 23 m²,
původně část p. č. 6073/257 ostat. plocha o výměře 13 m²,
původně část p. č. 6073/261 orná půda o výměře 1.623 m²)

6073/71 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 122 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 122 m²)

st. 3287 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 992 m²
(původně část p. č. 4943/1 ostat. plocha o výměře 430 m²,
původně část p. č. 4943/2 ostat. plocha o výměře 102 m²,
původně část p. č. 4943/6 ostat. plocha o výměře 460 m²)

st. 3283 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 1.890 m²
(původně p. č. 4557/82 vodní plocha o výměře 221 m²,
původně p. č. 4557/83 vodní plocha o výměře 201 m²,
původně část p. č. 4943/3 ostat. plocha o výměře 7 m²,
původně část p. č. 6094/5 orná půda o výměře 853 m²,
původně část p. č. 6094/14 orná půda o výměře 11 m²,
původně část p. č. 6140 vodní plocha o výměře 59 m²,

- původně část p. č. 6145/122 vodní plocha o výměře 179 m²,
původně část p. č. 6145/123 vodní plocha o výměře 359 m²)
- st. 3292 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 44 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 44 m²)
- st. 3289 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 8 m²
(původně část p. č. 4502/24 travní porost o výměře 8 m²)
- st. 3291 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 5 m²
(původně část p. č. 4502/25 ostat. plocha o výměře 5 m²)
- 4502/65 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 24 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 24 m²)
- 4502/66 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 2 m²
(původně část p. č. 4502/2 ostat. plocha o výměře 2 m²)
- 4502/67 travní porost o výměře 35 m²
(původně část p. č. 4502/24 travní porost o výměře 35 m²)
- st. 3238 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 115 m²
(původně část p. č. 6112/565 orná půda o výměře 115 m²)
- st. 3264 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 143 m²
(původně část p. č. 6114/274 orná půda o výměře 143 m²)
- 6073/261 vodní plocha/tok přirozený o výměře 10.551 m²
(původně část p. č. 6073/261 orná půda o výměře 5.559 m²,
původně část p. č. 6073/30 orná půda o výměře 2.003 m²,
původně část p. č. 6073/52 orná půda o výměře 2.008 m²,
původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 174 m²,
původně p. č. 6073/97 orná půda o výměře 37 m²,
původně p. č. 6073/98 orná půda o výměře 130 m²,
původně část p. č. 6073/257 ostat. plocha o výměře 45 m²,
původně část p. č. 233/72 ostat. plocha o výměře 151 m²,
původně p. č. 233/73 ostat. plocha o výměře 6 m²)
původně část p. č. 233/97 ostat. plocha o výměře 38 m²)
- 6073/285 vodní plocha/tok přirozený o výměře 1.563 m²
(původně část p. č. 6073/71 orná půda o výměře 1.508 m²)
původně část p. č. 6073/73 ostat. plocha o výměře 55 m²)
- st. 3330 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 809 m²
(původně část p. č. 6074/18 orná půda o výměře 350 m²,
původně část p. č. 6074/19 orná půda o výměře 112 m²,
původně část p. č. 6074/20 orná půda o výměře 102 m²,
původně část p. č. 6074/21 orná půda o výměře 148 m²,
původně část p. č. 6074/22 orná půda o výměře 27 m²,
původně část p. č. 6074/38 orná půda o výměře 70 m²)
- st. 3341 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 596 m²
(původně část p. č. 5269 ostat. plocha o výměře 596 m²)
- 6075/113 vodní plocha/nádrž přírodní o výměře 145 m²

(původně část p. č. 6075/45 orná půda o výměře 145 m²)

st. 3281 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 8 m²
(původně část p. č. 4498/2 ostat. plocha o výměře 8 m²)

st. 3228 zast. plocha/vodní dílo, hráz o výměře 45 m²
(původně část p. č. 6112/564 orná půda o výměře 45 m²)

1.11 zveřejnit záměr na pronájem pozemků p. č. 6046/18 ostatní plocha o výměře 2756 m², p. č. 6046/519 ostatní plocha o výměře 1403 m² a p. č. 6046/685 orná půda o výměře 239 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta