

U S N E S E N Í
ze 79. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 28.05.2014

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 pronájem nebytového prostoru - skladu o výměře 6 m² v domě s pečovatelskou službou ve Starém Městě, Velehradská 1707, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Antonínu Slavíkovi, bytem Staré Město, Velehradská 1707, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 548 Kč/rok, za účelem skladu. Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.3 společnosti SEADD, s. r. o., hlavní provozovna Staré Město, Zerzavice 1056 změnu předmětu nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 26.03.2012 – snížení výměry části pronajímaného pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha na 363 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od 01.07.2014 z důvodu nevyužívání pozemku.
- 1.4 společnosti Školní hospodářství, s. r. o, Staré Město, Velehradská 1469 změnu předmětu nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 11.12.2013 – snížení výměry části pronajímaného pozemku p. č. 7095 orná půda na 20.813 m² v lokalitě Zadní kruhy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od 01.08.2014 z důvodu zahájení sanačních prací v rámci projektu „Revitalizace lokality „Spaliště“, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště“, jehož investorem je společnost REC Group s. r. o., Staré Město, Brněnská 1372, IČ 25548034.
- 1.5 pronájem části pozemku p. č. 233/7 ost. plocha o výměře 10 m² v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Jiřímu Kamasovi a paní Lence Kamasové, bytem Staré Město, Sées 275, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 1 Kč/m² a rok, za účelem zajištění přístupu do zahrady. Nájem je osvobozen od DPH.
- 1.6 pronájem pozemku p. č. 722/6 zahrada o výměře 1.048 m² a části pozemku p. č. st. 1498 o výměře cca 100 m², vše v lokalitě Na Čerpárni ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Martinu Vrzalovi, bytem Uh. Hradiště, Sadová 987, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a nájemné ve výši 1 % z ceny půdy v daném k. ú. za jeden ha a jeden rok nájmu, za účelem zemědělského obhospodařování – zahrady včetně výsadby okrasných a ovocných stromů. Nájem je osvobozen od DPH.
Na pronajatém pozemku nebude vybudována žádná stavba. Při ukončení nájmu nebude poskytnuta žádná náhrada za porosty včetně trvalých na tomto pozemku.
- 1.7 výpůjčku části pozemku p. č. 129/2 ostat. plocha/zeleň o výměře cca 250 m² v lokalitě ul. Za Mlýnem ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Lidl Česká republika, v. o. s., Nárožní 1359/11, Praha 5, IČ 26178541, na dobu určitou od 01.06.2014 do dokončení stavby dětského hřiště, za účelem bezplatné realizace dětského hřiště dle projektu.
- 1.13 Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420000221 a Dodatek č. 1 k této smlouvě mezi městem Staré Město a firmou EKO-KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

- 2.3 zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce Místní komunikace ulice Zelnitiusova Staré Město.
- 2.4 projektovou dokumentaci na akci VO Staré Město, ulice Zelnitiusova.
- 2.5 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Event centrum u Památníku Velké Moravy z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
- 2.6 návrh interiéru akce „Event centrum u Památníku Velké Moravy – vybavení interiéru“.
- 2.7 zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky akce „Event centrum u Památníku Velké Moravy – vybavení interiéru“.
- 2.8 návrh interiéru akce Modernizace Azylového domu svatého Vincence ve Starém Městě.
- 2.9 zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky akce Modernizace Azylového domu svatého Vincence ve Starém Městě – vybavení interiéru.
- 2.10 Smlouvu o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava číslo ÚRR D-2014/0159/OKP na akci Revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě a pověřuje p. Josefa Bazalu, starostu města k podpisu této smlouvy.
- 3.1 finanční příspěvek ve výši 20.000 Kč Obecně prospěšné společnosti Střední odborné školy a Gymnázia Staré Město na organizační zajištění výstavy Zahrada Moravy 2014.
- 3.2 finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč přípravnému výboru slavností bratrstva Čechů a Slováků na Javořině, zastoupenému Milošem Kozumplíkem, předsedou, na uspořádání tradiční červencové slavnosti a setkání na Velké Javořině na konto slavností vedeného při Klubu kultury Uherské Hradiště, Hradební 1198.
- 3.3 termíny svatebních obřadů na II. pololetí 2014 takto:
19.07., 09.08., 06.09., 18.10., 15.11., 13.12.
- 5.1 odpis nedobytné pohledávky ve výši 209 Kč za nájem pozemku pro vybudování přístřešku před vstupem do rodinného domu č. p. 1143, tento stavební záměr nebyl realizován.
- 5.2 odpis pohledávek ve výši 4.143 Kč za umístění odpadu ve sběrném dvoře z důvodu změny předpisů plateb.
- 6.2 výzvu k podání nabídky na dodávku „Generelu dopravy měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice“. Zadavatelem této zakázky je město Uh. Hradiště.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.10 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 4548/1 ostat. plocha o výměře cca 26 m² v lokalitě Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Antonínu Malinkovi a paní Jarmile Malinkové, společně bytem Staré Město, Obilní čtvrť 331, za cenu 600 Kč/m², za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívanému pozemku.

1.11 schválit převod majetku – prodej kanalizací ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště:

Vodohospodářské zařízení	lokalita	délka
• kanalizace – STOKA AIVa7-1	ul. Za Mlýnem	délka 168,68 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-3-3S	ul. Luční čtvrť	délka 80,65 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-1S	ul. Luční čtvrť	délka 200,50 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-1aS	ul. Luční čtvrť	délka 86,19 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-1bS	ul. Luční čtvrť	délka 30,08 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-1cS	ul. Luční čtvrť	délka 15,34 m
• kanalizace – STOKA AIVa5D	ul. Východní	délka 331,69 m
• kanalizace – STOKA AIVa5OD	ul. Východní	délka 74,97 m
• kanalizace – STOKA AIVa	ul. Huštěnovská	délka 175,55 m
• kanalizace – STOKA AIVa5	ČS Shell Czech Rep.	délka 61,44 m
• kanalizace – STOKA AIVj-4	ul. Finská čtvrť	délka 121,58 m
• kanalizace – STOKA AIVj-4-1	ul. Finská čtvrť	délka 10,10 m
• kanalizace – STOKA AIVa6-1-1	náměstí Hrdinů	délka 253,50 m
• kanalizace – STOKA AIVc4	ul. Brněnská	délka 621,58 m
• kanalizace – STOKA IVi	ul. Brněnská	délka 80,57 m
• kanalizace – STOKA AIVi-3	ul. Brněnská	délka 50,02 m
• kanalizace – STOKA AIVc10	ul. Spojovací, ul. Sochorcova	délka 141,77 m
• kanalizace – STOKA AIV11-4	ul. Alšova	délka 95,45 m
• kanalizace – STOKA AIVc	ul. Tyršova, Kopánky, Salašská	délka 907,78 m
• kanalizace – STOKA AIVc10-1	ul. Bratří Mrštíků	délka 295,23 m
• kanalizace – STOKA AIVc10-1-1	ul. Krátká	délka 59,57 m
• kanalizace – STOKA AIVc10-1-2	ul. Janáčkova	délka 63,21 m
• kanalizace – STOKA AIVc11	ul. Salašská	délka 67,15 m
• kanalizace – STOKA AIVc12	ul. Janáčkova, Kopánky	délka 421,47 m
• kanalizace – STOKA AIVc12-1	ul. Komenského	délka 93,46 m
• kanalizace – STOKA AIVc12-2	ul. Janáčkova	délka 39,00 m
• kanalizace – STOKA AIVc12-3	ul. Komenského	délka 97,50 m
• kanalizace – STOKA AIVc12-4	ul. Mahenova	délka 122,28 m
• kanalizace – STOKA AIVc13	ul. Sadová	délka 147,66 m
• kanalizace – STOKA AIVi-1	ul. Seifertova, Škroupova	délka 170,59 m
• kanalizace – STOKA AIVa5-1-1A	ul. Klukova	délka 35,13 m
• kanalizace – STOKA AIVj-5	ul. Finská čtvrť, Bratří Mrštíků	délka 29,30 m

akciové společnosti SVK Uh. Hradiště, Za Olšávkou 290, IČ 49453866.

Hodnota převáděného kanalizačního zařízení dle znaleckého posudku č. 5892-109/2014 ze dne 25.03.2014 zpracovaného společností VEGA Uh. Hradiště, a. s., Uh. Hradiště, Hradební 1250 na ocenění nepeněžitýho vkladu je 7.896.000 Kč.

Nepeněžitým vkladem bude zvýšen základní kapitál společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Uh. Hradiště a počet akcií města bude navýšen o 7.896 akcií. Město Staré Město bude vlastníkem 34.665 akcií, což činí 4,13 % z celkového počtu akcií.

III. souhlasila

- 1.12 s umístěním energetického zařízení a zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, Velehradská, vedení NN“, umístění vedení NN v délce cca 42 m, pilíř SS 1 ks, na pozemcích p. č. 4539/9, 6055/3, 4539/10 a 6192 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění vedení NN a pilíře.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.
- 1.14 s umístěním energetického zařízení a zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, kab. ved. VN, Manhattan Develop“, umístění distribuční soustavy – podzemní kabel VN 22kV na pozemku p. č. 6068/153 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění vedení NN a pilíře.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.
- 1.15 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti WSP GROUP, a. s., Brno-Komárov, Pompova 595, IČ 26929449 na právo umístění přípojky vodovodu, kanalizace a plynu na pozemcích p. č. 5175/1, 4522/2 a 3582/22 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, v rámci stavby skladové haly na pozemku p. č. 497/3 ve vlastnictví společnosti WSP GROUP, a. s.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, provozování, údržby a oprav přípojek vodovodu, kanalizace a plynu.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2014 platí částka 20 Kč/m² a rok.
Přípojky vodovodu, kanalizace a plynu na pozemcích p. č. 5175/1, 4522/2 a 3582/22 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, budou vybudovány v termínu do 31.12.2014 z důvodu revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě.
- 3.4 s použitím znaku města Staré Město na propagačních materiálech a webových stránkách občanského sdružení AUXIMA k prezentaci města v rámci konání filmového a osvětového festivalu Prolínání 2014 dne 23.06.2014.

IV. rozhodla

- 2.1 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Zastavovací studie areálu Školního hospodářství s. r. o. - veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Nejvhodnější nabídku předložil uchazeč GG ARCHICO a. s., Zelené nám. 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432.
- 2.2 o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky Základní škola č. p. 1720 rekonstrukce kotelny ZŠ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Nejvhodnější nabídku předložil uchazeč VTP PELKA s. r. o., Velkomoravská 1164, 686 03 Staré Město, IČ 26908743.

V. určila

- 2.7 vyzvat k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky akce „Event centrum u Památníku Velké Moravy – vybavení interiéru“ tyto dodavatele: HOČ Truhlářství, Staré Město, Nábytek Bobík, s. r. o., Hluk, TOPOS-T, s. r. o., Staré Město, Jiří Horehled, Na Drahách 882, Kunovice, Ladislav Prostředník, K. Světlé 1045, Staré Město.
- 2.9 vyzvat k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky akce Modernizace Azylového domu svatého Vincence ve Starém Městě – vybavení interiéru tyto dodavatele: HOČ Truhlářství, Staré Město, Nábytek Bobík, s. r. o., Hluk, TOPOS-T, s. r. o., Staré Město, Jiří Horehled, Na Drahách 882, Kunovice, Libor Škopík, Vyšehradská 624, Hluk.

VI. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k žádosti o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96 a § 104 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 94a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 6.3 informaci ředitele Základní školy Staré Město o současném stavu střechy a souvisejících konstrukcí budovy č. p. 715.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem částí pozemku p. č. 240/401 orná půda o celkové výměře cca 7.000 m² v lokalitě Nivy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
- 1.8 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 22/4 zast. plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 451 m² v lokalitě ulice Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

- 1.9 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku:
p. č. st. 1616/7 zast. plocha a nádvoří o výměře 253 m²
p. č. 6046/123 ostatní plocha o výměře 161 m²
p. č. 6046/124 ostatní plocha o výměře 169 m²
p. č. 6046/150 ostatní plocha o výměře 53 m²
p. č. 6046/151 ostatní plocha o výměře 60 m²
p. č. 6046/210 ostatní plocha o výměře 27 m²
p. č. 6046/270 ostatní plocha o výměře 244 m²
p. č. 6046/309 ostatní plocha o výměře 645 m²
p. č. 6046/310 ostatní plocha o výměře 68 m²
p. č. 6046/332 ostatní plocha o výměře 91 m²
p. č. 6046/333 ostatní plocha o výměře 37 m²
p. č. 6046/334 ostatní plocha o výměře 296 m²
p. č. 6046/402 ostatní plocha o výměře 78 m²
p. č. 6046/403 ostatní plocha o výměře 141 m²
p. č. 6046/404 ostatní plocha o výměře 378 m²
p. č. 6046/554 ostatní plocha o výměře 75 m²
p. č. 6046/555 ostatní plocha o výměře 118 m²
p. č. 6046/556 ostatní plocha o výměře 84 m²
vše v areálu Doliny ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

2. Odboru finančnímu

- 2.5 připravit rozpočtové opatření u akce Event centrum u Památníku Velké Moravy.

3. Starostovi

- 6.1 ve spolupráci s tajemníkem zpracovat ekonomické podmínky a veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Huštěnovice a městem Staré Město v oblasti výkonu činnosti Městské policie Staré Město na území obce Huštěnovice.

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta