

U S N E S E N Í
z 68. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 03.12.2013

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 prodloužení pronájmů bytových jednotek v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – od 01.01.2014 do 31.12.2014 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc současným nájemníkům.
- 1.2 pronájem městské kuchyně (celková výměra včetně příslušenství 230,31 m²) včetně zařízení dle inventárního seznamu v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Radku Juřenovi, Uh. Hradiště-Míkovice, Příkrá 101, IČ 724 19 873, na dobu určitou od 01.01.2014 do 31.12.2018 a nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc s inflační doložkou + příslušná DPH, pronájem zařízení dle inventárního seznamu ve výši 1.000 Kč/měsíc + příslušná DPH, a zálohy na energie v celkové výši 20.000 Kč/měsíc, za účelem hostinské činnosti.
- 1.3 pronájem části pozemku p. č. 233/7 ost. plocha, části pozemku p. č. 6073/80 orná půda, části pozemku p. č. 6073/81 orná půda, části pozemku p. č. 6073/148 orná půda a části pozemku p. č. 162/4 ost. plocha o celkové výměře 270 m², vše v lokalitě Trávník – zahrada za rodinným domem č. p. 1997 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Stanislavu Sládkovi a paní Janě Sládkové, bytem Staré Město, Huštěnovská 248, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců a nájemné ve výši 1,00 Kč/m² a rok, za účelem zemědělského obhospodářování – rozšíření zahrady za podmínek:
 - nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele měnit podstatu (účelové určení pozemku věci) ani ji přenechávat k užívání třetím osobám, a to ani bezplatně
 - v případě oplocení pozemku bude toto snadno rozebíratelné na náklady nájemce
 - na pronajatém pozemku nebude prováděna výstavba hospodářských a rekreačních zařízení
 - výsadba dřevin a keřů je možná jen mimo kanalizační sběrač – při nedodržení této podmínky nebude poskytnuta náhrada za poškození nebo zničení porostů v případě údržby a opravy sběrače
 - provozovateli kanalizačního sběrače – SVK Uh. Hradiště bude umožněn kdykoliv přístup komunální technikou za účelem údržby, čištění a oprav
- 1.7 změnu předmětu nájmu u smlouvy o nájmu ze dne 19.12.2005 – snížení výměry části pozemku na 450 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od 01.01.2014 společností LUKY-TRANS, s. r. o., Staré Město, Rastislavova 603 z důvodu přemístění parkování vozidel mimo Staré Město.
- 1.8 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 240/355 ost. plocha o výměře cca 4 m², v lokalitě ul. Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům panu Petru Šenkyříkovi a paní Silvií Šenkyříkové, bytem Staré Město, Na Vyhlídce 1143, dohodou k 31.12.2013, z důvodu nerealizace stavebního záměru – vybudování přístřešku před vstupem do rodinného domu.
- 1.15 smlouvu se Střediskem volného času Klubko Staré Město, příspěvková organizace, Staré Město, U Školky 1409, IČ 75833328, o právu provést stavbu „Ekoeventcentrum Veligrad“ ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na částech pozemků

p. č. 82/3 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 2417/1 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 4525/10 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 240/220 zahrada o výměře 5 m²,
p. č. 240/415 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 5271 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 240/401 orná půda o výměře 5 m²,
p. č. 240/420 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 240/473 ostat. plocha o výměře 5 m²,
p. č. 6064/12 trvalý travní porost o výměře 5 m²,
p. č. st. 1712 zast. plocha a nádvoří o výměře 5 m²,
p. č. 6028/19 orná půda o výměře 5 m²,
na dobu určitou – od 01.01.2014 do 31.12.2023.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčených pozemcích výše uvedenou stavbu a vlastníci pozemků se zavazují strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby.

- 3.2 poskytnutí finančního daru Středisku volného času Klubko Staré Město, p. o. v částce 10.000 Kč od Nadace Synot Uherské Hradiště v rámci projektu „Klubíčko – folklor pro celou rodinu.“
- 5.9 dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Zlínského kraje číslo D/2290/2013/KH ve výši 25.000 Kč pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů města Staré Město.
- 5.10 dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, smlouvu o zajištění prodeje jízdenek s obchodní společností LEO Express a. s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5–Radlice, a to prostřednictvím informačního centra města Staré Město.
- 5.11 vnitřní směrnici S 05/2013 ke schvalování účetní závěrky.
- 6.2 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit převod majetku – směnu části pozemku p. č. 7161 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře cca 175 m² v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví společnosti HP IZOL Napajedla, s. r. o, Napajedla, 2. května 1576, IČ 25500520, za část pozemku p. č. 3582/22 ostat. plocha/ostat. komunikace, část pozemku p. č. 5175/1 ostat. plocha/ostat. komunikace a část pozemku p. č. 5175/2 ostat. plocha/ostat. komunikace o celkové výměře cca 205 m², vše v lokalitě ul. Nádražní ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Staré Město, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.
Za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků, který činí cca 30 m², uhradí společnost HP IZOL Napajedla městu Staré Město 300 Kč/m².
- 1.10 schválit majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných stavbou „Bezbariérový chodník na ulici Velkomoravské ve Starém Městě“ k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, mezi městem Staré Město a Zlínským krajem.

Zlínský kraj převede do vlastnictví města Staré Město pozemky v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště:

- p. č. 4529/120 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 43 m²
- p. č. 4547/49 ostat. plocha/zeleň o výměře 1 m²
- p. č. 4547/50 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 1 m²
- p. č. 4547/51 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 5 m²
- p. č. 4547/52 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 39 m²
- p. č. 4547/53 ostat. plocha/zeleň o výměře 3 m²
- p. č. 4547/54 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p. č. 4547/55 ostat. plocha/zeleň o výměře 2 m²
- p. č. 4547/56 ostat. plocha/zeleň o výměře 2 m²
- p. č. 4547/57 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 3 m²
- p. č. 4547/58 ostat. plocha/zeleň o výměře 1 m²
- p. č. 4547/597 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 4 m²

Město Staré Město převede do vlastnictví Zlínského kraje tyto pozemky:

- p. č. 4546/56 ostat. plocha/silnice o výměře 58 m²
- p. č. 4551/29 ostat. plocha/silnice o výměře 146 m²
- p. č. 4547/62 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 12 m²
- p. č. 4547/23 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 66 m²
- a část pozemku p. č. 4560/9 vodní plocha/přírodní tok o výměře 150 m²

- 1.13 schválit odstoupení od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 22.05.2003 uzavřené mezi městem Staré Město – prodávající a panem Richardem Svobodou, bytem Staré Město, Brněnská 947 – kupující, na převod majetku – prodej pozemku p. č. 6355 ost. plocha o výměře 194 m². Kupní cena za pozemek bude panu Richardu Svobodovi vrácena ve výši 116.400 Kč za pozemek a 2.134 Kč za vyhotovení GP.
- 3.1 schválit finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Staré Město na stavbu nového kostela Svatého Ducha v roce 2014 ve výši 2.500.000 Kč.
- 5.2 schválit rozpočtové opatření č. 5/2013:
- zvýšení příjmů ze 151 810 000 Kč na 104 341 000 Kč
 - zvýšení výdajů ze 147 920 000 Kč na 95 726 000 Kč
 - změnu financování ve výši –3 890 000 Kč na –8 615 000 Kč
- 5.4 schválit smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, která byla vybrána na základě výběrového řízení na poskytovatele úvěru.
- 5.5 schválit poskytnutí půjčky společnosti Školní hospodářství s. r. o. ve výši 4.000.000 Kč na zajištění provozních výdajů se splatností do 30.11.2014.
- 5.6 schválit rozpočet města na rok 2014, příjmy ve výši 160 471 tis. Kč, výdaje ve výši 173 768 tis. Kč, financování ve výši 13 297 tis. Kč, tj. včetně navýšení celkových výdajů o 1 250 tis. Kč ve výdajové části rozpočtu a položky financování +1 250 tis. Kč oproti původnímu návrhu rozpočtu, který je vyvěšen na úřední desce. Důvodem je provedení nutné rekonstrukce kotelny v budově základní školy ve Starém Městě a investiční transfer na rozpočtový paragraf 2221 Provoz veřejné silniční dopravy.
- 5.7 schválit rozpočtový výhled města Staré Město na období 2015 – 2016.

- 5.12 schválit na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace SVČ Klubko Staré Město Mgr. Moniky Havláskové příspěvek zřizovatele o 50 tis. Kč z důvodu projektové přípravy investiční akce (ekologického projektu), která se bude realizovat v r. 2014.

III. souhlasila

- 1.11 s umístěním energetického zařízení a zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 280 85 400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 257 33 591, na právo umístění stavby „St. Město, přípojka NN, Lapčik“, umístění zemního kabelu NN na pozemku p. č. 340/111 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelu NN.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2013 platí částka 20 Kč/m² a rok.
- 1.12 se splácením dlužné částky manželů pana Karla Kotlára a paní Heleny Kotlárové (opatrovník – pan Karel Kotlár), bytem Staré Město, Na Valech 25, za nájemné a služby s nájmem spojené ve výši 19.618 Kč, od prosince 2013 za podmínky měsíční splátky ve výši 3.500 Kč.
- 6.1 s podnájmem prostor zrekonstruovaného jezuitského sklepa pro SVČ Klubko Staré Město, p. o. v rámci budoucího nájemního vztahu na tyto prostory mezi městem Staré Město jako vlastníkem a Sportovním a kulturním centrem, příspěvkovou organizací jako nájemcem.

IV. rozhodla

- 5.3 o výběru nejvhodnější nabídky na poskytovatele úvěru na základě uskutečněného výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytnutí úvěrového rámce na předfinancování stavebních akcí s podporou dotace, zejména: 1) EVENT centrum u památníku Velké Moravy; 2) Rozcestí Velké Moravy; 3) Modernizace azylového domu sv. Vincence ve Starém Městě; 4) Revitalizace ulice Nádražní ve Starém Městě; 5) Lávka přes Bařův kanál; 6) jiná investice s podporou dotace.“ Nejvhodnější nabídku předložila Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782.

V. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k žádosti o územní řízení dle § 79 a 92 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k žádosti o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94 a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.3 vyjádření města k žádosti o územní souhlas s ohlášením dle § 96a) stavebního zákona v platném znění dle zápisu.

- 4.4 vyjádření města k žádosti o souhlas se změnou v užívání stavby dle § 126 a 127 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 5.1 hospodaření města k 31.10.2013.

VI. vyhlásila

- 5.8 výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2014 v souladu se Zásadami č. Z 02/2012 pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení – termín pro podávání žádostí o půjčku z FRB od 10.01.2014 do 20.02.2014.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.4 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské stavby – garáže bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/3 o výměře 22 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 4551/6 ost. plocha o výměře 30 m², který se nachází před RD č. p. 549, ul. Velkomoravská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 340/130 orná půda o výměře 50 m², který se nachází u podnikatelského objektu, ul. Tovární ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha/manipulační plocha a části pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře cca 1.000 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.14 zveřejnit záměr na pronájem pozemků a budov v areálu Školního hospodářství ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

2. Starostovi

jednat s Českými drahami a. s. o možnosti využití pozemků v okolí vlakového nádraží pro parkování vozidel.