

U S N E S E N Í
z 61. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 17.07.2013

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 4551/6 ost. plocha o výměře 22 m² v lokalitě ulice Velkomoravská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Janě Jurkasové, bytem Velehrad, Na Nivách 317, IČ 68716079, dohodou k 30.06.2013.
- 1.2 prodloužení smlouvy o správě veřejného pohřebiště ve Starém Městě mezi městem Staré Město, jako provozovatelem a panem Petrem Spáčilem, bytem Staré Město, Brněnská 1200, IČ 01377515, jako správcem veřejného pohřebiště, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a měsíční odměnu ve výši 6.250 Kč.
- 1.3 pronájem nebytových prostor o výměře 84 m² v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ZUŠ Uh. Hradiště, Uh. Hradiště, Mariánské náměstí 125, IČ 46254323, od 01.07.2013 na dobu určitou do 30.06.2015 a nájemné ve výši 100,00 Kč/rok, za účelem provozování činnosti ZUŠ – výtvarný obor.
Spotřeba energií bude hrazena následovně: spotřeba tepla ve výši 6 % z celkové spotřeby tepla za budovu (dle pronajaté plochy), spotřeba EE dle odpočtového elektroměru a spotřeba vody ve výši 150 Kč/měsíc.
- 1.4 pronájem části pozemku p. č. 233/7 ost. plocha o výměře 10 m², který se nachází v lokalitě Trávník ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Sylvii Bublíkové, bytem Staré Město, Sées 275, od 01.07.2013 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 1 Kč/m² a rok, za účelem přístupu do zahrady.
- 1.5 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 26.10.2005 na pronájem pozemku p. č. 2520/21 orná půda o výměře 84 m², který se nachází v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, uzavřené mezi paní Marií Talašovou, bytem Staré Město, Velehradská 1669 a městem Staré Město, dohodou k 31.12.2013.
- 1.10 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, Dlážděná 1003/7, IČ 70994234, na právo uložení zařízení dráhy v rámci stavby „Rekonstrukce PZS včetně povrchu v km 3,556 (P8032) trati Vlárský průsmyk – Staré Město u Uh. Hradiště“, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení dráhy na pozemcích p. č. 6075/99 a p. č. 240/355 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět právo zřízení a provozování zařízení dráhy – v rámci stavby „Rekonstrukce PZS včetně povrchu v km 3,556 (P8032) trati Vlárský průsmyk – Staré Město u Uh. Hradiště“ – stavební objekt SO 01 – Železniční spodek, svodné potrubí typu DN 200 s vyústěním trativodu na terén, a dále jako součást stavebního objektu SO 04 – Elektrická přípojka PZZ, kabelová trasa elektrické přípojky přejezdového zabezpečovacího zařízení na pozemku p. č. 6075/99 a pozemku p. č. 240/355 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 2853-246/2012 ze dne 19.11.2012.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 2.466 Kč + příslušná DPH – cena dle znaleckého posudku č. 410/2013/10 zpracovaného panem Ing. Pavlem Bilíkem, Zlechov 67 ze dne 19. 6. 2013.

- 2.1 - přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 50 064 Kč a z Fondu soudržnosti EU ve výši maximálně 851 088 Kč na financování akce „Zateplení přístavby víceúčelové sportovní haly“.
 - Smlouvu č. 12115033 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení přístavby víceúčelové sportovní haly“ a pověřuje p. Josefa Bazalu, starostu města k podpisu této smlouvy.
- 3.1 finanční dar ve výši 10.000 Kč Občanskému sdružení Babybox pro odložené děti – STATIM, Hájek 88, Praha 10, IČ: 27006891, na zřízení babyboxu v nemocnici v Uherském Hradišti.
- 3.2 změnu příjemce finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč na realizaci 18. ročníku výstavy Zahrada Moravy ze Střední odborné školy a Gymnázia Staré Město na Obecně prospěšnou společnost Střední odborné školy a Gymnázia Staré Město.
- 3.4 finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč Volejbalovému sportovnímu klubu Staré Město, IČ: 48491977, na uspořádání tradičního halového turnaje (O pohár hejtmána Zlínského kraje).
- 5.2 vnitřní směrnici S 03/2013 Oběh účetních dokladů.
- 5.3 vnitřní směrnici S 04/2013 Pokladní řád.

II. souhlasila

- 1.7 se zřízením stavby a schválila zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti MINAS INNOVATION PARK, s. r. o., se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, IČ 24828751, na právo umístění a provozování přípojky dešťové kanalizace, včetně jejích součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, na právo umístění a provozování dešťové kanalizace, právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním dešťové kanalizace na pozemku p. č. 4500/13 a pozemku p. č. 4498/2 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět právo umístění a provozování dešťové kanalizace k objektu MINAS INNOVATION PARK v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, včetně jejích součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, na právo umístění a provozování dešťové kanalizace, právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním dešťové kanalizace na pozemku p. č. 4500/13 a pozemku p. č. 4498/2 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2013 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.8 s umístěním energetického zařízení a schválila zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, úpr. DS, Valuch“, umístění vedení NN na pozemku p. č. 82/2 ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění vedení NN.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2013 platí částka 20 Kč/m² a rok.
- 1.11 předběžně se zřízením sjezdu z místní komunikace z ulice Finská čtvrť k pozemku parc. č. 247/1 za podmínek:
- rozšíření místní komunikace na šířku min. 6 m na náklad investora stavby polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 247/1
 - předložení projektové dokumentace stavby polyfunkčního domu, minimálně ve stupni pro územní řízení.
- 6.2 s uspořádáním III. Velkomoravského koncertu v září letošního roku.

III. vzala na vědomí

- 1.9 žádost společnosti GEPROSTAV energy s. r. o., Břeclav, Jana Opletala 2403, o souhlas s umístěním energetického zařízení a zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 28085400, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ: 25733591, na právo umístění stavby „St. Město, úprava a rozšíření DS, RYBÁRIK“, umístění kabelu NN, 1 rozpojovací pilíř na pozemku p. č. 4509/4, 4509/7, 4516/25, 4516/27, 4516/33 a 4516/74, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
Před projednáním této žádosti rada města požaduje předložit projektovou dokumentaci stavby, pro kterou bude výše uvedené energetické zařízení sloužit.
- 3.3 stížnost manželů Volkových, nám. Hrdinů 941, Staré Město na porušení ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 07/2007. Po prošetření této věci rada města konstatovala, že se jednalo o neveřejnou akci, která nepodléhá ohlašovací povinnosti podle ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 07/2007 a k porušení této vyhlášky tudíž nedošlo.
- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení územního řízení dle § 79 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k žádosti o územní souhlas dle § 96 stavebního zákona v platném znění dle zápisu.

- 4.3 vyjádření města k žádosti o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 96 a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 4.4 vyjádření města k žádosti o zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94 a stavebního zákona v platném znění dle zápisu.
- 5.1 přehled daňových příjmů města k 31.05.2013.
- 5.4 hospodaření města k 30.06.2013.
- 6.1 zprávu o činnosti Městské knihovny a IC Staré Město za 1. pololetí 2013.

IV. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 2520/21 orná půda o výměře 84 m² ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 340/109 orná půda a části pozemku p. č. 4548/6 ostat. plocha o celkové výměře cca 10 m² v lokalitě ul. Obilní čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned
- 1.12 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 263/1 ost. plocha o výměře cca 100 m² v lokalitě Finská čtvrť ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.
T: ihned

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta