

U S N E S E N Í
z 48. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 05.12.2012

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 uvedeným žadatelům prodloužení pronájmů bytových jednotek v DPS, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu určitou – od 01.01.2013 do 31.12.2013 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m²/měsíc.
- č. 1 – p. Josef Marášek
 - č. 2 – p. Antonín Varmuža
 - č. 3 – p. Jarmila Hejdová
 - č. 4 – p. Jiřina Pelková
 - č. 5 – p. Anna Chovancová
 - č. 6 – p. Ludmila Daníčková
 - č. 7 – p. Marta Foltýnková
 - č. 8 – p. Ludmila Schneiderová
 - č. 9 – p. Danuše Husková
 - č. 10 – p. Anna Kolajová
 - č. 11 – p. Josef Horehled
 - č. 12 – p. Marta Fialová
 - č. 13 – p. Marie Hánová
 - č. 14 – p. Věra Kročová
 - č. 101 – p. Ludmila Slováčková
 - č. 102 – p. Marie Adamcová
 - č. 103 – p. Marta Motyčková
 - č. 104 – p. Jiřina Pochylá
 - č. 105 – p. Zita Spáčilová
 - č. 106 – p. Božena Čagánková
 - č. 107 – p. Marie Dostálková
 - č. 108 – p. Jarmila Chrástková
 - č. 109 – p. Marie Korvasová
 - č. 110 – p. Antonín Němec
 - č. 111 – p. Bohumil a Ludmila Palovi
 - č. 112 – p. Josef Vaněk
 - č. 113 – p. Jana Habartová
 - č. 114 – p. Jiřina Sýsová
 - č. 115 – p. Marie Vymětalová
 - č. 201 – p. Marie Bečicová
 - č. 202 – p. Marie Zejdlová
 - č. 203 – p. Emílie Spiewoková
 - č. 204 – p. Drahomíra Kutálková
 - č. 205 – p. Jiří a Květoslava Benešovi
 - č. 206 – p. Alena Perničková
 - č. 207 – p. Ludmila Rozehnalová
 - č. 208 – p. Helena Zemandlová
 - č. 209 – p. Marie Zaorálková
 - č. 210 – p. Zdenka Horčicová
 - č. 211 – p. Marie Zapletalová
 - č. 212 – p. Pavla Hlaváčková
 - č. 213 – p. Antonie Langová
 - č. 214 – p. Marie Novotná
 - č. 215 – p. Františka Šuchmová
 - č. 216 – p. Ladislav a Anna Kašparcovi

- 1.2 výpůjčku kinozařízení – lepičky pásové, redukce, karuselu, předsádek a kabinového okna Městským kinům v Uh. Hradišti, Uh. Hradiště, nám. Míru 951, na dobu určitou – od 01.01.2013 do 31.12.2014 s možností dalšího prodloužení.
- 1.6 pronájem městské kuchyně (celková výměra včetně příslušenství 230,31 m²) včetně zařízení dle inventárního seznamu v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Radku Juřenovi, Uh. Hradiště – Míkovice, Příkrá 101, IČ 724 19 873, na dobu určitou od 01.01.2013 do 31.12.2013 a nájemné ve výši 5.000 Kč/měsíc + příslušná DPH, pronájem zařízení dle inventárního seznamu ve výši 1.000 Kč/měsíc + příslušná DPH, za účelem hostinské činnosti. Nájemné včetně záloh na energie bude placeno měsíčně předem.
- 1.7 ukončení smlouvy o nájmu ze dne 30.09.2005 – pronájem nebytových prostor + podíl na společných prostorách, o celkové výměře 63,06 m², ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu MUDr. Miroslavu Nováčkoví, bytem Uh. Hradiště, Štěpnická 1083, za účelem zubní ordinace, z důvodu změny na společnost HygiDent, s. r. o., Míkovice, Partyzánská 280, PSČ 686 04.
- pronájem nebytových prostor + podíl na společných prostorách o celkové výměře 63,06 m², ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti HygiDent, s. r. o., Míkovice, Partyzánská 280, PSČ 686 04, za účelem zubní ordinace, na dobu neurčitou a stávající nájemné, za podmínky, že společnost HygiDent, s. r. o., Míkovice, Partyzánská 280, PSČ 686 04 se umístí na 1. místě ve výběrovém řízení o navázání smluvního vztahu s pojišťovny v oboru zubní lékař pro oblast Staré Město a okolí, které vyhláší Krajský úřad Zlínského kraje.
- 1.8 pronájem části pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 20 m² v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Martinu Kmentovi, bytem Uherské Hradiště, Štěpnická 1164, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 51,20 Kč/m² a rok, za účelem umístění automobilové skříňové nástavby pro uložení zahradní techniky.
- 1.9 změnu předmětu pronájmu u smlouvy o nájmu ze dne 14.02.2006 uzavřené mezi městem Staré Město (pronajímatel) a společností ARAVER CZ, s. r. o., Vlčnov, J. Plesla 556, IČ 60713 224 (nájemce) – od 01.01.2013 snížení výměry části pozemku p. č. 4502/1 o 21 m² a nově nájem pozemku p. č. 4502/42 o výměře 21 m², vše v lokalitě ul. Zervavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, jejichž změna číslování vznikla zapsáním nového geometrického plánu při zaměření chodníků.
- 1.10 nájem:
části pozemku p. č. 97/2 ostatní plocha o výměře 554 m²
části pozemku p. č. 97/3 ostatní plocha o výměře 100 m²
části pozemku p. č. 97/4 ostatní plocha o výměře 2 m²
části pozemku p. č. st. 1856 zast. plocha o výměře 5 m²
vše v lokalitě Dvorek ve Starém Městě, k.ú. Staré Město u Uh. Hradiště, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a ve správě příspěvkové organizace Slovácké muzeum, se sídlem v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, od 01.01.2013 na dobu určitou – do dne dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, maximálně však na dobu 10 let, a nájemné ve výši 10,00 Kč/m² pozemku a rok a 300 Kč/rok, za umístění přípojkové skříňe na fasádě objektu č. p. 1885, za účelem umístění stavby „EVENT CENTRUM U PAMÁTNÍKU VELKÉ MORAVY“.

- 1.14 nabídku společnosti Amper Market, a. s., Praha 4, Antala Staška 1076/33a, IČ: 241 28 376, na akci „Sdružené služby dodávek elektrické energie pro město Staré Město“ a jeho příspěvkové organizace.
- 1.15 nabídku společnosti Pragoplyn, a. s., Praha 1, Jungmannova 36/31, IČ: 279 33 318, na akci „Sdružené služby dodávek zemního plynu pro město Staré Město“ a jeho příspěvkové organizace.
- 1.16 změnu u převodu majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře 30 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ze společnosti KOVOSA, s. r. o., Staré Město, Za Radnicí 510, IČ 607 39 428 na pana Petra Sadílka, bytem Staré Město, Za Radnicí 510, za účelem rozšíření zahrady.
- 3.2 přijetí účelového finančního daru příspěvkovou organizací Středisko volného času Klubko, Staré Město, příspěvková organizace, ve výši 5.000 Kč na pořízení sportovního vybavení pro činnost zájmových kroužků SVČ Klubko od NADACE SYNOT Děti-kultura-sport, Uherské Hradiště, Jaktáře 1475.
- 6.1 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.
- 6.3 podporu výzvy - „Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy“.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.12 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře cca 5 m² v lokalitě ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní MUDr. Elen Staškové, bytem Uh. Hradiště, Jana Žižky 520, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem rozšíření vstupu do rodinného domu.
- 1.16 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře 30 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Petru Sadílkovi, bytem Staré Město, Za Radnicí 510, za cenu 1.000 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady.
- 2.1 - schválit financování realizace projektu „Event centrum u Památníku Velké Moravy“ ve Starém Městě v letech 2013 – 2015 v celkové výši 21.729.360 Kč.
- schválit vlastní podíl spolufinancování celkem ve výši 6 518 808 Kč. V jednotlivých letech bude mít Město Staré Město v rozpočtu města vyčleněny finanční prostředky: v roce 2013 – 2.580.000 Kč, v roce 2014 – 3.420.000 Kč a v roce 2015 – 518.800 Kč.
- schválit výdaje na průběžné financování projektu „Event centrum u Památníku Velké Moravy“ ve Starém Městě před úhradou části dotace ve výši: v roce 2013 – 6.020.000 Kč, v roce 2014 – 7.980.000 Kč a v roce 2015 – 1.210.552 Kč.
- schválit financování provozních výdajů města souvisejících s údržbou a správou vybudované investice „Event centrum u Památníku Velké Moravy“ po dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let od ukončení projektu v plánované výši: rok 2015 – 100.000 Kč, rok 2016 – 100.000 Kč, rok 2017 – 100.000 Kč, rok 2018 – 1.300.000 Kč, rok 2019 – 100.000 Kč, rok 2020 – 100.000 Kč. Tyto výdaje budou pokryty z pronájmů „Event centrum u Památníku Velké Moravy“, za tímto účelem bude zpracován ceník nájmu a služeb.

- 3.3 schválit dodatek č. 3 ke zřizovací listině Mateřské školy Rastislavova 1800, Staré Město, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace.
- 3.4 schválit zvýšení příspěvku města Staré Město mikroregionu Staroměstsko ze současných 6 Kč/občan na 8 Kč/občan od roku 2013.
- 3.5 schválit příspěvek města Staré Město místní akční skupině Staroměstsko na činnost v roce 2013 ve výši 20 Kč/občan, v našem případě částka činí 140.000 Kč.
- 4.2 vydat opatření obecné povahy – Územní plán Staré Město.
- 5.2 schválit rozpočtové opatření č. 04/2012
 - snížení příjmů z 137.181.000 Kč na 90.534.000 Kč
 - snížení výdajů z 134.403.000 Kč na 88.225.000 Kč
 - financování ve výši -2.778.000 Kč se mění -2.309.000 Kč
- 5.3 rozpočet města na rok 2013, příjmy ve výši 148.252.000 Kč, výdaje ve výši 143.381.000 Kč, financování – 4.871.000 Kč.
- 5.4 schválit půjčku společnosti Školní hospodářství, s.r.o. ve výši 6.000.000 Kč na zajištění provozních výdajů se splatností do 30.11.2013.
- 5.5 schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 04/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

III. souhlasila

- 1.11 se splácením části dlužné částky ve výši 78.180 Kč paní Janou Havalovou, Staré Město, Sochorcova 803, IČ 687 17 083, za pronájem nebytových prostor (vinárna a pivnice v SKC) v budově č. p. 1249, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za podmínky měsíční splátky ve výši 4.350 Kč.
- 3.1 s použitím znaku města Staré Město na oficiálních webových stránkách Her VI. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2013, které se budou konat ve Zlínském kraji ve dnech 23. – 28.06.2013.

IV. nesouhlasila

- 1.5 s převodem stavby parkoviště v lokalitě ul. Hradištská – před domem č. p. 618 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od pana Roberta Sošky, Valašské Klobouky, Komenského 56 do majetku města z důvodu, že se nejedná o veřejné parkoviště, ale parkoviště sloužící zákazníkům prodejny.
- 1.13 s převodem majetku – prodej části pozemku p. č. 6070/3 orná půda o výměře 80 m² v lokalitě ul. Bratří Mrštíků ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Emílii Lukášové, bytem Staré Město, Finská čtvrť 2017 a paní Marii Lukášové, bytem

Staré Město, Finská čtvrť 2017, za účelem rozšíření zahrady a trvá na svém rozhodnutí ze dne 17.10.2012.

V. vyhlašuje

- 5.6 výběrové řízení na poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2013 v souladu se Zásadami č. Z 02/2012 pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení – termín pro podávání žádostí o půjčku z FRB od 10.01.2013 do 20.02.2013.

VI. odvolala

- 6.2 členku sociální komise Rady města Staré Město paní MUDr. Veroniku Pavlackou Vaverkovou.

VII. jmenovala

- 6.2 novou členku sociální komise Rady města Staré Město paní Pavlu Vaverkovou.

VIII. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 5.1 hospodaření města k 31.10.2012.

IX. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem zemědělských staveb na částech pozemku p. č. st. 1845/6 - chlévky v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.4 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6190 ost. plocha o výměře 55 m² v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem částí pozemku p. č. 4550/1 ostat. plocha/ostat. komunikace v lokalitě ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned