

U S N E S E N Í
z 46. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 17.10.2012

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

1.4 doplnění doby trvání výpůjčky – na dobu neurčitou u smlouvy o výpůjčce cimbálu zn. Galuška a obalu na cimbál ze dne 01.04.2010, uzavřené mezi městem Staré Město a Základní uměleckou školou Uherské Hradiště, Uh. Hradiště, Mariánské náměstí 125, IČ 462 54 323.

1.9 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník ul. Velehradská a U Sklépka ve Starém Městě“, na části pozemku p. č. 4529/2 ost. plocha/silnice o výměře cca 492 m² a části pozemku p. č. 4529/122 ost. plocha/ost. komunikace o výměře cca 6 m², vše v lokalitě ul. Velehradská a ul. U Sklépka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, IČ 708 91 320.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění části stavby – umístění stavby „Bezbariérový chodník ul. Velehradská a U Sklépka ve Starém Městě“, a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemky za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání bezbariérového chodníku.

1.10 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník ul. Velehradská a U Sklépka ve Starém Městě“, na části pozemku p. č. 4529/2 ost. plocha/silnice o výměře cca 88 bm + 3 ks sloupů VO, části pozemku p. č. 4529/141 ost. plocha/zeleň o výměře cca 12 bm + 1 ks sloupu VO a části pozemku p. č. 2442/7 ost. plocha/silnice o výměře cca 10 bm, vše v lokalitě ul. Velehradská a ul. U Sklépka ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, Zlín, IČ 708 91 320.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění části stavby – umístění a provozování zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně umístění sloupů VO za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání zemního kabelového vedení VO včetně sloupů.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která činí 200 Kč/bm (kabel veřejného osvětlení), 1.500 Kč/1 ks sloupu, minimálně však ve výši 28.000 Kč + příslušná DPH.

1.11 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti JMP Net, s. r. o. se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, zastoupené na základě plné moci Jihomoravskou plynárenskou, a. s. se sídlem Brno, Plynárenská 499/1 na právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení – NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 696, u. Svatoplukova ve Starém Městě, číslo stavby 9900070265 včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů, na právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na pozemku p. č. 2423/3 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět právo zřízení a provozování plynárenského zařízení – NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 696, u. Svatoplukova ve Starém Městě, číslo stavby 9900070265 včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, na právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na pozemku p. č. 2423/3 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 2841-241/2012 ze dne 1.10.2012.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2012 platí částka 20 Kč/m² a rok.

- 1.12 smlouvu se Zlínským krajem, Zlín, tř. Tomáše Bati 21, o právu provést stavbu „EVENT CENTRUM U PAMÁTNÍKU VELKÉ MORAVY“ na pozemcích p. č. 97/2, p. č. 97/3, p. č. 97/4, p. č. st. 1856 a objektu č. p. 1885 ve vlastnictví Zlínského kraje.
- 1.13 zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 6073/236 ost. plocha o výměře 83 m² a pozemku p. č. 6073/237 orná půda o výměře 1.336 m² (dnes pozemek p. č. 3154 zast. plocha a nádvoří o výměře 202 m², pozemek p. č. 6073/236 ost. plocha o výměře 83 m² a pozemek p. č. 6073/237 orná půda o výměře 1.134 m²) vše v lokalitě Trávník II. ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Romanu Pavlackému, bytem Uherské Hradiště, Štěpnická 1050 a paní Monice Huňáčkové, bytem Staré Město, Brněnská 270.
- 1.14 zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 6064/216 orná půda o výměře 3.843 m², pozemku p. č. 6064/217 ost. plocha/jiná plocha o výměře 306 m² a pozemku p. č. 6065/23 orná půda o výměře 95 m², vše v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti JAG CZ, s. r. o., Praha 1, Školská 694/32.
- 1.15 smlouvu o zprostředkování a zajištění dalších činností podle § 642–651 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník mezi městem Staré Město a společností eCENTRE, a. s., Praha 7, Jankovcova 1595/14, IČ 271 49 862, na provedení burzovního obchodu na koupi, resp. dodávku komodity, včetně tzv. pomocných obchodů ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona o KB, tedy sdružené služby dodávek elektrické energie.
- 1.16 smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dle § 3 odst. 1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a o zmocnění centrálního zadavatele mezi městem Staré Město a pověřujícími zadavateli (MŠ Komenského, MŠ Rastislavova, KMS Za Radnicí, ZŠ Komenského a SVC Klubko) na centralizované zadání veřejné zakázky na dodávky elektrické energie, druhem jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 34 ve spojení s ust. § 23 odst. 5 písm. c) ZVZ – tedy formou uzavření burzovního obchodu na komoditní burze – Komoditní burza Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČ 267 28 087.
- 1.17 smlouvu o zprostředkování a zajištění dalších činností podle § 642–651 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník mezi městem Staré Město a společností eCENTRE, a. s., Praha 7, Jankovcova 1595/14, IČ 271 49 862, na provedení burzovního

obchodu na koupi, resp. dodávku komodity, včetně tzv. pomocných obchodů ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona o KB, tedy sdružené služby dodávek zemního plynu.

- 1.18 smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání dle § 3 odst. 1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a o zmocnění centrálního zadavatele mezi městem Staré Město a pověřujícími zadavateli (MŠ Komenského, KMŠ Za Radnicí, ZŠ Komenského a SVČ Klubko) na centralizované zadání veřejné zakázky na dodávky zemního plynu, druhem jednacímho řízení bez uveřejnění ve smyslu § 34 ve spojení s ust. § 23 odst. 5 písm. c) ZVZ – tedy formou uzavření burzovního obchodu na komoditní burze – Komoditní burza Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČ 267 28 087.
- 3.1 termíny svatebních obřadů na I. pololetí 2013 takto: 19.01., 16.02., 16.03., 20.04., 25.05., 08.06.
- 3.2 příspěvek Souboru písní a tanců Dolina, Staré Město pro rodiče stárků na Michalské slavnosti 2012 ve výši 12.000 Kč.
- 5.1 plán inventur na rok 2012.
- 5.2 vnitřní směrnici č. S 05/2012 k odepisování dlouhodobého majetku.
- 5.3 přijetí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Zlínského kraje číslo: D/1914/2012/KH na výdaje spojené s činností jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 4.000,- Kč.
- 5.5 Zásady č. Z 02/2012 pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení.
- 5.6 na základě žádosti ředitelky příspěvkové organizace SVČ Klubko Staré Město Mgr. Moniky Havláskové zahájení I. etapy realizace projektu (revitalizaci zahrady) pod názvem „Prožitková zahrada bez hranic – místo pro odpočinek a poznání“.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.8 schválit převod majetku – výkup části pozemku p. č. 3136/2 zahrada o výměře cca 17 m² a části pozemku p. č. st. 1457 zast. plocha a nádvoří o výměře cca 10 m², vše v lokalitě ul. Velehradská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od pana Miroslava Buchara, Buchovice, Řadová 787, za cenu 100 Kč/m², za účelem výstavby bezbariérového chodníku ulice Velehradská a U Sklépka ve Starém Městě.

III. nesouhlasila

- 1.6 s převodem majetku – prodej části pozemku p. č. 6070/3 orná půda o výměře 80 m² v lokalitě ul. Bratří Mrštíků ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Emílii Lukášové, bytem Staré Město, Finská čtvrť 2017 a paní Marii Lukášové, bytem Staré Město, Finská čtvrť 2017, z důvodu možnosti rozšíření parkovacích míst a dalších záměrů města v dané lokalitě.

IV. vzala na vědomí

- 1.3 výše uvedené pronájmy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, bez inflační doložky.
Jedná se o následující nájemní smlouvy:

Ivo Macháček, St. Město, Velehradská 1468

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Petr Vaněk, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Vlastimil Roubínek, Hluk, Růžová 1125

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Pavel Adámek, St. Město, Velehradská 1468

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Růžena Chrástková, St. Město, Velehradská 1468

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Milan Dvorský, Uh. Hradiště, Nádražní 26

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – 2 chlévky
- nájemné ve výši 720 Kč/rok

Tomáš Duda, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Jana Čechová, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/6 – chlévek
- nájemné ve výši 360 Kč/rok

Ivo Macháček, St. Město, Velehradská 1468

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/1 – garáž o výměře 23 m²
- nájemné ve výši 805 Kč/rok (35 Kč/m² a rok) + příslušná DPH

Josef Grebeníček, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/2 – garáž o výměře 25 m²
- nájemné ve výši 875 Kč/rok (35 Kč/m² a rok) + příslušná DPH

Bedřich Ondrušek, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/3 – garáž o výměře 22 m²
- nájemné ve výši 770 Kč/rok (35 Kč/m² a rok) + příslušná DPH

Vlasta Uhříčková, St. Město, Velehradská 1624

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/4 – garáž o výměře 22 m²
- nájemné ve výši 770 Kč/rok (35 Kč/m² a rok) + příslušná DPH

Pavel Adámek, St. Město, Velehradská 1468

- pronájem zemědělské stavby bez č. p. na pozemku p. č. st. 1845/5 – garáž

o výměře 31 m²
 - nájemné ve výši 1.085 Kč/rok (35 Kč/m² a rok) + příslušná DPH

Všechny smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, bez inflační doložky.

- 1.7 žádost pana Michala Ryšky, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2049 o převod majetku – prodej pozemku
- p. č. 6046/2 ostat. plocha/ostatní komunikace o výměře 181 m²
 - p. č. 6046/3 ostat. plocha/ostatní komunikace o výměře 112 m²
 - p. č. 6046/18 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 2.756 m²
 - p. č. 6046/129 ostat. plocha/ostatní komunikace o výměře 76 m²
 - p. č. 6046/198 ostat. plocha/ostatní komunikace o výměře 42 m²
 - p. č. 6046/273 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 34 m²
 - p. č. 6046/378 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 53 m²
 - p. č. 6046/449 ostat. plocha/ostatní komunikace o výměře 51 m²
 - p. č. 6046/519 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 1.403 m²
 - p. č. 6046/538 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 267 m²
 - p. č. 6046/647 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 401 m²
 - p. č. 6046/685 orná půda o výměře 239 m²
- vše v lokalitě areálu Dolina ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.
 Před rozhodováním o případném prodeji pozemků rada města požaduje po žadateli předložení studie nebo investičního záměru k využití uvedených pozemků.
- 1.19 informaci o dluhu za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1249, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Jany Havalové, bytem Staré Město, Sochorcova 803.
- 4.1 vyjádření města k oznámení k zahájení územního řízení dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.3 vyjádření města k žádosti o územní souhlas dle § 96 a § 104 – 106 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.4 vyjádření města k žádosti o dodatečné povolení stavby dle § 129 odst. 3 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 5.4 žádost o poskytnutí mimořádné půjčky z Fondu rozvoje bydlení p. Zdence Vojtkové, Za Radnicí 535, 686 03 Staré Město na neodkladné vybudování nové střechy na RD č. p. 535 z důvodu požáru této nemovitosti a požaduje vyjádření komise pro přidělování půjček z FRB k uvedené žádosti.

V. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské půdy – části pozemku p. č. 6065/6 orná půda o výměře 20.000 m² v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem zemědělské půdy
p. č. 6892 orná půda o výměře 2.975 m²
p. č. 6901 orná půda o výměře 1.641 m²
p. č. 6902 trvalý travnatý porost o výměře 4.122 m²
p. č. 6928 ost. plocha o výměře 5.511 m²
p. č. 7027 ost. plocha o výměře 924 m²
p. č. 7052/3 orná půda o výměře 1.573 m²
vše v lokalitě Padělky u Kostelan nad Moravou, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej části pozemku p. č. 233/7 ostat. plocha o výměře 30 m² v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti KOVOSA, s. r. o., Staré Město, Za Radnicí 510, z důvodu plánovaného propojení ulice Sées s ulicí Za Špicí ve Starém Městě, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 připravit soupis vlastníků všech staveb v areálu ZD Dolina. T: příští RM
- 2. Finančnímu odboru**
- 1.19 ve spolupráci s odborem správy majetku a ŽP vymáhat zaplacení dlužné částky za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 1249, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště od paní Jany Havalové standardním způsobem. T: průběžně
- 1.20 připravit změnu Obecně závazné vyhlášky města Staré Město č. 03/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. T: příští ZM

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta