

U S N E S E N Í
z 4. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 19. 1. 2011

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.1 pronájem městské kuchyně (celková výměra včetně příslušenství 230,31 m²) včetně zařízení dle inventárního seznamu v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Bronislavu Poláškoví, bytem Spytihněv 18 na dobu určitou od 01.01.2011 do 31.12.2011, za stávajících podmínek, za účelem hostinské činnosti.
- 1.2 navýšení nájemného od 01.04.2011 u pronájmů nebytových prostor – zdravotního střediska ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ordinace, přípravny a denní místnosti 1.030 Kč/m² a rok, sklady 885 Kč/m² a rok, chodby, WC 520 Kč/m² a rok, prostory pro lékárnu 201.067 Kč/rok. Nájemné bude od 01.07.2012 každoročně (vždy k 1. červenci) upravováno, a to podle koeficientu navýšení spotřebitelských cen – míry inflace, které vyhláší Český statistický úřad za uplynulý rok.
- 1.3 výpůjčku části pozemku p. č. 241/4 orná půda o výměře 3.750 m², části pozemku p. č. 242/1 ost. plocha o výměře 1.200 m², pozemku p. č. 4556/15 orná půda o výměře 1.519 m² a části pozemku p. č. 4556/37 orná půda o výměře 115 m², které se nachází v lokalitě Zadní kruhy ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště – dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 9. 2010 - realizace projektu „Obnova ekosystému odstavených ramen řeky Moravy – k. ú. Staré Město (Čerťák, Vytrávené, Přední a Zadní Morávka)“.
- 1.5 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 4551/5 ost. plocha o výměře 23 m² v lokalitě ul. Hradištská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Radku Blahovi, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2050, dohodou k 31.12.2010.
- 1.6 ukončení pronájmu části pozemku p. č. 4549/1 ost. plocha o výměře 15 m² v lokalitě ul. nám. Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Šesták a spol., spol. s r. o., Uherský Brod, Široká 144, dohodou k 31.12.2010.
- 1.8 dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ze dne 15.10.2010 uzavřené mezi pronajímatelem městem Staré Město a nájemcem TC Staré Město, občanské sdružení - nájemce je oprávněn v rozsahu vymezeném samostatnou podnájemní smlouvou dát do podnájmu třetí osobě předmět nájmu – společnosti TC Staré Město, s. r. o., se sídlem Staré Město, Karolíny Světlé 1013, IČ: 29197121, a to za účelem vybudování a provozování nafukovací tenisové haly s potřebným zázemím.
- 1.15 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6 na právo umístění stavby „Úprava DS a přípojka NN“ umístění zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN na částech pozemků p. č. st. 137/1 zbořeniště, p. č. st. 137/8, p. č. 4546/21 zahrada, p. č. 4546/32 zahrada, p. č.

4546/5 ost. plocha, p. č. 4560/34 ost. plocha, p. č. 4546/15 zahrada, p. č. 4546/16 zahrada, p. č. 4546/17 zahrada, p. č. 4546/18 zahrada, p.č. 4546/19 zahrada, p. č. 4546/20 zahrada a p. č. 4546/4 ost. plocha, vše ve vlastnictví města Staré Město, v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. V současné době platí částka 9 Kč/m² a rok.

- 1.16 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník na ulici Velkomoravské ve Starém Městě“ na části pozemku p. č. 4547/39 ost. plocha/silnice o výměře 21 m² a části pozemku p. č. 4547/9 ost. plocha/silnice o výměře 48 m², vše v lokalitě ul. Velkomoravská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví Zlínského kraje, Zlín, třída Tomáše Bati 21 ve správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, Zlín, K majáku 5001.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění a provozování místní komunikace – chodníku, jehož technické parametry jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci, veřejný přístup osob a cyklistů, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav místní komunikace – chodníku, za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání místní komunikace – chodníku.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m² + DPH, minimálně však ve výši 13.800 Kč + DPH.

- 2.1 nejvhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce rybníka Širůch ve Starém Městě, čištění dna a úprava břehů“. Nejvhodnější nabídku předložil uchazeč JASS-UNI, s. r. o., Jalubí.
- 2.2 výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Oprava fasády radnice ve Starém Městě, část 4“ a určila do soutěže vyzvat tyto uchazeče: Stavebniny Kodrła, s.r.o., Huštěnovice, Stavaktiv, s.r.o. Staré Město, Ing. Jiří Křen - Tradix, Staré Město.
- 6.3 - měsíční odměnu Ing. Vojtěchu Foltýnkovi za výkon funkce předsedy redakční rady Staroměstských novin ve stejné výši a za stejných podmínek jako ostatním předsedům komisí rady města.
- měsíční odměnu JUDr. Vlastě Dobešové za výkon funkce předsedkyně přestupkové komise ve výši dle zápisu.
- 6.4 rozpočet sociálního fondu města na rok 2011.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.9 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře cca 560 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PLASTMONT BUREŠ, s.r.o., Staré Město, Kostelanská 2010, za cenu 600 Kč/m², za účelem zajištění kvalitního přístupu do společnosti – výsadba a údržba zeleně.
- 1.10 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 340/140 orná půda o výměře 58 m² v lokalitě ul. Janáčkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, manželům paní Aleně Hastíkové a panu Bedřichu Hastíkovi, bytem Staré Město, Janáčkova 1796, za cenu 150 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady – dorovnání hranice pozemku.
- 1.11 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. 340/76 orná půda o výměře 30 m², vše v lokalitě ul. Janáčkova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu JUDr. Jiřímu Půčkovi, bytem Uh. Hradiště, J. Staňka 862, za cenu 150 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady.
- 1.12 schválit směnu části pozemku p. č. st. 582 zast. plocha a nádvoří o výměře 6 m² ve vlastnictví pana Zbyňka Krystýna, bytem Uh. Hradiště, Štěpnická 1093 za část pozemku p. č. 2424/2 ost. plocha o výměře 6 m² ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě ul. Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem rekonstrukce rod. domu a zajištění průchodu do ulice Nad Hřištěm.

III. nesouhlasila

- 1.14 s předloženým návrhem advokátní kanceláře HAVEL a HOLÁSEK, s. r. o., Praha 1, Týn 1049/3, v zastoupení pana Josefa Hudečka, Vnorovy, Hlavní 160, na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – odkoupení bowlingové dráhy.

IV. stanovila

- 6.2 v souladu s nařízením vlády č. 381/2010 Sb. platy ředitelům školských příspěvkových organizací města s platností od 1. ledna 2011 ve výši dle zápisu.

V. vzala na vědomí

- 4.1 Studii dopravního napojení v lokalitě SM6 – Alšova, Úprkova.
- 4.2 žádost o územní souhlas sloučený s ohlášením stavby dle § 96, odst. 1 a § 104, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.

- 4.3 oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 6.1 zprávu o činnosti Městské knihovny a informačního centra Staré Město za rok 2010.

VI. jmenovala

- 2.2 komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava fasády radnice ve Starém Městě, část 4“ ve složení: členové – Radoslav Malina, Ing. Ladislav Vaněk, Bc. Robert Staufčík, náhradníci – Josef Bazala, Ing. František Šima, Martin Rachůnek.

VII. uložila

1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.4 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 6053/198 ost. pl. o výměře 289 m² v lokalitě ul. Huštěnovská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 4551/5 ost. plocha o výměře 23 m² v lokalitě ul. Hradišťská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.6 zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 4549/1 ost. plocha o výměře 15 m² v lokalitě ul. nám. Hrdinů ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.7 zveřejnit záměr na výpůjčku části pozemku p. č. 44/20 ost. plocha o výměře 26 m² ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.13 zveřejnit záměr na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 1532 zast. plocha a nádvoří, pozemku p. č. 4509/4 ost. plocha a pozemku p. č. 240/460 ost. plocha, vše v lokalitě ul. Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

2. Odboru investic

- 4.1 zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí Studie dopravního napojení v lokalitě SM6 – Alšova, Úprkova. T: 30. 6. 2011

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta