

**U S N E S E N Í**  
**z 38. zasedání Rady města Staré Město,**  
**konaného dne 13.06.2012**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 ukončení pronájmu skladovacích prostor (ocelokůlny) v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště panu Janu Duchtíkovi, Staré Město, Sportovní 1385, IČ 13697994, výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, z důvodu dlužného nájemného.  
Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení této výpovědi (ode dne 01.07.2012), výpovědní lhůta skončí dnem 01.10.2012.
- 1.2 pronájem nebytových prostor o výměře 84 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, Základní umělecké školy Uherské Hradiště, Uh. Hradiště, Mariánské náměstí 125, IČ 462 54 323, pobočka Staré Město – výtvarný obor, na dobu určitou od 01.07.2012 do 30.06.2013, s možností dalšího prodloužení a nájemné ve výši 1 Kč za celou dobu pronájmu, za účelem provozování činnosti ZUŠ – výtvarný obor.  
  
Spotřeba energií bude hrazena následovně: spotřeba plynu ve výši 6 % z celkové spotřeby plynu za budovu (dle pronajaté plochy), spotřeba EE dle odpočtového elektroměru a spotřeba vody ve výši 150 Kč/měsíc.
- 1.4 nájem pozemků p. č. st. 2253 zast. plocha a nádvoří o výměře 840 m<sup>2</sup> a p. č. st. 2254 zast. plocha a nádvoří o výměře 430 m<sup>2</sup>, které se nachází pod budovami zdravotního střediska ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od vlastníka pozemků, kterým je Česká republika (příslušnost hospodařit s majetkem má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město) IČ 697 97 111, na dobu určitou od 20.07.2012 do 19.07.2017 a nájemné ve výši 50.165 Kč/rok.
- 2.2 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Místní komunikace U Potoka Staré Město z důvodu změn oproti projektové dokumentaci, změny ceny díla a prodloužení termínu lhůty výstavby.
- 2.3 pracovní skupinu pro posouzení projektové dokumentace Rekonstrukce domů č. p. 2049 a 2050, ul. Luční čtvrť, Staré Město ve složení: Radoslav Malina, Ing. Markéta Hrušková, Ing. Robert Staufčík, Evžen Skovajsa, zástupce nájemců BD, Ing. Miroslav Sekanina, Ing. František Talák, Ing. Ivana Tesaříková a Ing. Petr Chalupník.
- 3.1 finanční příspěvky dobrovolným organizacím a spolkům ve Starém Městě a okolí na akce pořádané v roce 2012 takto:  
  
- Přípravnému výboru slavností bratrstva Čechů a Slováků na Javořině zastoupenému předsedou výboru Evženem Uhrem na uspořádání tradiční červencové slavnosti a setkání na Velké Javořině na konto slavností vedeného při Klubu kultury Uherské Hradiště, Hradební 1198 finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč,

- O.S. MORRIGAN skupině historického šermu Staré Město zastoupenému Bohumilem Višenkou na pořádání lukostřeleckého turnaje „Chřibský krkavec VI“ finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč,

- Sboru dobrovolných hasičů Staré Město zastoupenému Antonínem Martínkem finanční příspěvek na pořádání soutěže „O putovní pohár starosty města“ ve výši 6.000 Kč.

5.3 vnitřní směrnici č. S 04/2012 k dani z přidané hodnoty.

6.2 výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci Pořízení moderní techniky pro zkvalitnění výuky – Základní škola, Staré Město.

## II. doporučila zastupitelstvu města

1.5 schválit převod majetku – směnu části pozemku p. č. 240/5 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 91 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Skanska a. s., Líbalova 1/2348, Praha 4 – Chodov, IČ 262 71 303, za část pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha/manipulační plocha a část pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě Špitálky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za účelem narovnání vlastnických vztahů k užívaným pozemkům.  
Cena směňovaných pozemků byla stanovena dohodou a činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

1.6 schválit převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 1605/5 zast. plocha a nádvoří o výměře 55 m<sup>2</sup> v lokalitě areálu Dolina ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Michalu Ryškovi, bytem Staré Město, Luční čtvrť 2049, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem narovnání vlastnických vztahů pod budovou.

1.7 schválit převod majetku – prodej pozemku:

- p. č. st. 1606/9 zast. plocha a nádvoří o výměře 126 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 1612/5 zast. plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2046/4 zast. plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2049/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2049/13 zast. plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2050/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2055/7 zast. plocha a nádvoří o výměře 173 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2391/6 zast. plocha a nádvoří o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v lokalitě areálu Dolina ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti DOLINA Staré Město, a. s., Staré Město, Velehradská 1698, IČ 25322681, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem narovnání vlastnických vztahů pod budovami.

1.8 schválit převod majetku – prodej části pozemku p. č. 6064/32 orná půda o výměře cca 3.800 m<sup>2</sup>, v lokalitě Louky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PARDOSA – technik, s. r. o., Dubňany, Hodonínská 672, IČ 277 39 040, za cenu 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, za účelem stavby „DEPO Uherské Hradiště 70“ pro Českou poštu, s. p., Praha 1, Politických vězňů 909/4 .  
Převod pozemků bude ošetřen smlouvou o budoucí smlouvě kupní s podmínkou složení kauce ve výši 1.000.000 Kč při podpisu budoucí smlouvy kupní, s platností do uzavření kupní smlouvy, nejdéle do 30.09.2013.

1.10 schválit smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami – převod pozemku 6056/4 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 1.244 m<sup>2</sup> a pozemku p. č.

6183 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 1.430 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě ulice Alšova ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ 697 97 111, do vlastnictví města Staré Město.

- 2.1 schválit vstup města Staré Město do nově vzniklé Místní akční skupiny Staroměstsko a doporučila zastupitelstvu města ke schválení územní působnosti Místní akční skupiny Staroměstsko na katastru města Staré Město.
- 3.3 v souladu s OZV č. 04/2000 schválit příspěvek ve výši 258.750 Kč, tj. 5% z celkové výše úvěru čerpaného na novostavbu rodinného domu s provozovny vč. přípojek inženýrských sítí a komunikačního připojení, Staré Město, Jezuitská pro Ing. Igora Podholu a Lucii Podholovou, bytem Uherské Hradiště, Prokopa Holého 757.
- 5.2 schválit rozpočtové opatření č. 2/2012
  - snížení příjmů ze 140.705.000 Kč na 136.246.000 Kč,
  - snížení výdajů ze 138.136.000 Kč na 133.677.000 Kč,
  - financování ve výši – 2.569.000 Kč se nemění.

### III. souhlasila

- 1.15 s připomínkami k návrhu na vyhlášení zvláště chráněného území (dále jen ZCHÚ) – přírodní památka Čerták, které zaslali Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství majitelé pozemků, kterých se případné vyhlášení ZCHÚ přímo dotýká.
- 3.2 v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 03/2001 čl. 6, odst. 4. s použitím znaku města Staré Město na propagačních materiálech akce Slovácké léto 2012.
- 6.1 s umístěním cyrilometodějského loga včetně prokliku na oficiální stránky jubilea [www.velehrad.eu](http://www.velehrad.eu) na webových stránkách města Staré Město.

### IV. nesouhlasila

- 1.11 s nabídkou společnosti Regionální nemovitosti, s. r. o., Praha 1, Politických vězňů 912/10, IČ 241 26 420, na převod majetku – výkup budovy č. p. 1798 na pozemku p. č. st. 2342 a budovy občanské vybavenosti bez č. p. na pozemku p. č. st. 2199 a pozemků p. č. st. 2342 zast. plocha a nádvoří o výměře 571 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. st. 2199 zast. plocha a nádvoří o výměře 548 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 6073/82 ostat. plocha/jiná plocha o výměře 2.907 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě ul. Za Špicí ve Starém Městě (bývalý areál Telecomu), k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, za cenu 11.000.000 Kč.
- 1.14 se snížením výše nájemného za nájem nebytových prostor (vinárna a pivnice v SKC) v budově č. p. 1249, ul. Brněnská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Janě Havalové, Staré Město, Sochorcova 803.

### V. vzala na vědomí

- 1.12 nabídku na výkup pozemku p. č. 6067/29 orná půda o výměře 2.516 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 6067/42 orná půda o výměře 1.898 m<sup>2</sup>, vše v lokalitě u Baťova kanálu ve Starém

Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od pana Ing. Pavla Němce, Staré Město, Alšova 1348, a navrhuje cenu pro převod pozemků ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup> vzhledem k nízké využitelnosti pozemků, které se nacházejí v lokálním biokoridoru.

- 1.13 informaci o změně bydliště paní Jarmily Parákové, z Uherského Hradiště, Zahradní 1036 na Uherské Hradiště–Jarošov, Louky 492, která má uzavřenu smlouvu o nájmu nebytových prostor a věcí movitých (restaurace Victoria), které se nachází v budově č. p. 1921, ul. Nad Hřištěm ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.
- 3.4 žádost ředitele Základní školy Staré Město Mgr. Josefa Jurnykla o poskytnutí finančních prostředků.
- 3.5 nominaci starosty města pana Josefa Bazaly do řídicího výboru Her VI. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2013, které se budou konat ve Zlínském kraji 23. – 28.06.2013.
- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 5.1 hospodaření města k 30.04.2012.

## **VI. uložila**

### **1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.3 zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 241/16 zahrada o výměře 1.218 m<sup>2</sup>, v lokalitě Čerťák ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned
- 1.10 zveřejnit záměr na převod majetku - prodej části pozemku p. č. 135/1 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, který se nachází pod trafostanicí, ul. Za Školou ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.  
T: ihned

### **2. Ing. Petru Strakovi, řediteli Sportovního a kulturního centra, Staré Město**

- 1.14 připravit návrh výše nájmu nebytových prostor v SKC v souvislosti s kompletním využitím nabízených služeb.  
T: příští rada města

### **3. Finančnímu odboru**

- 3.3 zpracovat úpravu OZV č. 04/2000 o příspěvcích na podporu výstavby dvoupodlažních objektů.  
T: 31.08.2012

Josef Bazala  
starosta

Radoslav Malina  
místostarosta