

**U S N E S E N Í**  
**z 37. zasedání Rady města Staré Město,**  
**konaného dne 23.05.2012**

---

Rada města po projednání bodů programu:

**I. schválila**

- 1.1 - ukončení pronájmu bytu č. 17 v domě s pečovatelskou službou, Velehradská 1707 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marii Adamcové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, dohodou k 31.05.2012.
- pronájem bytové jednotky č. 102 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marii Adamcové, bytem Staré Město, Velehradská 1707, na dobu určitou do 31.12.2012 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 1.2 - ukončení pronájmu bytové jednotky č. 206 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marii Slavíkové, bytem Staré Město, Bratří Mrštíků 2015, dohodou k 31.05.2012.
- pronájem bytové jednotky č. 206 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Aleně Perníčkové, bytem Staré Město, Brněnská 478, na dobu určitou do 31.12.2012 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 1.3 - ukončení pronájmu bytové jednotky č. 214 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Antoníně Ševčíkové, bytem Staré Město, Bratří Mrštíků 2015, dohodou k 31.05.2012.
- pronájem bytové jednotky č. 214 v domě s pečovatelskou službou, Bratří Mrštíků 2015 ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Marii Novotné, bytem Staré Město, Zerkavice 1942, na dobu určitou do 31.12.2012 a nájemné ve výši 15,23 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- 1.4 - řád veřejného pohřebiště ve Starém Městě  
- ceník provozovatele veřejného pohřebiště nájmu hrobových míst a služeb s nájmem spojených  
- smlouvu o pronájmu hrobového místa
- 1.5 výzvu majitelům hrobových míst na pohřebišti ve Starém Městě k vyklizení hrobových míst od hrobových zařízení včetně uren.
- 1.6 pronájem části skladovacích prostor o výměře 116 m<sup>2</sup> v areálu Na Vyhlídce ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, panu Jaromíru Gregorovi, Kostelany nad Moravou 291, IČ: 40443337, od 01.07.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a nájemné ve výši 277,90 Kč/m<sup>2</sup> a rok, za účelem skladování reklamních předmětů typu lehkých tabulí a zahradního nábytku, provádění drobných prací spojených s přípravou na montáže reklamních předmětů, za podmínky vybudování samostatného vstupu do pronajímaného prostoru na vlastní náklady.
- 1.7 pronájem části pozemku p. č. 4560/5 vodní plocha o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Brněnská – Salašský potok ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve

vlastnictví ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. Brno, Dřevařská 11, na dobu určitou – ode dne uzavření nájemní smlouvy do dokončení stavby, maximálně však na dobu dvou let s možností dalšího prodloužení a nájemné ve výši dle cenového výměru MF platného v době uzavření nájemní smlouvy (v současné době dle cenového výměru MF č. 01/2012, čl. 3, odst. 1, písmeno d, položka 23 činí 17,00 Kč/m<sup>2</sup> a rok), za účelem umístění stavby „Zábradlí u Salašského potoka – Staré Město“.

- 1.11 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Zábradlí u Salašského potoka – Staré Město“, na části pozemku p. č. 4560/5 vodní plocha o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v lokalitě ul. Brněnská – Salašský potok ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění části stavby – umístění stavby „Zábradlí u Salašského potoka – Staré Město“, a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání průchodu.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady - výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen - pro rok 2012 Povodí Moravy stanovilo částku 17 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 1.12 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, zastoupené společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6 na právo umístění stavby „St. Město, úpr. DS, 1. etapa, TRADIX“ umístění kabelového vedení NN vč. skříní na pozemku p. č. 6065/11 ve vlastnictví města Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště.

Věcné břemeno spočívá v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN včetně skříní.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která bude vypočtena dle platných cenových předpisů ve smyslu § 18 zákona 151/97 Sb. ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Pro rok 2012 platí částka 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok.

- 1.14 - ukončení smlouvy o nájmu ze dne 01.01.2007 – pronájem nebytových prostor – lékárny + podíl na společných prostorách o celkové výměře 205,80 m<sup>2</sup>, ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Mgr. Ivě Pořízkové bytem Staré Město, Janáčkova 1683, za účelem provozu lékárny, z důvodu změny na společnost Lékárna Za Mlýnem s. r. o., Za Mlýnem 1857, Staré Město, dohodou k 31.07.2012.

- pronájem nebytových prostor – lékárny + podíl na společných prostorách o celkové výměře 205,80 m<sup>2</sup>, ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Lékárna Za Mlýnem s. r. o., Za Mlýnem 1857, Staré Město, od 01.08.2012 na dobu neurčitou a stávající nájemné (lékárna 1.038 Kč/m<sup>2</sup>/rok, sklady 885 Kč/m<sup>2</sup>/rok, chodby 520 Kč/m<sup>2</sup>/rok zvýšené o inflační doložkou k 01.07.), za účelem provozu lékárny.

- 2.1 Vnitřní směrnici č. S 03/2012 pro zadávání zakázek malého rozsahu zadávaných městem Staré Město a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi.
- 2.4 zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci Obnova ekosystému odstavených ramen řeky Moravy – technický dozor stavby, administrace projektu, koordinátor BOZP. Rada města určila do soutěže vyzvat tyto uchazeče: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Brno, Centropjekt a.s. Zlín, IMOS s.r.o., Zlín, ENVI Agentura Trunda s. r. o. Olomouc – Holice, DEA Energetická agentura, s.r.o., Modřice.
- 3.1 příspěvek Střední odborné škole a Gymnáziu Staré Město na realizaci výstavy Zahrada Moravy, která se uskuteční ve dnech 16. a 17. června 2012 ve výši 30.000 Kč.
- 3.3 smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby mezi Úřadem práce ČR – Krajskou pobočkou ve Zlíně se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 00 Praha 2 a městem Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město.

## II. souhlasí

- 3.1 v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 03/2001 čl. 6 odst. 4 s použitím znaku města Staré Město na propagačních materiálech výstavy Zahrada Moravy.

## III. zrušila

- 1.14 - ukončení smlouvy o nájmu ze dne 01.01.2007 – pronájem nebytových prostor – lékárny + podíl na společných prostorách o celkové výměře 205,80 m<sup>2</sup>, ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, paní Mgr. Ivě Pořízkové bytem Staré Město, Janáčkova 1683, za účelem provozu lékárny, z důvodu změny na společnost Lékárna Za Mlýnem s. r. o., Za Mlýnem 1857, Staré Město, dohodou k 31.05.2012, které bylo schváleno na 36. zasedání rady města dne 02.05.2012 pod bodem I./1.1.
- pronájem nebytových prostor – lékárny + podíl na společných prostorách o celkové výměře 205,80 m<sup>2</sup>, ve zdravotním středisku ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti Lékárna Za Mlýnem s. r. o., Za Mlýnem 1857, Staré Město, od 01.06.2012 na dobu neurčitou a stávající nájemné (lékárna 1.038 Kč/m<sup>2</sup>/rok, sklady 885 Kč/m<sup>2</sup>/rok, chodby 520 Kč/m<sup>2</sup>/rok s inflační doložkou k 01.07.), za účelem provozu lékárny, který byl schválen na 36. zasedání Rady města ve Starém Městě dne 02.05.2012 pod bodem I./1.1.

## IV. rozhodla

- 2.5 o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Základní škola č. p. 1720 Staré Město – rekonstrukce elektroinstalace – pavilon C“. Nejvhodnější nabídku předložil uchazeč Ing. Jiří Křen - TRADIX, Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město.

## V. jmenovala

- 2.4 komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která provede i otevírání obálek a posouzení kvalifikace na akci Obnova ekosystému odstavených ramen řeky Moravy – technický dozor stavby, administrace projektu, koordinátor BOZP ve složení: členové - Radoslav Malina, Ing. Robert Staufčík, Ing. Rostislav Zábranský, František Slavík, Ing. Ladislav Vaněk, náhradníci - Ing. Markéta Hrušková, Ing. Jan Němec, Ing. Pavel Pluhař, Ing. František Šima, Zdeněk Ebner.

## VI. vzala na vědomí

- 2.2 zpracovanou projektovou dokumentaci Rekonstrukce domů č. p. 2049 a 2050, ul. Luční čtvrť, Staré Město.
- 2.3 zprávu o úsporách zemního plynu budov mateřských škol Rastislavova č. p. 1800, Komenského č. p. 1721 a Za Radnicí č. p. 1823.
- 3.2 informaci o přerušení provozu v mateřských školách Komenského, Rastislavova a Křesťanské mateřské škole v měsíci červenci a srpnu 2012.  
Uzavření mateřské školy:  
 Křesťanská mateřská škola 23.07. - 17.08.2012  
 MŠ Rastislavova 09.07. - 20.07.2012 a 06.08. - 17.08.2012  
 MŠ Komenského 09.07. - 03.08.2012
- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k oznámení o zahájení územního řízení dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.3 vyjádření města k žádosti o územní souhlas dle § 96 a 109 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 6.1 zprávu o výsledcích provedené kontroly účelovosti poskytnutých půjček z FRB ze dne 22.05.2012.

## VII. uložila

### 1. Odboru správy majetku a ŽP

- 1.8 zveřejnit záměr města na převod majetku – směnu části pozemku p. č. 240/5 ostat. plocha/manipulační plocha o výměře 91 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Skanska a. s. Líbalova 1/2348. Praha 4 – Chodov, za část pozemku p. č. 240/368 ostat. plocha/manipulační plocha a část pozemku p. č. 240/467 ostat. plocha/manipulační plocha o celkové výměře 91 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Staré Město, vše v lokalitě Špitálky ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách.

T: ihned

1.9 zveřejnit záměr města na převod majetku – prodej pozemku p. č. st. 1605/5 zast. plocha a nádvoří o výměře 55 m<sup>2</sup> v lokalitě areálu Dolina ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

1.10 zveřejnit záměr města na převod majetku – prodej

- p. č. st. 1606/9 zast. plocha a nádvoří o výměře 126 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 1612/5 zast. plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2046/4 zast. plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2049/2 zast. plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2049/13 zast. plocha a nádvoří o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2050/8 zast. plocha a nádvoří o výměře 489 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2055/7 zast. plocha a nádvoří o výměře 173 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 2391/6 zast. plocha a nádvoří o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v lokalitě areálu Dolina ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

1.13 zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor o výměře 84 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

## 2. Odboru investic

2.2 - navrhnout složení pracovní skupiny pro posouzení projektové dokumentace Rekonstrukce domů č. p. 2049 a 2050, ul. Luční čtvrť, Staré Město. T: příští RM

- zajistit zpracování nezávislého posouzení navržených technických opatření v projektové dokumentaci Rekonstrukce domů č. p. 2049 a 2050, ul. Luční čtvrť, Staré Město. T: 31.08.2012

- připravit informační dopis pro nájemníky bytových domů Luční 2049 a 2050 s informací o připravované rekonstrukci bytových domů. T: 18.07.2012

Josef Bazala  
starosta

Radoslav Malina  
místostarosta