

U S N E S E N Í
z 25. zasedání Rady města Staré Město,
konaného dne 16.11.2011

Rada města po projednání bodů programu:

I. schválila

- 1.3 s účinností od 01.01.2011 změnu nájemného u smlouvy o nájmu ze dne 12.05.2004 – pronájem rybníka na pozemku p. č. 6028/5 o výměře 7.372 m², v lokalitě Olší ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, uzavřenou mezi městem Staré Město a Moravským rybářským svazem, místní organizace Staré Město. Nájemné se sjednává ve výši 12.500 Kč/rok s tím, že bude uhrazeno na celou dobu pronájmu (do 31.12.2034) dopředu jednorázovou zálohou ve výši 300.000 Kč v termínu do 31.12.2011. Pronájem je osvobozen od DPH.
- 1.4 pronájem části pozemku p. č. 233/6 ost. plocha o výměře 26 m² a části pozemku p. č. 4503/2 ost. plocha o výměře cca 0,5 m² v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s. p., Brno, Dřevařská 11, na dobu určitou – ode dne uzavření nájemní smlouvy do dokončení stavby, maximálně však na dobu dvou let s možností dalšího prodloužení a nájemné ve výši dle cenového výměru MF platného v době uzavření nájemní smlouvy (v současné době dle cenového výměru MF č. 01/2010, čl. 3, odst. 1, písmeno d, položka 23 činí 9,00 Kč/m² a rok), za účelem umístění stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábreží ve Starém Městě“.
- 1.8 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábreží ve Starém Městě“, na části pozemku p. č. 233/6 ost. plocha o výměře cca 26 m² a části pozemku p. č. 4503/2 ostat. plocha o výměře 0,5 m² v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví ČR, právo hospodařit Povodí Moravy, s. p., se sídlem v Brně, Dřevařská 11.
- Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění části stavby – umístění stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábreží ve Starém Městě“ a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání průchodu.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady - výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku, dle cenového výměru MF pro stanovení regulovaných cen. Nelze-li věcné břemeno ocenit výnosovým způsobem, bude činit jednorázová splátka částku 10.000 Kč + DPH.
- 1.10 smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele mezi městem Staré Město a pověřujícími zadavateli (MŠ Komenského, MŠ Rastislavova, KMŠ Za Radnicí, ZŠ Komenského a SVC Klubko) na centralizované zadání veřejné zakázky na sdružené služby – dodávka elektrické energie v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s ustanovením § 151 zákona O veřejných zakázkách bude centrální zadavatel při zadání veřejné zakázky zastoupen společností eCENTRE, a. s., IČ 27149862, se sídlem Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7.

- 1.11 zadávací dokumentaci a výzvu k účasti v elektronické aukci veřejné zakázky malého rozsahu realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku „Sdružené služby dodávky elektrické energie pro město Staré Město“.
- 1.12 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Staré Město na právo umístění stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábřeží ve Starém Městě“, na části pozemku p. č. 651/6 ost. plocha o výměře cca 11 m², části pozemku p. č. 651/13 ost. plocha o výměře cca 3 m² a části pozemku p. č. 651/16 ost. plocha o výměře cca 2 m² v lokalitě ul. Zerzavice ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, Uh. Hradiště.
- Věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného strpět umístění části stavby – umístění stavby „Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábřeží ve Starém Městě“ a její užívání, provádění údržby, kontrol a oprav, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na pozemek za podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene a v mezích a hranicích vypracovaného geometrického plánu, a to po celou dobu funkčního užívání bezbariérového chodníku.
- 2.1 projektovou dokumentaci na akci Bezbariérový chodník Zerzavice – Moravní nábřeží ve Starém Městě.
- 2.2 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Revitalizace významné sídelní zeleně z důvodu změn oproti projektové dokumentaci a změny ceny díla.
- 6.1 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoníkem práce, v platném znění a vnitřní směrnici č. S 01/2007, mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle zápisu.

II. doporučila zastupitelstvu města

- 1.6 schválit převod majetku – výkup pozemku p. č. 6404/2 ostat. pl./jiná plocha o výměře 65 m² v lokalitě ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, od manželů pana Antonína Konička, bytem Popovice 155 a paní Magdaleny Koničkové, bytem Uh. Hradiště, Na Baště 324, za cenu 1.000 Kč/m².
- 1.7 schválit zrušení převodu majetku – prodej části pozemku p. č. 715/23 orná půda o výměře cca 560 m² v lokalitě ul. Kostelanská ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společnosti PLASTMONT BUREŠ, s. r. o., Staré Město, Kostelanská 2010, který byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města ve Starém Městě dne 28.03.2011 pod bodem II./6.1.

III. souhlasí

- 1.9 s nově předloženým záměrem výstavby objektu nevýrobního charakteru „Pneuservis Staré Město“ umístěného v areálu komplexu Interspar Staré Město, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, společností RTP group s. r. o., Kyjov, Nádražní 1377/7a.
- 6.2 s úpravou směrných zásad uspořádání území platného územního plánu, konkrétně zrušení maximální podlažnosti u navrhované zástavby.

IV. nesouhlasí

- 4.4 s udělením výjimky panu Petru Strenzlovi, bytem Staré Město, Alšova 1630 na rekonstrukci a přístavbu hospodářské budovy u rodinného domu č. p. 1630, ul. Alšova na pozemcích p. č. 3153 a 3154/3 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště z důvodu husté okolní zástavby a záměru zřízení komunikace pro příjezd na sídliště Alšova v bezprostřední vzdálenosti navrhovaného objektu.

V. revokovala

- 4.5 své usnesení k bodu 4.1 z 24. zasedání rady města ze dne 26.10.2011 ve věci zahájení řízení o udělení výjimky paní Anně Chlachulové, bytem Staré Město, Nerudova 1625 na změnu v užívání stávajícího hospodářského objektu u rodinného domu č. p. 1625 na rodinný dům na pozemku p. č. 2957 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště (ul. Nerudova). Po provedení místního šetření a zjištění nových skutečností nemá rada města námitek k udělení výjimky.

VI. vzala na vědomí

- 4.1 vyjádření města k oznámení o zahájení územního řízení dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.2 vyjádření města k oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 78, 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 4.3 vyjádření města k oznámení o zahájení výjimky dle § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění dle zápisu.
- 6.3 informaci starosty města o dodatku č. 1 Mandátní smlouvy se společností Grantika České spořitelny, a.s. ve věci přípravy investiční akce „Revitalizace slepých ramen řeky Moravy“. Dodatek č. 1 se týká výběru subdodavatele zajišťujícího průběh zadání veřejné zakázky, kterým bude společnost Stavební poradna, s. r. o., České Budějovice.

VII. uložila**1. Odboru správy majetku a ŽP**

- 1.1 zveřejnit záměr na pronájem kinozařízení na úředních deskách. T: ihned
- 1.2 zveřejnit záměr na pronájem městské kuchyně včetně zařízení v budově č. p. 1823, ul. Za Radnicí ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned
- 1.5 zveřejnit záměr na převod majetku – směnu pozemku p. č. 4516/69 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 7 m² a pozemku p. č. 4522/29 ostat. plocha/ostat. komunikace o výměře 78 m² za část pozemku p. č. 4509/4 ostat. plocha/jiná plocha, část pozemku p. č. 4509/7 ostat. plocha/ostat. komunikace a část pozemku p. č. 240/460 ostat. plocha/jiná plocha o celkové výměře cca 75 m², vše ve Starém Městě, k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště, na úředních deskách. T: ihned

Josef Bazala
starosta

Radoslav Malina
místostarosta